

Englisch - Deutsch

*für suchen im Dokument: **ctrl-f***

abolition of	Abschaffung (f) von
abuse / misuse	Missbrauch (m)
accelerated/early payment	vorzeitige Zahlung (f)
accept, to	akzeptieren
accept, to	annehmen
acceptance (of an offer)	Annahme (f) (eines Angebotes)
acceptance / final acceptance	Kollaudierung (f)
access	Zugang (m)
access	Zugriff (m)
accessibility	Erreichbarkeit (f)
accessibility	Zugänglichkeit (f)
accession (EU-accession)	Beitritt (m) (EU-Beitritt)
accessories	Zubehör (n)
accidental / by chance / incidental	zufällig
accommodation / lodging	Unterkunft (f)
accommodation / quarter	Quartier (n)
accompanied by	begleitet von
according to / as per	gemäß (laut)
account balance	Kontostand (m)
account management fee / bank charge	Kontoführungskosten (pl)
accountability	Rechenschaft (f)
accountability / responsibility / liability	Verantwortlichkeit (f)
accounting entity	Rechnungskreis (m)
accrue, to / accumulate, to	ansammeln
accumulation of reserves	Rücklagenbildung (f)
achievable / attainable	erzielbar
acquire, to / purchase, to / buy, to	erwerben
acquire, to / purchase, to / buy, to	kaufen
acquisition / purchase	Erwerb (m)
acquisition / purchase	Kauf (m)
acquisition costs	Anschaffungskosten (pl)
advertisement	Anzeige (Werbeanzeige) (f)
advertisement	Inserat (n)
\$	Anpassungsfähigkeit (f)
adaptation / adjustment	Anpassung (f)
added value / value added	Wertschöpfung (f)
addendum / appendix / supplement (to a contract)	Nachtrag (m) (zu einem Vertrag)
additional / supplementary payment	Nachschuss (m) / Nachschusszahlung (f)
additional expenses / extra charges	Nebenkosten (f)
additional tax claim	Steuernachforderung (f)
adjacent / neighboring	angrenzend
adjust, to	angleichen
administrative channels	Verwaltungswege (pl) (pol.)
administrative proceeding	Verwaltungsvorgang (m)
advance delivery/payment	Vorleistung (f)
advance payment / prepayment	Vorauszahlung (f)
advance payment /prepayment	Anzahlung (f)
advance sale	Vorverkauf (m)

adverse possession	Ersitzung (f)
advertise, to	werben
advertising campaign	Werbeaktion (f)
advertising text	Werbetext (m)
advice	Rat (m)
advice	Ratschlag (m)
advise, to / consult (with), to	beraten
advisory board / council	Beirat (m)
advisory team for tenants / tenants' advisory team	Mieterbetreuung (f) / Mieterbetreuungsteam (n)
aeration / ventilation	Lüftung (f)
aerial / antenna	Antenne (f)
affordable	erschwinglich
affordable	leistbar
affordable rent	Miete (f), leistbar
after completion	Fertigstellung (f), nach
aftercare (operations)	Nachbetreuung (f)
agglomeration / conurbation	Ballungsgebiet (n) / Ballungsraum (m)
AGM (annual general meeting)	Jahreshauptversammlung (f)
agreed (upon) / stipulated	vereinbart
agreed upon / stipulated	vertraglich festgelegt
agreement	Absprache (f)
agreement / arrangement	Vereinbarung (f)
agricultural zoning / use	landwirtschaftliche Widmung (f)
aims / objective / purpose	Zielsetzung (f)
air-condition(ing) (AC)	Klimaanlage (f)
airtight / air proof	luftdicht
alarm / burglar alarm	Alarmanlage (f)
align with / adjust, to	abstimmen
allocate, to	zuteilen
allocate, to	zuweisen
allocation	Zuteilung (f)
allocation	Zuweisung (f)
allotment / allotment garden/plot	Schrebergarten (m)
allow, to / permit, to	erlauben
allow, to / permit, to	gestatten
allowance / tax exemption / tax free amount	Steuerfreibetrag (m)
alteration / amendment / modification	Abänderung (f)
aluminium / aluminum (AE)	Aluminium (n)
ambient air pollution	Immission (f)
amend, to	ändern
amendment (to a contract)	Änderung (f) (zu einem Vertrag)
amenities	Vorzüge (pl)
amenity / convenience	Annehmlichkeit (f)
amenity / convenience	Vorzug (m)
amortizable loan	Tilgungsdarlehen (n)
amortization	Tilgung (f) (fin.)
amortization schedule, repayment plan	Tilgungsplan (m)
amortizing	tilgend
analyze, to / evaluate, to	auswerten
ancillary obligation(s)	Nebenverbindlichkeit(en) (f/pl)
annex / appendix / addendum (to a contract)	Zusatz (m) (zu einem Vertrag)

annotation confirming cancellation	Löschungsvermerk (m)
annual / annually	jährlich
annual financial statements	Jahresabschluss (m)
annual ground rent	Jahrespachtzins (m)
annual profit	Jahresüberschuss (m)
annual report	Geschäftsbericht (m)
annual report	Jahresbericht (m)
annuity	Annuität (f)
annuity	Pauschalraten (pl) (allgem. z.B. Pension)
annuity grant /subsidized annuity	Annuitätenzuschuss (m)
annulment / cancellation / abolition	Aufhebung (f)
answering machine / voice box	Anrufbeantworter (m)
answerphone (BE) / answering machine	Telefonanrufbeantworter (m)
anticyclical	antizyklisch
apartment (xx year-old apartment)	Altbauwohnung (f)
apartment / flat (BE)	Wohnung (f)
apartment / residential building	Wohnobjekt (n)
apartment / tenement / flat	Mietwohnung (f)
apartment building	Miethaus (n)
apartment building	Wohnhaus (n)
apartment building / block of flats	Wohnblock (m)
apartment building / tenement (house)	Zinshaus (n) (A)
apartment complex / housing estate	Wohnhausanlage (f)
appeal against (jur.)	Anfechtung (f)
appeal, to	Berufung (f) einlegen
appeal, to	Einspruch (m) einlegen
applicant	Antragsteller (m)
applicant for a grant	Förderungswerber (m)
application / request	Ansuchen (n)
application / request	Antrag (m)
application / request	Gesuch (n)
application for a loan	Kreditansuchen (n)
application for mortgage registration / mortgage deed	Hypothekenurkunde (f)
application for registration of ownership	Grundbuchsgesuch (n) (A)
application for renovation subsidy	Antrag (m) auf Sanierungsförderung
application for renovation work / renewal	Sanierungsantrag (m)
application for subsidy / grant	Förderungsansuchen (n)
apply for a subsidy / grant, to	Förderung (f), ansuchen um
apply for, to	beantragen
appraisal / valuation / survey	Grundstücksbewertung (f)
appraisal and subsequent subdivision of a building into smaller units for re-sale / conversion from tenancies to owner-occupied housing)	Parifizierung (f) (A)
appraiser / valuer / surveyor	Immobilienfachverständiger (m)
appreciation /revaluation / amelioration	Aufwertung (f)
approach / method	Ansatz (m)
approach / perspective	Betrachtungsweise (f)
appropriate / adequate	zweckentsprechend

appropriate / reasonable	angemessen
approval	Zustimmung (f)
approved	zugelassen
approximate estimation of costs	ungefähre Kostenschätzung (f)
arbitration (award)	Schiedsspruch (m)
arbitration committee (between landlords and tenants) / rent commission	Schlichtungsstelle (f) (A)
arbitration proceedings (between landlords and tenants) / mediation proceedings	Schlichtungsverfahren (n)
arcade / covered passageway	Laubengang (m)
arch / arches (e.g. pointed arches)	Bogen (m) / Bögen (pl) (z.B. Spitzbögen)
architect	Architekt (m)
archives / collection of documents	Urkundensammlung (f)
area	Areal (n)
area manager	Gebietsmanager (m)
area office	Gebietsbüro (n)
area renewal office	Gebietsbetreuung (f) (A)
area renewal office	Sanierungsbüro (n)
area-oriented renewal	Gebietssanierung (f)
arrears (to be in) / outstanding payment	Zahlungsrückstand (m)
articles (of an agreement)	Punkte (pl) (einer Vereinbarung)
as stipulated in the contract / contractual	vertragsgemäß
ascertained	ermittelt
ascertained / determined	festgestellt
asphalting works	Asphaltierungsarbeiten (pl)
aspire, to	anstreben
assess, to	veranlagern
assess, to / appraise, to / estimate, to / value, to	schätzen
assess, to / evaluate, to	evaluieren
assessed value / tax value	Einheitswert (m) (für Grundsteuer)
assessment	Einschätzung (f)
assessment / evaluation	Evaluierung (f)
assessment / tax assessment	Veranlagung (f) (Steuern)
assessment / valuation / survey	Begutachtung (f)
asset / economic unit/good	Wirtschaftsgut (n)
asset liquidity ratio	Anlagendeckungsgrad (m)
asset valuation / appraisal	Vermögensbewertung (f)
asset(s)	Vermögenswert (m) / Vermögenswerte (pl)
asset(s) / goods	Gut (n) / Güter (pl)
assets	Aktiva (pl)
assign, to/ transfer, to	übertragen
assignment / pledge	Abtretung (f)
assignment / pledge / cession	Zession (f)
assignment / transfer	Übertragung (f)
assignment of a receivable / -of a claim	Abtretung (f) einer Forderung

assisted living arrangement (where people with special needs - especially seniors with disabilities - reside in a facility that provides help with everyday tasks)	Wohnen (n), betreutes
association	Vereinigung (f)
association investment profile (AIP)	Finanzprüfbericht (m) (über eine Wohnbaugesellschaft)
association monitoring profile (AMP)	Prüfbericht (m) (über eine Wohnbaugesellschaft)
association of flat /condominium owners	Wohnungseigentumsgemeinschaft (f)
assumed land debits	übernommene Grundlasten (pl)
assurance /assent / permit / authorization / consent / permission	Zusicherung (f)
assured short-hold tenancy / assured short-term rent	gesicherte Kurzzeitmiete (f)
assured tenancy	gesicherte Miete (f)
attention	Augenmerk (n)
attic	Dachgeschoss (n)
attic conversion	Dachbodenausbau (m)
attic flat / attic apartment	Mansardenwohnung (f)
auction / sale by auction	Versteigerung (f)
audit / internal audit	Revision (f)
auditing	Rechnungsprüfung (f)
auditor	Wirtschaftsprüfer (m)
authority for cancellation	Löschungsbewilligung (f)
authority(-ies)	Behörde(n) (f/pl)
authorization / (power of) authority	Ermächtigung (f)
authorization / entitlement	Berechtigung (f)
authorization / power of attorney / proxy	Vollmacht (f)
authorize, to / autorise, to (BE)	bevollmächtigen
authorized person / representative	Bevollmächtigte (m)
authorized signatory/representative	Prokurist (m)
authorized to sign	zeichnungsberechtigt
availability	Verfügbarkeit (f)
available / on hand / in place	vorhanden
average income	Durchschnittseinkommen (n)
average size of households	Haushaltsgröße (f), durchschnittliche
award / acceptance	Zuschlag (m)
award a contract, to / place an order with, to	Auftrag (m), erteilen
award of public works contracts	Vergabe (f) öffentlicher Bauaufträge
bachelor	Junggeselle (m)
back door	Hintertür (f)
backlog of grants	Förderungsstau (m)
backyard	Garten (m) hinter dem Haus
bad debts	Forderungsausfälle (pl)
bad investment	Fehlinvestition (f)
bailiff	Gerichtsvollzieher (m)
balance sheet / financial statement	Bilanz (f)
balcony	Balkon (m)
bank code	Bankleitzahl (f)
bank fees, bank charges	Bankgebühr(en) (f/pl)

bank liabilities / accounts payable (due) to banks	Bankverbindlichkeiten (pl)
bank release of collaterals	Freigabe (f) von Sicherheiten
banking service(s)	Bankdienstleistung(en) (f/pl)
bankruptcy	Konkurs (m)
barely	kaum
barn	Scheune (f)
barter; swap (Devisen)	Tauschgeschäft (n)
base rate	Basiszinssatz (m)
base rent	Mindestmietzins (m)
baseline	Grundlinie (f)
basement	Souterrain (n)
basement / lower ground floor (BE)	Untergeschoss (n)
basic renewal	Sockelsanierung (f) (A)
bathroom	Badezimmer (n)
bay / bay window	Erker (m) / Erkerfenster (n)
beam	Balken (m)
beam	Stützbalken (m)
bearer	Inhaber (m) (eines Wertpapiers)
bedroom	Schlafzimmer (n)
bedsit (BE); combined living and bedroom	Wohnschlafraum (m)
belated / belayed / behind schedule	verspätet
benchmark	Maßstab (m)
benchmark / guide(line) value / indicatory value / recommended value	Richtwert (m)
benchmark rent	Richtwertmiete (f) (A)
beneficiary	Begünstigte (m)
beneficiary (Begünstigter) / recipient (Empfänger) of?.	Beihilfenbezieher (m)
benefit	Vergünstigung (f)
bequest (jur) / legacy	Hinterlassenschaft (f)
BES (business expansion scheme)	Plan (m) zur Geschäftsausweitung = Investitionsfreibetrag (England 1983-1988)
bill / draft	Gesetzesentwurf (m) / -vorlage
bill of exchange	Wechsel (m) (fin)
black market / illegal employment/work	Schwarzarbeit (f)
blinds	Jalousie (f)
block renewal	Blocksanierung (f) (A)
bolt (and nut) / screw (not for nut)	Schraube (f) (und Mutter) / Schraube (f) (nicht für Mutter)
bona fide / in good faith	gutgläubig
bond	Anleihe (f)
bond / certificate of debt / debenture	Obligation (f)
bond / certificate of debt / debenture	Schuldschein (m)
bond creditor / subscriber(s) to this bond	Anleihe(n)gläubiger (m/pl)
bond issue / bond flotation	Anleiheemission (f)
bond market	Anleihenmarkt (m)
bond yield	Anleiherendite (f)
bonded / securitized	verbriefte
bonded / securitized / pledged	verpfändet
book value / carrying value	Buchwert (m)

bookcase	Bücherschrank (m)
borrow, to	ausleihen (aus Sicht Kreditnehmer)
borrower / debtor	Kreditnehmer (m)
borrower / debtor	Schuldner (m)
boundary	Grundstücksgrenze (f)
branch	Filiale (f)
branch / branch office	Geschäftsstelle (f)
breach of contract	Vertragsbruch (m)
break option / early repayment option (ERP)	Option (f) auf vorzeitige Vertragsbeendigung/Rückzahlung
bribe / "sweetener"	Schmiergeld (n)
bribery / corruption	Bestechung (f)
brick(s)	Ziegel (m/pl)
bricklayer / mason	Maurer (m)
brickwork	Mauerwerk (n)
brickwork	Sichtziegelmauer (f)
bridging loan	Überbrückungskredit (m)
bridging loan	Zwischenkredit (m)
bridging loan / bridge loan	Zwischenfinanzierung (f)
broad levels of the population	Bevölkerungsschichten (pl) , breite
brochure / leaflet	Prospekt (m/n)
broker / agent	Vermittler (m)
brokerage	Vermittlung (f)
budget allocation	Budgetzuweisung (f)
budget consolidation / budget cuts	Budgeteinsparung(en) (f/pl)
budgetary	budgetär
build, to / construct, to	bauen
builder	Baumeister (m)
building (p)lot	Baugrundstück (n)
building and civil engineering	Hoch- und Tiefbau (m)
building and loan association / building society	Bausparkasse (f)
building authority	Bauamt (n)
building authority	Baubehörde (f)
building class	Bauklasse (f)
building component(s)	Bauteil (m)
building condition / in good (bad) repair	Zustand (m) (baulich)
building construction	Hochbau (m)
building contractor / builder	Bauunternehmer (m)
building cooperative / cooperative building society	Baugenossenschaft (f)
building costs / construction costs	Baukosten (pl)
building crane	Baukran (m)
building description / description	Exposé (n)
building fitter	Bauschlosser (m)
building inspectors	Baupolizei (f)
building loan	Baukredit (m)
building management (company)	Hausverwaltung (f)
building management costs	Bauverwaltungskosten (pl)
building manager / housing manager	Hausverwalter (m)
building material(s)	Baumaterial(ien) (n/pl)
building permit	Baubewilligung (f)
building permit	Baugenehmigung (f)
building project	Bauvorhaben (n)
building regulation / building code	Bauordnung (f)

building regulation / building code	Bauvorschrift (f)
building regulation(s)	Baubestimmung(en) (f/pl)
building restriction(s) / zoning restriction(s)	Baubeschränkung(en) (f/pl)
building right on leasehold property	Baurecht (n)
building schedule	Bauzeitplan (m)
building sector /construction industry / building trade	Bauwirtschaft (f)
building site /construction site	Baugelände (n)
building site /construction site	Bauplatz (m)
building site /construction site	Baustelle (f)
building site creation	Bauplatzschaffung (f)
building site preparation / building site set-up	Bauvorbereitung (f)
building society loan	Bauspardarlehen (n)
building society saver	Bausparer (m)
building society savings	Bausparen (n)
building society's savings agreement	Bausparvertrag (m)
building stock (old-)	Gebäudebestand (m) (Althausbestand)
building structure	Bebauungsstruktur (f)
building subsidy	Objektförderung (f)
building tax	Bauabgabe (f)
building works / construction works	Bauarbeiten (pl)
building(s)	Gebäude (n/pl)
building/construction costs	Errichtungskosten (pl)
buildings on third party land (separation of building from land)	Superädifikat (n)
built-in cabinet	Einbauschränk (m)
bullet loan	endfälliger Kredit
bullet repayment (repayment of loan at the end of maturity)	Tilgung (f), endfällig
burden	Aufwand (m), finanzieller
business activity	Geschäftstätigkeit (f)
business climate	Geschäftsklima (n)
business experience / professional know-how	Geschäftserfahrung (f)
business park	Gewerbepark (m)
business partner	Geschäftspartner (m)
business plan	Wirtschaftsplan (m)
business premises / restaurant	Lokal (n)
business relation	Geschäftsbeziehung (f)
busy / with heavy traffic	verkehrsreich
butt joint	Stoßfuge (f)
buy-back option / repurchase option	Rückkaufoption (f)
buyer	Käufer (m)
buying rate	Geldkurs (m)

cable TV connection	Kabelanschluss (m) (TV)
cadaster of building gaps	Baulückenkataster (m/n)
cadastral district/office	Katastralgemeinde (f)
cadastral number	Einlagezahl (f)
cadastral seal (in the land registry)	Grundbuchsplombe (f)
cadastre	Kataster (m/n)
call back	zurückrufen
calling for tenders	Angebotseinholung (f)
cancel, to	stornieren

cancellation / termination	Kündigung (f)
cancellation / termination	Widerruf (m)
cancellation charge	Stornogebühr (f)
cancellation fee / early repayment fee (Kredit)	Kündigungsgebühr (f)
candidate	Kandidat (m)
capital (city)	Hauptstadt (f)
capital allocation (measures)	Kapitallenkung (f) / Kapitallenkungsmaßnahmen (pl)
capital appreciation	Kapitalwertsteigerung (f)
capital expenditure (capex)	Investitionsaufwand (m)
capital flows	Kapitalströme (pl)
capital formation / asset formation	Vermögensbildung (f)
capital gains	Kapitalgewinne (pl)
capital gains tax (CGT)	Kapitalertragsteuer (f) (KESt)
capital gains taxes on the appreciation of land value	Bodenwertsteigerungsabgabe (f)
capital increase	Kapitalerhöhung (f)
capital investment	Kapitalaufwand (m)
capital requirements	Kapitalbedarf (m)
capital stock / share capital / registered capital	Stammkapital (n)
capitalize, to	kapitalisieren
capitalized into perpetuity	kapitalisiert auf Basis (f) ewiger Rente (f)
car park / parking garage	Parkhaus (n)
care and repair	Reparaturdienst (m) für alte Bewohner (England)
carefully structured	sorgfältig gegliedert
caretaker	Hausbesorger (m)
caretaker	Hausmeister (m)
carpenter	Zimmermeister (m)
carpenter (Bautischler); joiner (Möbeltischler)	Tischler (m)
carpet	Teppich (m)
carry out, to / conduct, to	ausführen
carry out, to / conduct, to	durchführen
carry, to / transport, to	transportieren
carry-over / carry-forward	Übertrag (m) von Kosten, z.B. auf einen anderen Budgetposten oder in ein anderes Budgetjahr
case study	Fallstudie (f)
cash advance	Barvorlage (f)
cash flow analysis	Cashflow-Bewertung (f)
cash flow projection	Cashflow-Prognose (f)
cash machine / cash dispenser / automated teller machine (ATM)	Bankomat (m)
cash method accounting	Einnahmen- und Ausgabenrechnung (f)
cash ratio / liquidity ratio	Liquiditätsgrad (m)
cast iron	Gusseisen (n)
ceiling	Zimmerdecke (f)
cellar / basement	Keller (m) / Kellergeschoss (n)
cement	Zement (m)
census tract / statistical area	Zählsprenkel (m)
central heating	Zentralheizung (f)
central location	Lage (f), zentral

central location	Zentrumslage (f)
certificate of origin	Ursprungszeugnis (n)
certificate of tax compliance / tax clearance certificate	Unbedenklichkeitsbescheinigung (f)
chairperson / chairman / chairwoman	Vorsitzende (m/f) / Vorsitzender (m)
challenge	Herausforderung (f) / herausfordern
Chamber of Commerce	Handelskammer (f)
Chamber of Commerce / Federal Economic Chamber	Wirtschaftskammer (f)
change of residence	Wohnsitzwechsel (m)
characterize, to	prägen
characterized by	geprägt von/durch
chargeable / subject to a charge	gebührenpflichtig
charges for the provision of building land	Flächenbereitstellungskosten (pl)
charity	Gemeinnützigkeit (f)
chimney	Kamin (m)
chimney	Rauchfang (m)
chimney pot	Kaminkopf (m)
city limit / periphery / outskirts / suburb	Stadtrand (m)
civil court	Zivilgericht (n)
civil engineering	Bauingenieurwesen (n)
claim	Forderung
claim / entitlement	Anspruch (m)
claim / legal action	Klage (f)
claim for compensation	Entschädigungsanspruch (m)
claim to compensation	Kompensationsanspruch (m)
claim to ownership / possessory claim	Besitzanspruch (m)
claim(ing) / draw down (Kredit) / usage / execution	Inanspruchnahme (f)
clause / provision / term (of a contract)	Klausel (f)
clean	sauber
cleaner / janitor	Reinigungspersonal (n)
cleaning	Reinigung (f)
client / customer / contracting entity	Auftraggeber (m)
client / customer / contracting entity	Kunde (m)
client / principal / owner	Bauherr (m)
cloakroom / wardrobe	Garderobe (f)
close to / near	Nähe (f), in der N. von
closet / wardrobe (BE)	Kleiderschrank (m)
cluster	Ansiedlung in Gruppen (f)
co-operative	Genossenschaft (f)
co-operative (apartments) / coops	Genossenschaftswohnung(en) (f/pl)
co-owner / part owner / joint owner	Miteigentümer (m/pl)
co-tenant	Mitmieter (m)
coal	Kohle (f)
coating / paint	Anstrich (m)
collateral	Sicherheit (f) i. Kreditwesen
collateral / collateralization	Besicherung (f)
collateral arrangements	Sicherungsmechanismen (pl) (fin.)
collateral securities	lombardierte Wertpapiere (pl)
collateral structure	Sicherheitenstruktur (f) (fin.)
collective / totality	Gesamtheit (f)
collective agreement	Kollektivvertrag (m)

collective bargaining	Kollektivverhandlungen (pl)
collective housing	Gemeinschaftswohnhaus (n)
column	Säule (f)
comfortable	gemütlich
comfortable / convenient	bequem
commercial area	Gewerbefläche (f)
commercial financing	gewerbliche Finanzierung (f)
commercial housing developer/builder	gewerblicher (Wohn)Bauträger (m)
commercial leases	gewerbliche Pachtverträge (pl)
commercial practice	Handelssitte (f)
commercial property	Gewerbegrundstück (n) / Gewerbeimmobilie (f)
commercial register / registry	Handelsregister (n)
commercial register excerpt / extract	Handelsregisterauszug (m)
commercialization	Verwertung (f)
commercialization / sales phase	Verwertungsphase (f)
commercialization options	Verwertungsmöglichkeit(en) (f/pl)
commission / agent's/brokerage fee	Maklergebühr (f)
commission / fee	Provision (f)
commission fee	Kommissionsgebühren (pl)
commitment / covenant / obligation / liability	Verpflichtung (f)
commitment fee (fin.)	Bereitstellungsgebühr (f)
commitment fee / fundraising fee	Geldbeschaffungskosten (pl)
commitment to social accountability	Sozialpflichtigkeit (f)
commitment to subsidize	Förderungszusicherung (f)
committee	Komitee (n)
committee of management / board of directors	Verwaltungsrat (m)
common area(s)	Gemeinschaftsfläche (f)
common areas	gemeinsame Nutzfläche (f) (Gang..)
common facilities	Gemeinschaftseinrichtungen (pl)
common facility(-ies) / common area(s) (e.g. sport- or cultural facilities)	Wohnfolgeeinrichtung(en) (f/pl) (z.B. Sportanlagen, Kultureinrichtungen)
common law / customary law	Gewohnheitsrecht (n)
common part(s) (of the property)	Allgemeinfläche(n) (f/pl)
common practice	Verkehrssitte (f)
common property / common ownership	Gemeinschaftseigentum (n)
common room	Gemeinschaftsraum (m)
community	Gemeinschaft (f)
community government	Bezirkshauptmannschaft (BH) (f)
community / commune	Bezirk (m) (Land)
community taxes / local taxes	Gemeindeabgaben (pl)
commuter	Pendler (m)
commuter town	Pendlerstadt (f)
company housing / staff quarters	Dienstwohnung (f)
company shares	Gesellschaftsanteile (pl)
company tax	Gesellschaftsteuer (f)
comparable property	Vergleichsobjekt (n)
comparable value	Vergleichswert (m)
comparison / settlement (rechtl.) / agreement	Vergleich (m)

compatible for people with special needs	behindertengerecht
compensate, to	entschädigen
compensation / restitution	Entschädigung (f)
competition	Konkurrenz (f)
competitiveness	Wettbewerbsfähigkeit (f)
complaint	Reklamation (f)
completed apartment	fertig gestellte Wohnung (f)
completeness	Vollständigkeit (f)
completion	Fertigstellung (f)
complex	Gebäudekomplex (m)
component(s)	Komponente(n) (f/pl)
component(s) of financing	Finanzierungskomponente(n) (f/pl)
compound interest	Zinseszinsen (pl)
compound interest, to	aufzinsen
comprehensive	umfassend
compression / pressure	Druck (m)
compulsory entry/listing	Pflichteintragung (f)
compulsory purchase	Zwangsankauf (m) (durch Enteignung)
concealed (e.g. concealed installation)	Unterputz- (z.B. Unterputzinstallation (f))
concession / license	Konzession (f)
concession / license / permission	Zulassung (f)
concession loan	Darlehensvergünstigung (f)
conclusion of an agreement	Vertragsabschluss (m)
concrete	Beton (m)
condition / requirement	Auflage (f)
condition(s) / term(s)	Kondition(en) (f/pl)
condominium flat/ condominium apartment (AE) / owner-occupied dwelling (flat) / freehold flat (BE)	Eigentumswohnung (f)
condominium ownership / residential property / flat property	Wohnungseigentum (n)
conduct, to / undertake, to	vornehmen
confidential	vertraulich
conflict situation	Konfliktsituation (f)
connection / link	Verbindung (f)
connection / link road / accessibility	Anbindung (f)
connection to main supply	Anschluss (m) zum Hauptnetz
consider, to	berücksichtigen
consideration	Überlegung (f)
consideration / to be considerate of	Rücksicht (f) / R. nehmen auf
consolidated company / controlled company	Organgesellschaft (f)
consortium / syndicate	Konsortium (n)
constraint / auxiliary condition	Nebenbedingung (f)
construct, to	errichten
construction	Errichtung (f)
construction activity(-ies)	Bautätigkeit(en) (f/pl)
construction ban	Bausperre (f)
construction contract	Bauvertrag (m)
construction contract	Errichtungsvertrag (m)
construction contract / building contract	Bauftrag (m)
construction contract / development contract	Bauträgervertrag (m)

construction cost subsidy	Baukostenzuschuss (m)
construction financing / housing finance	Baufinanzierung (f)
construction firm	Baufirma (f)
construction has been halted	Baustadium (n), im B. stecken geblieben
construction period	Baudauer (f)
construction phase / construction stage	Bauabschnitt (m)
construction plan / architectural drawings	Bauplan (m)
construction price index	Baupreisindex (m)
construction progress / building progress	Baufortschritt (m)
construction site sign	Bautafel (f)
construction supervision / building control	Bauaufsicht (f)
construction supervisory board / building authority	Bauaufsichtsbehörde (f)
construction value	Bauwert (m)
constructional	baulich
consumer	Konsument (m)
consumer	Verbraucher (m/pl)
consumer price index	Verbraucherpreisindex (m)
consumer protection	Konsumentenschutz (m)
consumer protection measure	Konsumentenschutzmaßnahme (f)
consumption pattern	Konsumverhalten (n)
contamination	Kontaminierung (f)
contemporary / modern / up-to-date	zeitgemäß
contingencies	Eventualverbindlichkeit(en) (f/pl)
contingency	Eventualfall (m)
contingency reserve / provision for losses	Verlustrückstellung (f)
contingency(-ies)	unvorhergesehene Ausgabe(n) (f/pl) / unvorhergesehene Ereignisse (pl)
contract	Vertrag (m)
contractor's method	Substanzwertmethode (f)
contractual penalty	Vertragsstrafe (f)
contribution	Beitrag (m)
contribution in kind	Sacheinlage (f) / Sachleistung (f)
contribution margin	Deckungsbeitrag (m)
contribution of business assets	Einbringung (f) von Unternehmensteilen
contribution to renewal fund	Erhaltungsbeitrag (m)
conversion	Umwandlung (f)
conversion (of a debt) / debt rescheduling	Umschuldung (f)
conversion / redesignation / re-designation	Umnutzung (f)
conveyance	Liegenschaftsübertragung (f)
conveyancing	Eigentumsübertragung (f)
cooperate , to / collaborate, to	mitarbeiten
coordinator	Koordinator (m)
copper	Kupfer (n)
corner	Ecke (f)
corner row house	Eckreihenhaus (n)

corner site/ corner (p)lot	Eckgrundstück (n)
cornice / fascia	Gesims (n)
corporate bond(s)	Unternehmensanleihe(n) (f/pl)
corporate tax	Körperschaftsteuer (f) (KSt)
corresponding	entsprechend(e)
corruption / bribery	Korruption (f)
cost covering	kostendeckend
cost covering principle	Kostendeckungsprinzip (n)
cost distribution	Kostenverteilung (f)
cost estimate	Kostenschätzung (f)
cost estimate	Kostenvoranschlag (m)
cost increase	Kostenanstieg (m)
cost of land	Grundstückskosten (pl)
cost pressure	Kostendruck (m)
cost price	kostendeckender Verkaufspreis (m)
cost rent	Kostenmiete (f)
cost(s)	Kosten (pl) (Preis)
cost-recovery	Kostendeckung (f)
costs for land	Grundkosten (pl)
costs of sale	Vertriebskosten (pl)
counter value / equivalent (value)	Gegenwert (m)
counter-offer	Gegenangebot (n)
counteracting	entgegenarbeitend
countertrade / offset business	Gegengeschäft (n)
country house / cottage	Landhaus (n)
country road	Landstraße (f)
country-rating	Länderrating (n)
couple / pair	Paar (n)
court	Gericht (n)
court	Gerichtshof (m)
Court of Appeal for Housing Applicants	Berufungskommission (f) (2. Instanz für Wohnungswerber, England)
court of arbitration	Schiedsgericht (n)
court order	Gerichtsbeschluss (m)
court-approved	gerichtlich anerkannt
courtesy (by courtesy of)	Genehmigung (f), mit freundlicher G. von
courtyard	Innenhof (m)
courtyard clearance	Hofentkernung (f)
covenant	Nebenabkommen (n) / Nebenabmachung (f)
covenant	Zusage (f), bindend
cover(age)	Deckung (f)
cover, to	abdecken (umfassen)
covered	gedeckt
crack	Riss (m)
creation of a green courtyard / greening	Hofbegrünung (f)
credit agreement fee	Kreditvertragsgebühr (f)
credit committee	Kreditkommission (f)
credit demand	Kreditnachfrage (f)
credit facility	Dispokredit (m) / Dispositionskredit (m)
credit line	Kreditlinie (f)
credit line	Kreditrahmen (m)
credit rating / creditworthiness	Bonität (f)

credit rating agency report	Bonitätsauskunft (f)
credit takeover	Kreditübernahme (f)
credit transfer order	Abschöpfungsauftrag (m)
credibility / plausibility / authenticity	Glaubwürdigkeit (f)
creditor(s)	Gläubiger (m/pl)
crisis	Krise (f)
criteria / criterions	Kriterien (pl)
cross section / profile	Querschnitt (m)
cross-border	grenzüberschreitend
cross-subsidization / cross subsidy	Quersubventionierung (f)
crossroads	Kreuzung (f) / Kreuzungsbereich (m)
crowding-out	Verdrängung (f)
crucial	ausschlaggebend
crucial	entscheidend
currency conversion / translation	Konvertierung (f) (einer Währung)
currency risk	Währungsrisiko (n)
current (market) value / present value / time value	Zeitwert (m)
current / electricity	Strom (m)
current account	Kontokorrentkonto (n)
current account(s)	Girokonto (n)
current assets	Umlaufvermögen (n)
current liability	Verbindlichkeit (f), kurzfristige
current owing balance	Aushaftung (f) (fin)
currently being established	Gründung (f), in (i.G.)
currently being established	in Gründung (f) (i.G.)
curtain	Vorhang (m)
customer adviser	Kundenberater (m)
customer relationship management (CRM)	Kundenbindung (f)
cyclical maintenance	zyklische Erhaltung/Instandhaltung (f)

damage caused during construction	Bauschaden (m)
damp / moisture proof	feuchtigkeitsdicht
data processing	Datenverarbeitung (f)
day-to-day management	Verwaltung (f), laufende
dead load	Eigengewicht (n)
dead-end street / cul-de-sac (BE)	Sackgasse (f)
deadline / respite (jur) / time limit	Frist (f)
deadlock, to be in a	festgefahren
deadlocked	stecken geblieben
deal	Geschäft (n)
deal / treaty (intl. Abkommen)	Abkommen (n)
deal with / trade in	handeln mit
debited	angelastet
debt (fin)	Schuld (f)
debt / borrowed capital	Fremdkapital (n)
debt counseling	Schuldnerberatung (f)
debt interest	Sollzinsen (pl)
debt settlement rate	Ausgleichsquote (f)
debt-equity ratio	Verschuldungsquote (f)
decentralization	Dezentralisierung (f)
deception / deceit	Irreführung (f)
decline in interest rates	Rückgang (m) des Zinsniveaus
decline in prices / drop in prices	Kursrückgang (m)

declining balance depreciation / degressive depreciation	degressive Abschreibung (f)
decrease in value / depreciation	Wertminderung (f)
decrease in value / depreciation	Wertverlust (m)
decrease, to / decline, to / diminish, to / reduce, to / lower, to	abnehmen (im Sinn von weniger werden)
decrease, to / decline, to / diminish, to / reduce, to / lower, to / shorten, to	vermindern (sich)
decrease, to / reduce, to / lower, to	herabsetzen
decrease, to / reduce, to / lower, to	reduzieren
decree / order / (implementing) regulation / ordinance / edict	Verordnung (f)
decree / order / ordinance	Durchführungsverordnung (f)
deductible	absetzbar
deductible	abzugsfähig
deed / certificate / document	Urkunde (f)
deed of conveyance	Eigentumsübertragungsurkunde (f)
deed of pledge	Pfandurkunde (f)
default / delay	Säumnis (n)
default interest	Verzugszinsen (pl)
defect	Mangel (m)
defective / faulty / inadequate	mangelhaft
deferred interest	Zinsen (pl), gestundet
deferred interest mortgage	Hypothek (f) mit Zinsaufschub
deficit funding	Defizitabdeckung (f) (durch Zuschüsse)
delegate / representative	Abgeordnete (m/f)
delivery / service	Zustellung (f)
demand	Nachfrage (f)
demand-supply-ratio	Nachfrage-Angebot-Verhältnis (n)
demolish, to / pull down, to	abreißen
demolition works	Abbrucharbeiten (pl)
densely built-up / high-density areas	dicht bebaut / dicht verbaut
densely packed	dicht gedrängt
densification	Verdichtung (f)
density	Dichte (f)
Department of the Environment / Ministry of the E.	Umweltministerium (n) (in England für Wohnbau zuständig)
department store	Kaufhaus (n)
dependent / depending on	abhängig
depopulation of city centers	Entvölkerung (f) der Stadtzentren
deposit	Hinterlegung (f)
deposit	Kautions (f)
deposit / transfer fee / premium / tenancy fee / key money	Ablöse (f)
depreciate, to	abschreiben
depreciated replacement cost valuation	Bewertung (f) zu Wiederherstellungskosten (f) (minus AfA)
depreciation (for wear and tear)	Absetzung für Abnutzungen (f) (AfA)
derelict property	Immobilie (f), baufällig
design / planning scheme	Planungsentwurf (m)
design and build (D&B)	planen und bauen (England: analog Generalunternehmer)
designation of areas / dedication	Widmung (f)
designation of areas / zoning	Flächenwidmung (f)

detached building	Gebäude (n), frei stehend
detached house / one-family home / single family dwelling	Einfamilienhaus (n)
detail(s) / information / specifics	Angabe(n) (f/pl)
deteriorate, to	verschlechtern, sich (des Bauzustandes)
deterioration / degradation	Verschlechterung (f) (des Bauzustandes)
determination / assessment (of useful area)	Ermittlung (f) (der Nutzfläche)
determination of location / site determination	Standortbestimmung (f)
devaluation	Abwertung (f)
develop, to	entwickeln
develop, to	erschließen
developed real estate / improved land	bebautes Grundstück (n)
development	Entwicklung (f)
development agency	Entwicklungsgesellschaft (f)
development area	Neubauggebiet (n)
development axes	Entwicklungsachsen (pl)
development of servicing and maintenance charges	Betriebskostenentwicklung (f)
development plan	Erschließungsplan (m)
development restriction(s)	Flächennutzungsbeschränkung(en) (f/pl)
differentiation / distinction	Unterscheidung (f)
dilapidated / in a bad state of repair / out of repair	baufällig
dilapidation / dilapidated condition / disrepair	Baufälligkeit (f)
dining room	Esszimmer (n)
dining room	Speisezimmer (n)
direct foreign investment	Direktinvestition (f) (ausländische-)
direct payment(s)	Direktzahlung(en) (f/pl)
dirty	schmutzig
disability	Behinderung (f)
disabled / handicapped	behindert
disadvantaged group(s)	benachteiligte Gruppe(n) (f/pl)
disaggregation / site development	Aufschließung (f)
disassembly / dismantling / removal	Demontage (f)
disaster	Katastrophe (f)
discount	Disagio (n)
discount	Skonto (m/n)
discount / disagio	Abschlag (m)
discount rate	Diskontsatz (m)
discriminate, to	benachteiligen
discrimination	Benachteiligung (f)
dismantling of the welfare state	Sozialabbau (m)
disposable income	verfügbares Einkommen (n)
disposal / alienation / commercialization	Veräußerung (f)
dispossess, to /evict, to	zwangsweise Räumung (f) durchführen
distortion of competition	Wettbewerbsverzerrung (f)
distribution of profits	Ausschüttung (f), von Gewinnen
district	Bezirk (m) (Stadt)

district	Stadtteil (m)
district heating (system)	Fernheizung (f) / Fernwärme (f)
dividend distribution	Dividendenausüttung (f)
division / subdivision (of plots)	Teilung (f) (von Grundstücken)
divorce	Scheidung (f)
documents / data	Unterlagen (pl)
door	Tür (f)
door frame	Türrahmen (m)
dormer	Gaupe (f) / Gaube (f)
double pitch roof / gable roof	Satteldach (n)
double taxation treaty	Doppelbesteuerungsabkommen (n) (DBA)
dowel	Dübel (m)
draft contract	Vertragsentwurf (m)
drainage	Dränage (f)
draw down / disbursement	Auszahlung (f) bei Kredit
draw down / disbursement	Zuzählung (f) eines Kredits
draw down / disbursement / loan drawing	Kreditinanspruchnahme (f)
draw down conditions	Auszahlungsbedingungen (pl)
drawable in one disbursement / non-revolving	einmal ausnutzbar (Kredit)
drill, to	bohren
driveway	Einfahrt (f)
driveway / entrance / access (road)	Zufahrt (f)
dry cleaner	Putzerei (f) (chem. Reinigung)
dual residence	Doppelwohnsitz (m)
due / payable	fällig
due date	Fälligkeitsdatum (n)
due diligence report	Kaufprüfung (f)
duly informed, to be	gebührend informiert
duplex house (AE) / (pair of) semi-detached house(s) (BE)	Doppelhaus (n) / Doppelhaushälfte (f)
duration / maturity (fin) / term	Dauer (f) (des Darlehens)
duty of care	Sorgfaltspflicht (f)
duty to report	Berichtspflicht (f)
duty to supply information	Informationspflicht (f)
duty(-ies) / task(s)	Aufgabe(n) (f/pl)
dwell, to / live, to	wohnen
dwellings for people with special needs / sheltered unit(s)	Behindertenwohnung(en) (f/pl)

early / premature repayment	Rückzahlung (f), vorzeitig
early repayment clause	Vorfälligkeitsklausel (f)
early repayment fee	Vorfälligkeitsgebühr (f)
earmarked / appropriated funds	zweckgebundene Mittel (pl)
earmarking of funds	Zweckbestimmung (f) von Mitteln
earthworks / excavation works (Aushubarbeiten)	Erdarbeiten (pl)
easement	Dienstbarkeit (f)
easement	Servitut (n)
easement / right of way / access right	Wegerecht (n)
easement / servitude	Grunddienstbarkeit (f)
east-facing / eastbound	ostseitig / nach O. gerichtet
eat-in kitchen (AE)	Wohnküche (f)

ecological/environmental compatibility	Umweltverträglichkeit (f)
ecology	Ökologie (f)
economic	volkswirtschaftlich
economic /economical (sparsam)	wirtschaftlich
economic area / economic territory	Wirtschaftsgebiet (n)
economic development	Wirtschaftsentwicklung (f)
economic growth	Wirtschaftswachstum (n)
economic slump	Konjunktur einbruch (m)
economy	Wirtschaft (f)
effect on taxes	Steuereffekt (m)
effective annual interest rate / annual percentage rate (APR)	Effektivzinssatz (m), jährlich
effective interest rate	Effektivzinssatz (m) / Effektivverzinsung (f)
efficiency ratio	Wirtschaftlichkeitsverhältnis (n)
electric heating	Elektroheizung (f)
electric meter	Elektrozähler (m)
electronics	Elektronik (f)
elevator / lift (BE)	Aufzug (m) (A)
elevator / lift (BE)	Lift (m)
elimination of competition / cut-throat competition	Verdrängungswettbewerb (m)
elongation / stretching	Dehnung (f)
emergency exit	Notausgang (m)
emergency sale / distressed sale / enforced sale	Notverkauf (m)
emphasis / center of gravity/mass (tech.)	Schwerpunkt (m)
employee / colleague / staff member	Mitarbeiter (m)
employee(s)	Angestellte(n) (m/f/pl)
employee(s)	Arbeitnehmer (m/pl)
employer	Arbeitgeber (m)
employment situation	Beschäftigungssituation (f)
encumbrance	Belastung (f) im Grundbuch
encumbrance	Grundstückslast (f)
encumbrances on the land	Grundlasten (pl)
energy agency	Energieagentur (f)
energy certificate	Energieausweis (m)
energy efficient	energiesparend
energy loss	Energieverlust (m)
energy performance (of buildings)	Energieeffizienz (f) (von Gebäuden)
energy saving	Energiesparen (n)
enforceability	Durchsetzbarkeit (f)
enforcement of a lien	Pfandverwertung (f)
enforcement proceedings	Exekutionsverfahren (n)
enforcement restraints	Verwertungsbeschränkung (f)
enhancement / amelioration	Aufbesserung (f)
enlargement / extension	Erweiterung (f)
enter into force	in Kraft (f) treten
entitled person / holder of rights	Rechtsinhaber (m)
entrepreneur / businessman	Unternehmer (m)
environment	Umwelt (f)
environmental (impact) analysis	Umfeldanalyse (f)
environmental quality	Umweltqualität (f)
environmental standard	Umweltstandard (m)

environmentally compatible / env. friendly	umweltverträglich
equal opportunities	Chancengleichheit (f)
equalization of liquidity	Liquiditätsausgleich (m)
equity / own funds	Eigenkapital (n)
equity / own funds	Eigenmittel (f)
equity contribution	Eigenkapitalzufuhr (f)
equity financing	Eigenfinanzierung (f)
equity financing	Eigenmittelfinanzierung (f) (freifinanziert)
equity investment	Eigenmitteleinsatz (m)
equity portion / equity share	Eigenmittelanteil (m)
equity sharing	Teileigentum (n) (zwischen einem Wohnungseigentümer und - z.B. - einer Wohnbauvereinigung: England)
equity surrogate loan / loan substituting own funds (via subsidy)	Eigenmittellersatzdarlehen (n)
errors and omissions excepted	Irrtum (m) vorbehalten
escalator	Rolltreppe (f)
escape clause	Rücktrittsklausel (f)
escape route / emergency exit	Fluchtweg (m)
escrow account	Anderkonto (n)
escrow account; fiduciary account	Treuhandkonto (n)
escrow-fee	Treuhandspesen (pl)
especial(ly) / in particular	besonders
essence / focal point	Kernpunkt (m)
establishment of ownership	Eigentumsbegründung (f)
establishment/foundation of a company	Gründung (f) (einer Firma, Gesellschaft)
estate agent / real estate agent / broker / realtor	Makler (m)
estate fund / property fund(s)	Immobilienfonds (m/pl)
estate of terraced houses (BE)	Reihenhaussiedlung (f)
estimated value	Schätzwert (m)
ethnic minority	ethnische Minderheit (f)
ethnic monitoring	ethnische Kontrolle (f) (Listen, z.B. von Wohnungswerbern nach ethnischen Merkmalen: England)
evaluation / analysis / assessment	Beurteilung (f)
evaluation / appraisal / valuation	Bewertung (f)
evaluation of usable area	Nutzflächenauswertung (f)
event center / cultural centre (BE)	Veranstaltungszentrum (n)
evict, to	vertreiben (von Mietern)
evict, to / clear, to	räumen
eviction	Absiedlung (f)
eviction	Delogierung (f)
eviction	Vertreibung (f) (von Mietern)
eviction (zwangsweise) / vacating / clearance	Räumung (f)
eviction order	Räumungsklage (f)
eviction request / notice seeking possession	Delogierungsaufforderung (f)
excavation / digging	Aushub (m)
exchange rate adjustment	Wechselkursanpassung (f)
exchange rate risk	Wechselkursrisiko (n)
excise taxes / consumption tax	Verbrauchssteuer (f)

exclusive selling rights / sole agency agreement	Alleinverkaufsrecht (n) / Alleinvermittlungsauftrag (m)
exclusive sub tenancy	Alleinuntermiete (f)
execution of construction	Bauausführung (f)
Executive City Counselor for Housing and Urban Renewal	Stadtrat (m) (amtsführender) für Wohnbau und Stadterneuerung (A)
exemption of charges	Gebührenbefreiung (f)
exorbitant rent(s) / rent(s) usury	Mietwucher (m)
expansion joint	Dehn(ungs)fuge (f)
expected value	Erwartungswert (m)
expedient / appropriate / adequate	zweckdienlich
expenditure(s)	Aufwendung(en) (f/pl)
expenditure(s) / costs	Ausgabe(n) (f/pl)
expenditure(s) / expense(s)	finanzieller Aufwand (m)
experience	Erfahrung (f)
expert	Sachverständige (m)
expert opinion / expertise / survey / valuation	Gutachten (n)
expertise / know-how / expert knowledge	Fachkenntnis(se) (f/pl)
expiration	Ablaufen (n)
expiration / expiry	auslaufen
expiration / expiry	Ende (n) i.S. von Ablauf
expiration / expiry (Ablauf); decay / deterioration (baulich); forfeiture / lapse (rechtl.)	Verfall (m)
exploitation right	Verwertungsrecht (n)
exposed concrete / fair-faced concrete	Sichtbeton (m)
exposure (fin) / commitment / liabilities	Obligo (n)
expropriation / dispossession	Enteignung (f)
expropriation order	Enteignungsverordnung (f)
extendable	ausbaubar
extended	erweitert
extension	Anbau (m)
extension / prolongation	Verlängerung (f)
extension of due date / respite	Aufschub (m)
extensive / considerable / substantial / significant	umfangreich
extensive / spacious	weitläufig
exterior cladding	Außenverkleidung (f)
exterior wall	Außenwand (f)
external financing / borrowings	Fremdfinanzierung (f)
extra rent	Zusatzmiete (f)
extraordinary expenses (tax deductible)	Sonderausgabe (f) (absetzbar als Sonderausgabe bei der Bemessung der Einkommensteuer)

façade	Fassade (f)
fair/reasonable housing expenses	zumutbarer Wohnungsaufwand (m)
farming / agriculture	Landwirtschaft (f)
favo(u)r, to / favo(u)rable(-ly)	begünstigen / begünstigt
favo(u)rable loan / subsidized loan (gefördert)	begünstigte Darlehen (n)
feasibility	Realisierbarkeit (f)

feasibility study	Durchführbarkeitsanalyse (f)
feasibility study/analysis	Machbarkeitsstudie (f)
feasible	machbar
feature	Merkmal (n)
federal act/law	Bundesgesetz (n)
federal bond	Bundesanleihe (f)
Federal Housing and Homes Fund	Bundeswohn- und Siedlungsfonds (m), BWSF (A)
Federal Office for the Preservation of Historical Monuments	Bundesdenkmalamt (n)
federation / association	Verband (m)
federation / association	Verein (m)
fee schedule	Gebührentabelle (f)
fee(s)	Honorar(e) (n/pl)
fence	Zaun (m)
fenced (in)	eingezäunt
fictitious amortization term	fiktive Schuldentilgungsdauer (f)
fictitious debt repayment	Schuldentilgungsdauer (f), fiktive
file	Akte (f)
final acceptance (by an official inspector)	Bauabnahme (f)
finance	Finanzwesen (n)
financial	finanziell
financial assets	Finanzanlagen (pl)
financial assets	Geldvermögen (n)
financial feasibility	Finanzierbarkeit (f)
Financial Market Supervisory Board	Bankenaufsicht (f)
financial scheme	Finanzplan (m)
financial services	Finanzdienstleistungen (f/pl)
financial viability	finanzielle (Über)Lebensfähigkeit (f)
financing / funding	Finanzierung (f)
financing / funding	Mittelbeschaffung (f)
financing costs	Finanzierungskosten (pl)
financing plan / financing model	Finanzierungsmodell (n)
financing plan / financing model / financial modeling	Modellrechnung (f) (fin.)
fire escape	Feuertreppe (f)
fire insurance	Feuerversicherung (f)
first ranking mortgage / priority mortgage / senior mortgage	erstrangige Hypothek (f)
first ranking mortgage / priority mortgage / senior mortgage (first charge on property)	vorrangige Hypothek (f)
first time use	Erstbezug (m)
first-time	erstmalig
fiscal	Finanz-
fiscal	steuerlich
fiscal jurisdiction	Steuerhoheit (f)
fiscal law / tax law	Steuerrecht (n)
fiscal policy	Finanzpolitik
fit for use / useable	benutzbar
fit-out	Ausbau (m)
fitted kitchen	Einbauküche (f)
fittings	Armaturen (f/pl)
fixed amount mortgage	Festbetragshypothek (f)
fixed capital	Kapital (n), gebunden

fixed costs	Fixkosten (pl)
fixed deposit	Festgeld (n)
fixed HAG (housing association grant)	Fixzuschuss (m) für Wohnungsunternehmen (England)
fixed interest	festverzinst
fixed interest loan	Fixzinsdarlehen (n)
fixed rental term	Mietbindung (f)
fixed term	Terminfixierung (f)
fixed term deposit(s) / time/term deposit(s)	Termineinlage(n) (f/pl)
fixed term tenancy / fixed-term rental contract / fixed-term lease agreement	befristeter Mietvertrag (m) / befristetes Mietverhältnis (n)
fixed-term / for a definite period	befristet
flagpole lot	Fahnengrundstück (n)
flat / lump-sum	pauschal
flat fee/rate	Pauschalgebühr (f)
flat roof	Flachdach (n)
flat tax	Einheitssteuersatz (m)
flat-rate tax / flat tax	Pauschalsteuer (f)
flat/apartment/condominium owner	Wohnungseigentümer (m/pl) (WE)
flexible mortgage	Hypothek (f) mit variablen Zinsen
flood	Hochwasser (n)
flood control / protection	Hochwasserschutz (m)
flood plain	Überschwemmungsgebiet (n)
floor / level / stor(e)y	Etage (f)
floor / level / stor(e)y	Geschoss (n)
floor / level / stor(e)y	Stockwerk (n)
floor area	Geschossfläche (f)
floor ownership	Stockwerkseigentum (n)
floor plan	Grundriss (m)
floor plan / room layout	Raumaufteilung (f)
floor space / area	Grundfläche (f)
flow chart	Ablaufplan (m)
folding door	Faltdür (f)
folio (land register folio for ownership records)	Eigentumsblatt (n) (Grundbuch)
follow-up costs / consequential costs	Folgekosten (pl)
for rent	zu vermieten
for sale	zu verkaufen
forecast / projection	Prognose (f)
foreclosure	Kündigung (f) einer Hypothek (f)
foreclosure	Liegenschaftspfändung (f)
foreclosure	Zwangsvollstreckung (f)
foreclosure sale / forced sale	Verwertung (f) (Zwangs-)
foreclosure sale / forced sale / forced action	Zwangsversteigerung (f)
foreign (participation)	ausländisch(e Beteiligung)
foreign currency account	Fremdwährungskonto (n)
foreign exchange risk / exchange rate risk	Kursrisiko (n)
foreigner(s)	Ausländer (m/pl)
foreseeable / predictable	absehbar
foreseeable / predictable	voraussehbar
forfeiture clause	Verwirkungsklausel (f)
form	Formular (n)

former holder	ehemalig(er Inhaber)
formwork / sheeting / weather boarding	Verschalung (f)
formwork / shutter(ing)	Schalung (f)
fortnight	zwei Wochen (pl)
forward contract / option trading / futures	Termingeschäft (n)
foul water treatment / waste water supply	Abwasserversorgung (f)
foundation	Fundament (n)
foundation / trust	Stiftung (f)
four-story (building); four-storey (bldg)	viergeschossig
frame(work)	Gerüst (n) (Rahmen)
free capital market	Kapitalmarkt (m), freier
free float	Streubesitz (m)
free market economy	Marktwirtschaft (f)
free of commission / commission free	provisionsfrei
free standing house / detached (house)	frei stehend(es Haus)
French window	Fenstertür (f)
French window	französisches Fenster (n)
frequency of instal(l)ment	Häufigkeit (f) der Ratenzahlung
fringe	Randgebiet (n) / Randzone (f)
front door	Eingangstür (f)
front door	Hauseingangstüre (f)
front elevation	Vorderseite (f) / Vorderansicht (f)
front garden (BE) / front yard (AE)	Vorgarten (m)
front-end financing / supplementary financing	Zusatzfinanzierung (f)
front-runner	Spitzenreiter (m)
full rent / maximum achievable rent	Miete (f), höchst erzielbare
full rental value	Mietzinswert (m), voller
functional obsolescence	Überalterung (f), technische
fund management	Fondsverwaltung (f)
fund(s)	Fonds (m)
fund(s)	Geldmittel (n/pl) (Mittel)
funding / finance / raising funds / fund-raising	Mittelaufbringung (f)
fundraising	Kapitalaufbringung (f)
funds	Investitionsmittel (pl)
furnished apartment	möblierte Wohnung (f) / möbliertes Zimmer (n)
furnishings	Ausstattung (f)
furnishings / fit-out	Wohnungsausstattung (f)
furnishings / furniture (Möbel)	Einrichtung (f)
furniture	Möbel (n/pl)
further / additional / extra	ferner
further / additional / extra	zusätzlich
fuse box	Sicherungskasten (m)
FX loan (= foreign currency loan)	Fremdwährungsfinanzierung (f)
garage door	Garagentor (n)
garden	Garten (m)
garden allotment	Kleingarten (m)
gardener	Gärtner (m)

gardening	Gartenarbeit (f)
garnishee	Drittschuldner (m)
garret / attic / loft	Mansarde (f)
gas heating	Gasheizung (f)
gate	Einfahrtstor (n)
gate	Tor (n)
GDP (gross domestic product)	BIP (Bruttoinlandsprodukt) (n)
gearing / debt-to-equity ratio	Fremdmittelanteil (m)
gearing / indebtedness	Verschuldungsgrad (m)
gender	Geschlecht (n)
general (ordinary) partnership	offene Handelsgesellschaft (f) (OHG)
general assembly / general meeting	Generalversammlung (f)
general contractor	Generalunternehmer (m)
general maintenance	Instandhaltungsarbeiten (pl), allgemeine
general manager / CEO	Generaldirektor (m)
general repair	Reparaturarbeiten (pl), allgemeine
general repairs / general repair work	allgemeine Reparaturarbeiten (pl)
general terms and conditions	allgemeine Geschäftsbedingungen (pl) (AGB)
general terms and conditions	Geschäftsbedingungen (pl), allgemeine
general terms/condition(s)	Rahmenbedingung(en) (f/pl)
gentrification	Gentrifizierung (f) (Aufwertung eines Stadtgebietes)
gilt-edged	mündelsicher
gilt-edged investment	mündelsichere Anlage (f)
give notice, to / dismiss, to (Angestellte)	kündigen
glazier works	Glaserarbeiten (pl)
grace period / extension of time (limit) / respite	Nachfrist (f)
grace period / moratorium / respite	Zahlungsaufschub (m)
grade, to / rate, to	einstufen
grade, to / rate, to	klassifizieren
grant concessions, to	Gewähren von Be-/Vergünstigungen (pl)
granting of loan(s)	Darlehensvergabe (f)
granting of priority	Vorrangearräumung (f)
green belt	Grüngürtel (m)
green space	Grünraum (m)
green space(s) / landscaped area	Grünanlage (f)
greenbelt recreation area (in the vicinity of a city)	Naherholungsgebiet (n)
greening / landscaping	Begrünung (f)
gross domestic product (GDP)	Bruttoinlandsprodukt (n) (BIP)
gross external area	Bruttoaußenfläche (f)
gross floor area	Bruttogeschossfläche (f)
gross income / gross yield	Rohertrag (m)
gross national product	Bruttonationalprodukt (n)
gross negligence	Fahrlässigkeit (f), grobe
gross revenue	Bruttoumsatz (m)
ground excavation	Erdaushub (m)
ground floor	Erdgeschoss (n)
ground floor	Parterre (n)
ground lease / ground rent	Pacht (f)
ground water level / table	Grundwasserspiegel (m)

growth area	Expansionsgebiet (n)
growth rate	Expansionsrate (f)
growth rate	Wachstumsrate (f)
guarantee	Garantie (f)
guarantor / surety	Bürge (m)
guest room	Gästezimmer (n)
guideline / manual	Leitfaden (m)
guideline(s) / regulation(s)	Richtlinie(n) (f/pl)
gutter	Dachrinne (f)
gutter	Regenrinne (f)

habitation	Wohnen (n)
half-yearly / semi-annual(ly)	halbjährlich
hall / corridor	Flur (m)
hall / hallway / corridor / foyer	Gang (m)
hall / hallway / lounge / corridor / foyer	Diele (f)
hall / hallway / lounge / corridor / foyer	Hausflur (m)
handling / settlement / transaction	Abwicklung (f)
handling fee / arrangement fee	Bearbeitungsgebühr (f)
harassment	Belästigung (f)
hard landscape (area with very few green spaces)	grünflächenarm
hard-to-let property	schwer vermietbare Wohnung (f)
harmonization efforts	Harmonisierungsbestrebung(en) (f/pl)
hazardous waste / toxic waste	Sondermüll (m)
head lease / principal tenant	Hauptmiete (f)
head lease rent	Hauptmietzins (m) (A)
head office	Hauptsitz (m) (einer Gesellschaft)
head office	Sitz (m) (einer Gesellschaft)
head-leased	hauptgemietet
headroom / floor-to-ceiling height	Raumhöhe (f)
health	Gesundheit (f)
heat exchange	Wärmeaustausch (m)
heat, to	heizen
heat-insulation / thermal insulation / insulation	Isolierung (f)
heat-insulation / thermal insulation / insulation	Wärmedämmung (f)
heating	Heizung (f)
heating system	Heisanlage (f)
heating-cost distributor	Heizkostenverteiler (m)
hedge	Hecke (f)
hedge (fin)	Absicherung (f) im Termingeschäft
hedging (fin)	Kurssicherung (f)
hedging business (fin)	Sicherungsgeschäft (n)
height / level	Niveau (n)
height / level / altitude	Höhe (f)
help	Hilfe (f)
help, to	helfen
heritable building right	Erbbaurecht (n)
high interest paying / high interest yielding	hochverzinslich (zahlend/empfangend)
high standard/quality / sophisticated	hochwertig
high technical standard	hoher technischer Standard (m)

high-density development	Bebauung (f), dichte
high-rise apartment block / housing estate	mehrgeschossiger Wohnblock (m)
high-voltage line	Hochspannungsleitung (f)
higher management allowance	höherer Verwaltungszuschuss (m)
hilly	hügelig
hire-purchase	Mietkauf (m)
hobby	Liebhaberei (f)
holiday home / summer cottage	Ferienhaus (n)
holistic (approach)	ganzheitlich(er Ansatz)
home	Heim (n)
home / homestead (AE)	Zuhause (n)
home / house / building	Haus (n)
home building	Eigenheimbau (m)
home care	Hauskrankenpflege (f)
home loan	Eigenheimdarlehen (n)
home owner / house owner / landlord / landlady	Hauseigentümer (m/pl)
home owner allowance (state subsidy available to people who buy a home)	Eigenheimzulage (f)
home owners association	Eigentümergeinschaft (f)
home ownership	Eigenheimbesitz (m)
home visit	Hausbesuch (m)
homeless	obdachlos / Obdachlose (m)
homeless	Wohnsitz (m), ohne ständigen W.
horticulture	Gartenbau (m)
hostel / boarding house	Wohnheim (n)
hostel deficit grant (HDG)	Zuschuss (m) für Defizite von Wohnheimen (England)
hot water	Warmwasser (n)
house / home	Eigenheim (n)
house key(s) / front door key(s)	Hausschlüssel (m/pl)
house owner / landlord / landlady	Hausbesitzer (m/pl)
house rules / regulations	Hausordnung (f)
house-hunting / flat-hunting	Wohnungssuche (f)
household	Haushalt (m)
household effects / removal goods	Übersiedlungsgut (n)
household/housing expenses	Haushaltsbelastung (f) (allgemein)
housing / residential building	Wohnbau (m)
housing association	Wohnbauvereinigung (f)
housing bank	Wohnbaubank (f)
housing banks convertible bonds	Wohnbauanleihen (pl) der Wohnbaubanken (A)
housing co-operative	Wohnungsgenossenschaft (f)
housing corporation (regulates activities of housing associations)	Verband (m) der Wohnbauvereinigungen (England)
housing crisis	Wohnungskrise (f)
housing demand / housing need(s)	Wohnungsbedarf (m)
housing demand / housing need(s)	Wohnungsnachfrage (f)
housing department	Wohnbauabteilung (f)
housing developer / (building) developer	Bauträger (m)
Housing Developers' Contract Act	BauträgervertragsGesetz (n)
housing expenses	Wohnungsaufwand (m)
Housing Improvement Act	Wohnungsverbesserungsgesetz (n) (A)
housing industry / housing sector	Wohnungswirtschaft (f)

housing investment program (HIP)	Wohnbauinvestitionsprogramm (n)
housing market	Wohnungsmarkt (m)
housing needs indicator (HNI)	Wohnungsbedarfsindikator (m)
housing office	Wohnungsamt (n)
housing policy	Wohnbaupolitik (f)
housing policy	Wohnungspolitik (f)
housing practice	Wohnbaupraxis (f)
housing production	Wohnungsproduktion (f)
housing project	Wohnbauprojekt (n)
housing provision / supply of housing	Wohnversorgung (f)
housing quality	Wohnqualität (f)
housing reconstruction fund	Wohnhauswiederaufbaufonds (m) (A)
housing research	Wohnbauforschung (f)
housing scheme	Wohnbauprogramm (n)
housing service	Wohnungsservice (n)
housing shortage	Wohnungsmangel (m)
housing shortage	Wohnungsnot (f)
housing stock	Wohnungsbestand (m)
housing subsidies / housing allowances / grants	Wohnbauförderung (f)
Housing Subsidies and Housing Improvement Act	Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz (n) (A)
housing supply/offer	Wohnungsangebot (n)
housing tax	Wohnbausteuer (f)
housing tender	Bauträgerwettbewerb (m)
hut	Hütte (f)
HVAC (heating, ventilation, air conditioning)	Haustechnik (f) HKL

immaculately maintained	makellos gepflegt
impact	Auswirkung (f)
implementation	Durchführung (f)
implementation	Umsetzung (f)
improve, to / modernize, to	modernisieren (D)
improve, to / modernize, to / upgrade	verbessern (A)
improvement grants	Verbesserungszuschuss (m)
in need of nursing care	pflegebedürftig
in strong demand	Nachfrage (f), starke
in-court	innergerichtlich
incentive(s)	Anreiz (m) / Anreize (pl)
incidence of light	Lichteinfall (m)
income	Einkommen (n)
income and expense estimate	Einnahmen- und Ausgabenschätzung (f)
income level	Einkommenshöhe (f)
income mortgage / personal income mortgage	Immobilienrente (f)
income of individual household	Haushaltseinkommen (n)
income statement	Einkommensnachweis (m)
income statement / profit and loss account	Erfolgsrechnung (f)
income statement / profit and loss account (P/LA)	Gewinn- und Verlustrechnung (f)
income support	Sozialhilfe (f)
income value	Ertragswert (m)
income value appraisal method	Ertragswertverfahren (n)

income value approach	Ertragswertmethode (f)
income-related	einkommensabhängig / einkommensbezogen
incompatibility	Unvereinbarkeit (f)
inconvertible	konvertierbar, nicht
increase / growth	Steigerung (f)
increase / raising	Aufstockung (f)
increase in value	Wertsteigerung (f)
indefinite / unlimited / open-ended	unbefristet
indefinite limit (fin)	Rahmen (m), freier (fin)
indemnity / damages (jur)	Schadenersatz (m)
index-linked	indexgebunden
indexation of rent	Mietindexierung (f)
indicate, to	abbilden
indicate, to	angeben
indispensable / essential	unverzichtbar
indispensable / necessary	unerlässlich
individual housing improvement (by tenants)	Wohnungsverbesserung (f) (mieterseitige)
industrial property	Industrieimmobilie (f)
inexpensive	billig
infill scheme	Baulückenverbauung (f)
inflation rate	Inflationsrate (f)
infrastructure costs / site development expenses	Aufschließungskosten (pl)
initial contribution / capital invested	Stammeinlage (f)
initial interest rate	Anfangsverzinsung (f)
initial load	Anfangsbelastung (f)
initial rent	Anfangsmiete (f)
initial/original value	Anfangswert (m)
insertion	Einbringung (f)
insertion	Einsatz (m)
insolvency	Insolvenz (f)
insolvency / illiquidity	Zahlungsunfähigkeit (f)
inspection / review / assessment	Prüfung (f) (Über-)
inspection report	Zustandsbericht (m)
inspector / auditor	Prüfer (m)
inspector of buildings	Bauaufseher (m)
instal(l)ment(s)	Teilzahlung(en) (f/pl)
institutionalization	Institutionalisierung (f)
instructions	Vorgabe (f)
insulation / heat-insulation / thermal insulation	Dämmung (f)
insurance	Versicherung (f)
insurance policy	Versicherungsvertrag (m)
insurance value	Versicherungswert (m)
intangible	immateriell
intangible assets	Immateriälgüter (pl)
interaction / interplay	Wechselwirkung (f)
interactions	Zusammenwirken (n)
interdisciplinary	interdisziplinär
interest	Verzinsung (f)
interest (on)	Zinsen (pl) (auf, für)
interest level	Zinsniveau (n)
interest margin	Zinsspanne (f)
interest rate / interest / rate	Zinsfuß (m)

interest rate / interest / rate	Zinshöhe (f)
interest rate / interest / rate	Zinssatz (m)
interest rate stability	Zinsstabilität (f)
interest subsidy(-ies)	Zinsenzuschuss (m) / Zinsenzuschüsse (pl)
interest-free	unverzinslich
interest-free loan	unverzinsliches Darlehen (n)
interference / disruption	Beeinträchtigung (f)
interim result	Zwischenbilanz (f)
interim/bridge loan	Zwischendarlehen (n)
interior finish	Innenausbau (m)
interior fit-out	Innenausstattung (f)
internal / interior wall	Innenwand (f)
International Saving Day	Weltspartag (m)
interpretation / analysis / evaluation	Auswertung (f)
interpretation / assessment / analysis / evaluation / appraisal	Schätzung (f)
interruption / disruption / break	Unterbrechung (f)
intra-/cross-generational	generationenübergreifend
inventory	Bestandsaufnahme (f)
inventory taking	Inventaraufnahme (f)
investment activity	Investitionstätigkeit (f)
investment appraisal	Beurteilung (f) vom Investitionsstandpunkt
investment incentive	Investitionsförderung (f)
investment method	Investitionsmethode (f)
investment priorities	Prioritäten (pl) bei Investitionen
investment property / buy-to-let flat	Anlegerwohnung (f)
investment property / buy-to-let flat	Vorsorgewohnung (f)
investment property index	Immobilienindex (m)
investment property(-ies)	Anlageobjekt(e) (n/pl)
investment value	Investitionswert (m)
investment(s) / (capital) expenditure(s)	Investition(en) (f/pl)
investor demand	Anlegernachfrage (f)
invitation to tender / call for tenders (BE)	Ausschreibung (f)
invoice	Rechnung (f)
invoicing	Rechnungslegung (f)
involved / affected, by / concerned	betroffen
irregular / sporadic	unregelmäßig
irrevocable /-ly	unwiderruflich
irrigation	Bewässerung (f)
issue price / offering rate	Emissionskurs (m)
itemized list of costs / breakdown of costs	Kostenaufstellung (f)

joint and several debtor	Gesamtschuldner (m)
joint and several liability	Solidarhaftung (f)
joint property	Gütergemeinschaft (f)
joint-stock company / corporation / incorporation / limited company	Aktiengesellschaft (f) (AG)
jointly and severally liable	gesamtschuldnerisch haftend (ungeteilter Hand)
judgment / decree / verdict	Urteil (n)

junior mortgage / second lien / second mortgage	nachrangige Hypothek (f)
jurisdiction	Gerichtsbarkeit (f)
key data	Eckdaten (pl)
key data	Schlüsseldaten (pl)
key interest rate / base rate	Leitzins (m)
key(s)	Schlüssel (m/pl)
kitchen unit / kitchenette	Küchenzeile (f)
ladder	Leiter (f)
lampshade	Lampenschirm (m)
land	Boden (m)
land acquisition	Grunderwerb (m)
land assignation	Grundabtretung (f)
land charge (imposing certain recurring obligations in favor of the holder of the charge)	Reallast (f)
land clearing / clearing (woodland)	Rodung (f)
land compensation	Grundstücksentschädigung (f)
land connected to supply and disposal lines	erschlossene Fläche (f)
land market	Bodenmarkt (m)
land owner who grants building rights on his/her land	Baurechtgeber (m)
land procurement	Bodenbeschaffung (f)
land provision	Bodenbereitstellung (f)
land register	Grundbuchamt (n)
land register / land registry /property registry	Grundbuch (n)
land register entry / land registration	Grundbuchseintragung (f)
land register excerpt / abstract of title	Grundbuchauszug (m)
land registration fee	Grundbucheintragungsgebühr (f)
land speculation	Bodenspekulation (f)
land surveying / measuring	Vermessung (f)
land use and zoning plan / development plan	Flächenwidmungs- und Bebauungsplan (m) (A)
land use plan(ning) / master plan	Flächennutzungsplan (m)
landlord and tenant law / rental law	Mietrecht (n)
landowner / landlord / landlady	Grundeigentümer (m/pl)
landscape / scenery	Landschaft (f)
landscaping	Gartengestaltung
lapse of time	Verjährung (f)
large estate	Großgrundbesitz (m)
laundry	Wäscherei (f)
lavatory	Waschraum (m)
law / act	Gesetz (n)
Law for the Protection of Tenants	Mieterschutzgesetz (n)
lawful / legitimate / rightful	rechtmäßig
lawful entry/seizure	Inbesitznahme (f)
lawyer / solicitor / attorney (at law)	Rechtsanwalt (m)
laying tiles	Fliesenlegen (n)
leasable / rentable	vermietbar
lease / lease agreement / tenancy agreement / lease contract	Mietvertrag (m)

lease contract / tenancy agreement	Pachtvertrag (m)
lease renewal	Mietvertragsverlängerung (f)
lease-back agreement	Lease-back Vereinbarung (f)
leaseholder / tenant(s)	Pächter (m/pl)
leaseholder scheme for elderly / leasehold scheme of the elderly (LSE)	Mietsystem (n) in Altersheimen (England)
legal	rechtlich
legal claim / legal title / entitlement	Rechtsanspruch (m)
legal effect	Rechtskraft (f)
legal form/structure / form of organization	Rechtsform (f)
legal obstacles / legal restrictions	rechtliche Hindernisse (pl)
legal person/entity / entity	juridische/juristische Person (f)
legal prosecution	Rechtsverfolgung (f)
legal restriction	gesetzliche Beschränkung (f)
legal transaction fee	Rechtsgeschäftsgebühr (f)
leisure property	Freizeitimmobilie (f)
lend, to	ausleihen (aus Sicht Kreditgeber)
lender	Darlehensgeber (m)
lender	Kreditgeber (m)
lending ceiling	Beleihungsgrenze (f)
lendings	Ausleihung (f) (aus Sicht des Finanziers)
lendings	Darlehen (n) (aus Sicht des Finanziers)
lessor / landlord / landlady	Vermieter (m/pl)
letter box / mail box	Briefkasten (m)
letter of comfort	Patronatserklärung (f)
letter of intent	Willenserklärung (f)
letter of intent / letter of interest	Absichtserklärung (f)
letting / renting	Vermietung (f)
letting policy	Zuweisungspolitik (f)
level	Wasserwaage (f)
level to gently sloped	eben bis leichte Hanglage (f)
levy(-ies) / due(s) / duty(-ies) / charge(s)	Abgabe(n) (f/pl)
levy(-ies) / due(s) / duty(-ies) / charge(s) / fee(s)	Gebühr(en) (f/pl)
liabilities	Passiva (n/pl)
liabilities / payables / debts	Schulden (pl)
liability	Haftung (f)
liability insurance	Haftpflichtversicherung (f)
liability(-ies) / payable(s) / obligations (allgemein)	Verbindlichkeit(en) (f/pl)
liable	haftbar
Libor (London inter-bank offered rate)	Zinsen (pl) zwischen Londoner Bankinstituten
license fee / royalty	Lizenzgebühr (f)
lien	Pfandrecht (n)
life-annuity	Leibrente (f)
lighting	Beleuchtung (f)
lightning protection	Blitzschutz (m)
lightning rod	Blitzableiter (m)
lightweight construction	Leichtbauweise (f)
limitation of alienation / prohibition to alienate	Veräußerungsbeschränkung (f) / -verbot

limited (liability) company	Gesellschaft (f) mit beschränkter Haftung (GesmbH)
limited (to) / restricted (to)	beschränkt
limited partnership	Kommanditgesellschaft (f) (KG)
link / connector	Bindeglied (n)
liquid assets	flüssige Mittel (pl) (kurzfristig realisierbares Vermögen)
liquidation proceedings	Liquidationsverfahren (n)
liquidity shortage / liquidity squeeze	Liquiditätsengpass (m)
liquidity-related	liquiditätswirksam
list of deficiencies / defects	Mängelliste (f)
listed	eingetragen, in einer Liste (f)
listed building / historical monument	Denkmalschutzobjekt (m)
listed real estate company	Immobilienaktiengesellschaft (f), börsennotiert
litigation (jur)	Rechtsstreit (m)
living area	Wohnfläche (f)
living area / residential area / residential useful area	Wohnnutzfläche (f)
living over the shop (LOTS)	Wohnen (n) über dem Geschäft (gemischte Nutzung, England)
living room	Wohnzimmer (n)
living space / accommodation / living area	Wohnraum (m)
living space supply	Wohnraumversorgung (f)
load (constr) / encumbrance (Grundbuch)	Last (f)
load bearing / supporting	tragend
loam(y soil)	Lehm(boden) (m)
loan (capital market) / lendings	Kredit (m)
loan application	Kreditantrag (m)
loan commitment / loan approval	Kreditusage (f)
loan conditions / terms of financing	Finanzierungsbedingungen (pl)
loan fee / loan charge	Kreditgebühr (f)
loan promise(s)	Promesse (f)
lobby / representation of interests	Interessenvertretung (f)
local administration	Gemeindeverwaltung (f)
local authority	lokale Behörde (f)
local authority	Ortsbehörde (f)
local traffic / short-distance traffic	Nahverkehr (m)
location / place / site	Ort (m)
location / place / site	Platz (m)
location / place / site	Stelle (f)
location / place / site / situation / setting	Standort (m)
location / situation / setting	Lage (f) (allgemein)
locksmith / fitter	Schlosser (m)
loft / attic	Dachboden (m)
long-term	langfristig
long-term capital	Langfristkapital (n)
long-term funding / long-term subsidy	langfristige Finanzierung (f) / langfristige Förderung (f)
long-term leasehold	langfristige Pacht (f)
losing deal	Verlustgeschäft (n)
loss / forfeiture	Verlust (m)
loss of rent	Mietausfall (m)

lot number / plot number	Grundstücksnummer (f)
lot size / plot size	Grundstücksgröße (f)
lot(s) (AE) / parcel(s) of land	Parzelle(n) (f/pl)
loud / noisy	laut (Geräusch/Lärm)
lounge	Foyer (n)
low start mortgage	Hypothek (f) mit niedriger Anfangsrückzahlung (analog Kletterdarlehen)
low-density scheme	lockere Bebauung (f)
low-energy house / low carbon building	Niedrigenergiehaus (n)
low-income household	Haushalt (m) mit niedrigem Einkommen (n)
low-interest loan	niedrigverzinsliches Darlehen (n)
low-rise building / single-stor(e)y building	Flachbau (m)
lower income bracket	Einkommenschicht (f), untere
LTV: loan-to-value ratio / gearing	Verhältnis (n) von Fremd- zu Eigenkapital
lump (sum) payment	Bezahlung (f), einmalig
lump (sum) payment	einmalige Bezahlung (f)
lump (sum) payment	Pauschalzahlung (f)
lump sum	Pauschalsumme (f)
M + P (mechanical, plumbing)	Haustechnik (f) HKLS
magnitude / scale	Ausmaß (n)
magnitude / scale	Größenordnung (f)
main / principal residence / place of residence	Hauptwohnsitz (m)
maintenance	Wartung (f)
maintenance / preservation	Instandhaltung (f)
maintenance / preservation (von alten Gebäuden)	Erhaltung (f)
maintenance and improvement works	Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten (pl)
maintenance backlog	Instandhaltungsarbeitsrückstand (m)
maintenance costs	Instandhaltungskosten (pl)
maintenance costs	Wartungskosten (pl)
maintenance fund / repair fund	Instandhaltungsfonds (m)
maintenance fund / repair fund	Reparaturfonds (m)
maintenance of building	Gebäudeerhaltung (f)
maintenance reserve	Instandhaltungsrücklage (f)
maintenance reserve / fund	Hauptmietzinsreserve (f) (für Instandhaltung) (A)
maintenance reserve / fund	Mietzinsreserve (f) f. Instandhaltung
maintenance reserve / sinking fund	Reparaturreserve (f) / Reparaturrücklage (f)
major repairs	Großreparaturen (pl)
make an appointment, to	Termin (m) vereinbaren
manage, to	verwalten
management / administration	Verwaltung (f)
management and maintenance allowances	Verwaltungs- und Instandhaltungszuschüsse (pl)
management board	Geschäftsleitung (f)
managing agent	Verwaltungsbeauftragte (m/f)
managing director	Geschäftsführer (m)

managing director / executive board	Vorstand (m)
mansion / villa	Villa (f)
manual / handbook	Handbuch (n)
maple	Ahorn (m)
marble	Marmor (m)
margin (scope) of fluctuation / range	Schwankungsbereich (m) / Schwankungsrahmen (m)
margin / spread	Marge (f)
marital status / family status	Familienstand (m)
market capitalization	Marktkapitalisierung (f)
market entry	Markteintritt (m)
market leader	Marktführer (m)
market level, underrented	Marktniveau (n), unter M. vermietet
market price	Marktpreis (m)
market rent	Marktmiete (f)
market research	Marktforschung (f)
market situation	Marktlage (f)
market value	Börsenwert (m)
market value / fair (market) value	Marktwert (m)
market value / fair (market) value	Verkehrswert (m)
marketable / saleable / sellable	marktfähig
markup / price increase	Preiserhöhung (f)
mason / stone-cutter	Steinmetz (m)
massive/solid construction	Massivbauweise (f)
master plan	Leitentwurf (m)
mattress	Matratze (f)
maturity (fin) / due-date	Fälligkeit (f) (einer Zahlung)
maturity / due-date / term	Fristigkeit (f)
maturity acceleration	Fälligstellung (f)
maximum amount mortgage	Höchstbetragshypothek (f)
maximum legal interest rate	Höchstzinssatz (m), gesetzlich vorgeschriebener
maximum liability	Höchsthaftung (f)
maximum limit / ceiling	Höchstgrenze (f)
maximum load	Höchstlast (f)
mayor	Bürgermeister (m)
meaningful / significant	aussagekräftig
meaningful / significant	sinnvoll
measure / step	Maßnahme (f)
measurement / dimension	Abmessung (f)
medium-sized apartment	mittelgroße Wohnung (f)
meet /supply the demand of xy, to	Nachfrage (f) nach xy decken
meeting room	Versammlungsraum (m)
member of the city council / local council	Gemeinderat (m) (A)
Member of the City Council / Local Council	Stadtrat (m) (D)
MEP (mechanical, electric, plumbing)	Haustechnik (f) HKLS plus Elektrik
merging flats	Wohnungszusammenlegung (f)
merging flats	Zusammenlegung (f) von Wohnungen
metal fittings	Beschlag (m) (techn.)
meter	Zähler (m)
method of payment	Zahlungsmethode (f)
mezzanine (floor) / subfloor	Zwischengeschoss (n)
middle class	Mittelschicht (f)
minimal profit / minimum profit level	Mindesterlös (m)

minimal wall thickness	Mindestwandstärke (f)
Ministry of Finance / Treasury	Finanzministerium (n)
MIRAS (mortgage interest relief at source)	Steuerabzug (m) von Hypothekarzinsen (durch den Kreditgeber, England)
miscellaneous revenues	Einnahmen (pl), sonstige
mission statement	Leitlinie (f)
mixed funding	gemischte Finanzierung (f)
mixed use	gemischte Nutzung (f)
mixed use	Nutzungsmischung (f)
mixed-use (building)	Mehrzweckgebäude (n)
mixed-use building(s)	Mischobjekt(e) (n/pl)
mobile area renewal service	mobile Gebietsbetreuung (f) (A)
mobility / flexibility	Beweglichkeit (f)
mode of transportation	Transportart (f)
model unit / show unit/house/apartment	Mustereinheit (f)
modernization / improvement	Modernisierung (f) (D)
modernization / improvement	Verbesserung (f) (A)
modified	geändert
monetary union	Währungsunion (f) / währungspolitische Union
money market	Geldmarkt (m)
monitor, to	prüfen
monitor, to	überwachen
monitor, to / check, to	kontrollieren
monitoring of construction progress	Baufortschrittskontrolle (f)
monthly	monatlich
mortgage	Grundpfandrecht (n)
mortgage (take out a mortgage)	Hypothek (f) (-aufnehmen)
mortgage bank	Hypothekenbank (f)
mortgage bond / collateral mortgage bonds	Pfandbrief (m)
mortgage bond / housing bond	Wohnbauanleihe (f)
mortgage deed	Hypothekendarlehensvertrag (m)
mortgage deed	Hypothekenbrief (m)
mortgage lending value	Beleihungswert (m)
mortgage loan	Hypothekendarlehen (n)
mortgage note	Hypothekenauszug (m)
mortgageable /eligible for collateralization	beleihbar (geeignet / qualifiziert)
mounting / assembly	Montage (f)
movables	bewegliche Sachen (pl)
move (in), to	einziehen
move (out), to / leave, to	ausziehen
move / relocation	Umzug (m)
move away / relocate, to	umziehen
move away, to	fortziehen
move-in condition, in / ready for occupation	bezugsfertig
move-on, to	in Bewegung (f) setzen
movement of wages	Lohnentwicklung (f)
multi-stor(e)y apartment block	großvolumiger Wohnbau (m) (mehrgeschossiger Wohnblock)
multi-stor(e)y building	mehrgeschossiges Haus (n)
multi-stor(e)y housing	mehrgeschossiger Wohnbau (m)

multi-title charge	Simultanhypothek (f)
multi-use property	gemischt genutzte Liegenschaft (f)
multifamily home	Mehrfamilien(wohn)haus (n)
municipal administration	Kommunalverwaltung (f)
municipal administration	Stadtverwaltung (f)
municipal housing	Gemeindebauten (pl)
municipal housing / municipal apartment complex	Gemeindewohnung(en) (f/pl)
municipal housing company	städtische Wohnungsgesellschaft (f)
municipal housing program(me)	Gemeindewohnungsprogramm (n)
municipal tax	Kommunalsteuer (f)
municipality / community	Gemeinde (f)

national	national
national	staatlich
national housing federation (NHF)	Verband (m) der Wohnungsunternehmen (GB)
national insurance contributions	Sozialversicherungsbeiträge (pl)
native / national / resident(s)	Inländer (m/pl)
natural ridge	Geländekante (f)
natural stone works	Natursteinarbeiten (pl)
near to / close to	in der Nähe (f) von
neglect, to / ignore, to	vernachlässigen
negligence	Fahrlässigkeit (f)
negligence	Nachlässigkeit (f)
negotiate, to	verhandeln
negotiation(s) ; hearing / trial (rechtl.)	Verhandlung(en) (f/pl)
neighbor	Nachbar (m)
neighborhood / residential area	Wohngegend (f)
neighborhood / vicinity	Nachbarschaft (f)
neighborhood / vicinity	Umgebung (f)
neighborhood / vicinity	Viertel (n) (Wohngegend)
neighborhood centers / local commerce	Nahversorgung (f)
neighborhood office	Nachbarschaftsbüro (n)
net floor area	Nettogeschossfläche (f)
net income / net yield	Reinertrag (m)
net receipts	Nettoeinnahmen (pl)
new construction/building / newly constructed building	Neubau (m)
no trespassing	Betreten (n) verboten
no trespassing	unbefugter Zutritt (m) verboten
noise pollution	Geräuschbelästigung (f)
noise protection tunnel	Lärmschutztunnel (m)
nominal interest rate	Nominalverzinsung (f)
nominate, to	ernennen
nominate, to	nominieren
nomination	Nominierung (f)
nominee	Nominierte (m/f)
non-load bearing	nicht tragend
non-negotiable bill of exchange in blank	Blanko-Rekta-Wechsel (m)
non-performing debts / bad debts	uneinbringlich (Schulden)
non-profit housing developer / low-profit developer	gemeinnütziger Bauträger (m)

non-resident	Devisenausländer (m)
non-revolving loan	Einmalkredit (m)
non/low-profit building association	gemeinnützige Baugesellschaft (f) / - Wohnungsgesellschaft (f)
noncompetition clause /non-compete clause	Konkurrenzklausel (f)
normally equipped dwelling / standard equipment	normal ausgestattete Wohnung (f)
north facing / northbound/ face north, to	nordseitig
north-west frontage	Nordwestfassade (f)
notarial fee(s)	Notariatsgebühr(en) (f/pl)
notarization / certification / legalisation	Beglaubigung (f)
notarized / legalised (BE) / certified (document)	beglaubigt(es Dokument)
notary (public)	Notar (m)
note fee	Schuldscheingebühr (f)
notice of completion	Baufertigstellungsanzeige (f)
notice of intended building works	Bauanzeige (f)
notice of pending legal proceedings	Zahlungsaufforderung (f) (mit möglichen gerichtlichen Folgen)
notice seeking possession	Räumungsaufforderung (f)
notice/ notification	Ankündigung (f)
noticeable	spürbar
nuclear shelter	Luftschutzraum (m)
nuclear shelter	Schutzraum (m)
nullity / invalidity (!) / ineffectiveness	Unwirksamkeit (f)
nullity / invalidity (of contract)	Nichtigkeit (f) (des Vertrages)
nursing home	Pflegeheim (n)
nut / screw nut	Mutter (f) (techn.)
obligation to build within a certain period	Baufrist (f)
obligation to take over (e.g. a completed building)	Abnahmepflicht (f)
obligations / debt securities	Schuldverschreibungen (pl)
obligatory / compulsory / mandatory	zwingend erforderlich
obsolescence / ageing	Alterung (f) (z.B. einer Wohnungsausstattung)
obsolescence rate	Alterungsgeschwindigkeit (f) (Veralterung, Abschlag für technische Überholung)
obstacle(s)	Hindernis (n) / Hindernisse (pl)
obstruct, to	verbauen (Sicht nehmen)
occupancy (level)	Belegung (f)
occupancy costs	Benützungskosten (pl)
occupancy rate	Belegungsgrad (m)
occupancy rate	Vermietungsquote (f)
occupant / resident	Hausbewohner (m/pl)
occupied apartment	Wohnung(en) (f/pl), bewohnte
off the shelf scheme	Verkauf (m) eines Projektes an eine Wohnbaugesellschaft, das ursprünglich von einem Unternehmer für einen anderen Markt (z.B. Wohnungseigentum) gebaut wurde (England)

off-balance sheet	außerhalb der Bilanz (f)
offer / supply	Angebot (n)
office	Amt (n)
office	Büro (n)
office building	Bürogebäude (n)
Office of the Deputy Prime Minister (ODPM) - responsible for the building of new affordable homes and communities	Büro (n) des stellvertretenden Premierministers (England) - ist verantwortlich für die Errichtung leistbarer Häuser und Wohnanlagen
office rent	Büromiete (f)
office space / area	Bürofläche (f)
officer / civil servant	Beamte (m)
official	behördlich
official receiver	Zwangsverwalter (m)
oil heating	Ölheizung (f)
old building(s)	Altbau (m)
old town center	Altstadt (f)
on a trust basis	treuhänderisch
on behalf of	im Namen (m) von
on behalf of	namens
one's own four walls, within	eigene vier Wände (pl)
one-room apartment / studio (AE)	Einzimmerwohnung (f)
one-stop bank	Universalbank (f)
one-time / unique	einmalig
ongoing / regular / day-to-day	laufend
open market value	Marktwert (m), freier
open plan office	Großraumbüro (n)
open-ended / indefinite contract	unbefristeter Vertrag (m)
opened frame	geöffneter (Fenster-) Rahmen (m)
operating result (EBIT)	Ergebnis (n), operatives
opportunity costs / alternative costs	Opportunitätskosten (pl)
order / contract	Auftrag (m)
order / disposition / decree	Verfügung (f)
order / edict	Edikt (n) (jur)
order / edict	Erlass (m) (jur., Edikt)
ordinary	gewöhnlich
ordinary share / equity share	Stammaktie (f)
organization	Organisation (f)
organizational chart	Organigramm (n)
out-of-court	außergerichtlich
outdoor facilities / exterior facilities	Außenanlage (f)
outskirts / peripheral location	Randlage (f)
outstanding charge(s)	Belastung(en) (f/pl), aushaftende
outstanding dues	aushaftende Belastung(en) (f/pl)
over-the-counter market (OTC market)	außerbörslicher Markt (m)
overall height	Bauhöhe (f)
overcrowding	Überbelag (m)
overdraft (authorized bzw. unauthorized)	Überziehung (f)
overdraft commission	Überziehungsprovision (f)
overdue	überfällig
overhead costs / fixed costs	Gemeinkosten (pl)
overview / survey	Überblick (m)
owe, to	schulden
own, to / possess, to	besitzen

ownership of property / freehold (interest/tenure)	Grundeigentumsrecht (n), freies
pack (in), to	einpacken
package deal	Pauschalauftrag (m)
package deal	Pauschalvertrag (m)
painter	Maler (m)
panel-block building / prefabricated house (block)	Plattenbau (m)
panoramic view	Panoramablick (m)
parcel(l)ing / subdivision	Parzellierung (f)
parking area/facility	Parkfläche (f)
parking lot (insgesamt) / parking space (einzelne/r)	Parkplatz (m)
parking space	Stellplatz (m)
parquet / parquet flooring	Parkett (n) / Parkettboden (m)
partial delivery / delivery by installment(s)	Teillieferung(en) (f/pl)
participation certificate	Partizipationsschein (m)
participation in decision-making	Mitbestimmung (f)
partition wall	Zwischenwand (f)
partly furnished	teilmöbliert
partner	Teilhaber (m)
partner(s)	Partner (m/pl)
party to the contract / contractual partner	Vertragspartner (m)
pass on, to	überwälzen
passage of risk / transition of risk	Gefahrenübergang (m)
PATH (Positive Action Training in Housing)	Ausbildung (f) für Wohnbauexperten (England)
paving	Pflaster (n)
pay off, to (sich rechnen) / disburse, to (Geld zahlen)	aus(be)zahlen
payback / reimbursement	Rückerstattung (f)
payment agreement	Zahlungsvereinbarung (f)
payment by insta(l)ments	Ratenzahlung(en) (f/pl)
payment guarantee	Bankgarantie (f)
payment guarantee	Zahlungsgarantie (f)
payment history / track record	Zahlungsverhalten (n)
payment obligation / draw down obligation	Auszahlungsverpflichtung (f)
payment on a flat-rate basis	Pauschalraten (pl)
payment order	Zahlungsanweisung (f)
payment service/transactions / payments	Zahlungsverkehr (m)
payment term / payable within?.(days)	Zahlungsfrist (f)
payment term / payable within?.(days)	Zahlungsziel (n)
payment/benefits in kind	Naturallohn (m)
payment/benefits in kind	Sachbezug (m) / Sachbezüge (pl)
pedestrian bridge	Fußgängerbrücke (f)
pedestrian zone	Fußgängerzone (f)
penalty	Konventionalstrafe (f)
penalty / fine	Pönale (f)
penalty / punitive charges	Bußzahlung (f)

pending (jur.)	anhängig
pending (jur.)	schwebend
pending (jur.) / upcoming / imminent	bevorstehend
percent	Prozent (n)
percentage / rate	Prozentsatz (m)
performance bond	Ausführungsgarantie (f) (meist mit Pönalevereinbarung)
perimeter wall	Umfassungsmauer (f)
period of construction	Bauperiode (f)
periodical / regular	regelmäßig
permanent residence	ständiger Wohnsitz (m)
permissible costs	zulässige Kosten (pl)
permit / consent / permission	Bewilligung (f)
permit / permission / authorization / license / approval	Genehmigung (f)
permit / permission / note of authorization	Zulassungsbescheid (m)
permit procedure / permission procedure	Bewilligungsverfahren (n)
permitted land coverage area	Grundfläche (f), zulässige
person entitled to build on leasehold property	Baurechtnehmer (m)
person with special needs / handicapped person /disabled person	Behinderte(r) (m/f)
personal contribution	Eigenleistung (f)
personal liability	persönliche Haftung (f)
personal liking	persönliche Vorliebe (f)
personal responsibility	Eigenverantwortung (f)
personal subsidy	Subjektförderung (f)
personnel / staff	Stab (m) (Personal)
pet	Haustier (n)
pillar	Pfeiler (m)
pilot project	Pilotprojekt (n)
pitch	Dachneigung (f)
place of jurisdiction	Gerichtsstand (m)
placing / allocation (fin.) / contract awarding	Vergabe (f)
plan of construction costs	Baukostenplan (m)
plan, to	planen
planned maintenance	Instandhaltungsplan (m)
planner	Planer (m)
planning procedure(s)	Planungsverfahren (n)
planning regulations / development rules	Bebauungsvorschriften (pl)
planning work	Planungsleistung (f)
plant engineering/construction	Industrieanlagebau (m)
plaster / render	Putz (m)
plastering works	Verputzarbeiten (pl)
plastic window(s) / PVC window	Kunststofffenster (n/pl)
platform / landing (Stiegenhaus)	Podest (n)
playground	Kinderspielplatz (m)
playground	Spielplatz (m)
pledge	Pfand (n)
pledge	Verpfändung (f)
pledge, to	verpfänden
pledgeable / seizeable (jur)	pfändbar

pledgee	Pfandgläubiger (m/pl) / Pfandnehmer (m)
pledger	Pfandgeber (m)
pledger	Pfandschuldner (m)
pledger / lienee	Verpfänder (m)
plot of land / lot / site	Grundstück (n)
plot splitting / (sub)division	Grundteilung (f)
plumber	Installateur (m)
plumbing / sanitary installations	Sanitärinstallation (f)
policy / politics	Politik (f)
pollution / contamination	Umweltverschmutzung (f)
pond	Teich (m)
population growth	Bevölkerungswachstum (n)
population growth/development	Bevölkerungsentwicklung (f)
porch / veranda	Veranda (f)
portfolio properties	Bestandsimmobilien (pl)
possession order (BE) / eviction notice (AE)	Delogierungsbescheid (m)
possibility	Möglichkeit (f)
post-war period	Nachkriegszeit (f)
postcode (BE) / zip code (AE)	Postleitzahl (f)
postpone, to	aufschieben
potential yield	Ertragsmöglichkeit (f)
power of attorney	Prokura (f)
power of disposal	Verfügungsberechtigung (f)
power of representation	Vertretungsbefugnis (f)
power outlet/socket / receptacle	Steckdose (f)
power supply line	Stromleitung (f)
power supply system	Stromnetz (n)
practical value / use value	Gebrauchswert (m)
pre-collection letter	Mahnung (f), letzte
pre-condition / condition / requirement	Voraussetzung (f)
pre-emptive right / right of pre-emption	Vorkaufsrecht (n)
pre-financing	Vorfinanzierung (f)
pre-war-dwelling	Vorkriegswohnung (f)
preceding year	Vorjahr (n)
predecessor in title / previous owner	Voreigentümer (m/pl)
predecessor(s) in title	Rechtsvorgänger (m/pl)
predictable	vorhersehbar
prefab(ricated) house	Fertigteilhaus (n)
prefabricated	vorgefertigt
prefabricated concrete elements	Betonfertigteile (pl)
prefabricated elements	Fertigteile (pl)
preliminary / provisional	vorläufig
preliminary contract / letter of intent	Vorvertrag (m)
preliminary design	Entwurf (m)
preliminary draft	Vorentwurf (m)
preliminary sales	Vorverwertung (f)
premises	Betriebsgelände (n)
premises / offices	Geschäftsräume (pl)
premium / agio	Agio (n)
premium price	Spitzenpreis (m)
preparation of land for building development	Erschließung (f) von Bauland

present value / cash value	Barwert (m)
prestigious	repräsentativ
prevent, to / inhibit, to	verhindern
prevent, to / inhibit, to	vermeiden
preview	Vorschau (f)
price comparison	Preisvergleich (m)
price increase / rise in price	Verteuerung (f)
price level	Preisniveau (n)
price moderation	Preisdämpfung (f)
price per cubic meter	Kubikmeterpreis (m)
price reduction	Verbilligung (f)
price-performance ratio / value for money	Preis-Leistungs-Verhältnis (n)
pricing / price fixing	Preisfestsetzung (f) / Preisgestaltung (f)
prime location	Bestlage (f)
principal bank	Hausbank (f)
principal obligations	Hauptverbindlichkeiten (pl)
principle of trust	Vertrauensgrundsatz (m)
priority notice / provisional entry	Vormerkung (f) (Grundbuch)
private rental sector	privater Mietwohnungsbereich (m)
privatization	Privatisierung (f)
pro-rated	anteilmäßig
proceeds / revenues	Erlöse (pl)
process / litigation (jur)	Prozess (m)
process / litigation (jur)	Vorgang (m)
process / procedure / litigation (jur) / proceedings (jur)	Verfahren (n)
procurement	Beschaffung (f)
procurement procedure	Vergabeverfahren (n)
product line / range / assortment	Sortiment (n)
production	Herstellung (f)
production costs	Herstellungskosten (pl)
professional fees	Expertengebühren (pl) (England: Honorare von Wohnbauvereinigungen an ihre Experten)
profile of requirements	Anforderungsprofil (n)
profit	Gewinn (m)
profit intention	Gewinnabsicht (f)
profit or loss on ordinary activities/ results of ordinary activities (ROA)	Ergebnis (n) der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EGT)
profitability / rate of return	Rentabilität (f)
profiteer	Profiteur (m)
profiteer	Wucherer (m)
project	Projekt (n)
project account	Baukonto (n)
project characteristics	Projektcharakteristik (f)
project commercialization	Projektverwertung (f)
project completion / completion of construction	Baufertigstellung (f)
project costs	Projektkosten (pl)
project description	Projektbeschreibung (f)
project evaluation / feasibility study / project analysis	Projektbeurteilung (f)
project examination	Projektprüfung (f)
project financing	Projektfinanzierung (f)

project operator / developer	Projektbetreiber (m)
project planning / system engineering	Projektplanung (f)
project review / due diligence report	Prospektprüfung (f)
project schedule	Projektplan (m)
proof / evidence / verification	Nachweis (m)
property	Liegenschaft (f)
property / (real) estate	Grundbesitz (m)
property / real estate	Grundstücksbesitz (m)
property / real estate	Immobilie (f)
property acquisition tax / land transfer tax	Grunderwerbsteuer (f)
property costs	Liegenschaftskosten (pl)
property database	Immobilien Datenbank (f)
property insurance	Gebäudeversicherung (f)
property ownership / freehold (BE)	Eigentum (n)
property tax	Grundsteuer (f)
property taxation	Vermögensbesteuerung (f)
property transfer commission (decides whether a non-EU citizen is entitled to buy property in Austria)	Grundverkehrscommission (f) (A)
proprietary right	Eigentumsrecht (n)
proprietor / owner / landlord / landlady	Eigentümer (m/pl)
prospective buyer / tenant	Wohnungswerber (m/pl)
prospectus / brochure / leaflet	Broschüre (f)
provide / provided	bereitstellen / bereitgestellt
province(s) / federal province(s)	Bundesland (n) / Bundesländer (pl)
provincial government	Landesregierung (f)
provincial government/assembly	Landtag (m)
provincial governor	Landeshauptmann (m)
provision / supply	Bereitstellung (f)
provision of infrastructure	Infrastrukturbereitstellung (f)
provision of public services	Erschließung (f)
provision(s) / accrual(s)	Rückstellung(en) (f/pl)
provision(s) of a bill / draft	Bestimmung(en) (f/pl) eines Gesetzentwurfs
provisional agreement	Übergangsvereinbarung (f)
public	öffentlich
public authorities / state	öffentliche Hand (f)
public charges / fees	Abgaben (pl), öffentliche
public financing	öffentliche Finanzierung (f)
public housing / social housing	Sozialwohnung(en) (f/pl)
public procurement law(s)	Vergaberecht (n)
public relations	Öffentlichkeitsarbeit (f)
public sink (in tenement houses)	Bassena (f)
public tenders: OJEU (official journal of the European Union) procedures - process by which major works are tendered in the EU	Öffentliche Ausschreibungen (pl) der EU (Bekantgabe durch OJEU - official journal of the European Union)
public transport	öffentliche(n) Verkehrsmittel (n/pl)
public works contract	Bauftrag (m), öffentliche
purchase by installments / installments purchase	Ratenkauf (m)
purchase contract / sales agreement	Kaufvertrag (m)
purchase option	Kaufoption (f)
purchase price	Kaufpreis (m)

purlin	Pfette (f)
quality	Qualität (f)
quarterly	quartalsweise
quiet	leise
quiet	ruhig
quiet location	Lage (f), ruhig
quota	Quote (f)
quota / share	Anteil (m)
racial discrimination	Rassendiskriminierung (f)
radiator	Heizkörper (m)
railing	Geländer (n)
ramp	Rampe (f)
rank	Rang (m) (z.B. einer Hypothek)
ranking of intended hypothecation	Rangordnung (f) der beabsichtigten Verpfändung
rate	Rate (f) (Wachstums-)
rate of return / yield / return on investment (ROI)	Rendite (f)
raw material	Rohmaterial (n)
re-designate / rezone, to	umwidmen
re-designation / rezoning	Umwidmung (f)
re-let, to	weitervermieten
real estate agent / estate agent (BE) / broker / realtor	Immobilienhändler (m)
real estate agent / trustee	Immobilientreuhänder (m)
real estate broker / realtor	Immobilienmakler (m)
real estate bubble	Immobilienblase (f)
real estate developer	Immobilienentwickler (m)
real estate investor	Immobilieninvestor (m)
real estate leasing	Immobilienleasing (n)
real estate management	Immobilienverwaltung (f)
real estate manager	Immobilienverwalter (m)
real estate price comparison table	Immobilienpreisspiegel (m)
real estate sector/industry	Immobilienbranche (f)
real estate speculation	Grundstückspekulation (f)
real estate speculation	Immobilienspekulation (f)
real estate transactions	Grundverkehr (m)
Real Estate Transactions Act	Grundverkehrsgesetz (n) (A)
real value	Sachwert (m)
real value method	Sachwertverfahren (n)
rear view / elevation	Hinteransicht (f)
rear view / rear elevation	Rückansicht (f)
reasonability / appropriateness	Zumutbarkeit (f)
reasonable rent	Mietzins (m), angemessen
receipt	Quittung (f)
receivable(s) / accounts receivable	Forderung(en) (f/pl) i. Buchhaltung
receivable(s) / overdue receivables (überfällig)	Außenstände (pl)
receivables from rental income	Mietzinsforderungen (pl)
receive welfare	Sozialbeihilfe (f) empfangen
reciprocity	Reziprozität (f)
reciprocity	Wechselseitigkeit (f)
reciprocity / mutuality	Gegenseitigkeit (f)

recognize, to / realise, to / perceive, to	erkennen
reconstruct, to	wieder aufbauen
reconstruction	Wiederaufbau (m)
reconstruction value	Neubauwert (m)
recourse / regress	Regress (m)
recreational facilities	Freizeiteinrichtungen (pl)
redeem a mortgage (redemption) / cancellation (of a mortgage)	Löschung (f) (einer Hypothek)
redemption agreement	Ablösungsvereinbarung (f)
redemption sum (redemption to compensate for investments)	Investitionsablöse (f)
reduction	Kürzung (f)
reduction of rent	Mietherabsetzung (f)
reduction of rent	Mietreduktion (f)
refer, to	berufen auf, sich
refer, to	beziehen auf, sich
reference	Referenz (f)
reference project	Referenzprojekt (n)
refinancing	Refinanzierung (f)
refurbished home(s)	sanierte Wohnung(en) (f/pl)
refurbishment / renovation	Renovierung (f)
refurbishment / renovation	Sanierung (f)
refurbishment / renovation	Verbesserungsarbeiten (pl)
refurbishment / renovation / rebuilding / retrofitting	Umbau (m)
refurbishment loan	Sanierungsdarlehen (n)
refusal / rejection	Ablehnung (f)
refuse, to / reject, to / dismiss, to	ablehnen
refuse, to / reject, to / dismiss, to	abweisen
regional	regional
regional authorities	Gebietskörperschaften (pl)
regional committee	Regionalkommission (f)
regional development plan / regional policy plan	Raumordnungsplan (m)
registration	Eintragung (f)
registration	Einverleibung (f)
registration	Erfassung (f)
registration fee	Anmeldegebühr (f)
registration fee	Einschreibgebühr (f)
registration fee	Eintragungsgebühr (f)
registration fee / admission fee	Aufnahmegebühr (f)
regulation	Regulierung (f)
regulation(s) / provision(s)	Vorschrift(en) (f/pl)
rehabilitation / refurbishment / renovation / redevelopment	Altbausanierung (f) / Altbaumodernisierung (f)
rehouse, to / relocate, to	umsiedeln (z.B.in Ersatzwohnungen)
reinforced concrete	Stahlbeton (m)
reinforcement	Bewehrung (f)
relevant intent	Absicht (f), zugehörige
relocation / move	Übersiedlung (f)
relocation / moving insurance	Umzugsversicherung (f)
relocation expenses/costs / moving expenses/costs	Umzugskosten (pl)
relocation truck / furniture van	Möbelwagen (m)

remaining life / remaining time to maturity (of a loan)	Restlaufzeit (f)
reminder (concerning payment)	Zahlungserinnerung (f)
reminder / dunning letter / request for payment	Mahnung (f)
remittance / money order	Überweisungsauftrag (m)
remittance / transfer	Transfer (m)
remittance / transfer	Überweisung (f)
remittance / transfer	Zahlungsübermittlung (f)
remuneration	Entgelt (n)
render	Rohputz (m)
renewal / extension (of a loan/credit)	Prolongation (f) (Kredit-)
renewal area	Erneuerungsgebiet (n)
renewal area	Sanierungsgebiet (n)
renewal costs	Sanierungskosten (pl)
renewal scheme	Sanierungskonzept (n)
renovate, to	renovieren
rent / rental / renting / letting	Miete (f)
rent account	Mietenkonto (n)
rent adjustment	Mietzinsanpassung (f)
rent adjustment clause	Mietzinsanpassungsklausel (f)
rent arrears / arrears, to be in	Mietrückstand (m)
rent assessment committee	Kommission (f) zur Mietenfestsetzung (England)
rent collection	Entgegennahme (f) der Mieten
rent control	Mietenregulierung (f)
rent default	Mietenverzug (m)
rent including service charges, heating?!. (genau definieren!)	Warmmiete (f)
rent increase	Mietsteigerung (f)
rent increase / increase of rent	Mietanhebung (f)
rent increase / increase of rent	Mieterhöhung (f)
rent indexation agreement / escalation lease	Indexmietvereinbarung (f)
rent level	Miethöhe (f)
rent officer	Mietenbeamte (m) (England: legt Mieten für Wohnbauunternehmen fest)
rent out, to / let, to	vermieten
rent policy	Mietenpolitik (f)
rent restriction / rent ceiling	Miet(ober)grenze (f)
rent return / rental revenue	Mietertrag (m)
rent roll	Mieterverzeichnis (n)
rent subsidy / housing benefit / housing subsidy / housing allowance	Wohnbeihilfe (f)
rent subsidy / housing benefit / housing subsidy / housing allowances / construction cost subsidy	Wohngeld (n) (D)
rent subsidy / rent support / allowance	Mietbeihilfe (f)
rent subsidy / rent support / allowance	Mietzuschuss (m)
rent surplus fund	Mietenüberschussfonds (m) (England)
rent without utilities / net rent	Kaltmiete (f)
rent without utilities / net rent	Nettomietzins (m)
rent, to / lease, to	mieten
rent, to / lease, to	pachten

rent-income-ratio / rent-to-income-ratio	Haushaltsbelastung (f) (Verhältnis von Miete-Einkommen)
rental / leasehold rent	Mietzins (m) (Pachtzins)
rental area	Mietfläche (f)
rental income	Mieteinnahme (f)
rental sector	Mietwohnungsbereich (m)
rental table / rent level index	Mietspiegel (m)
rented home(s)/apartment(s)	vermietete Wohnung(en) (f/pl)
renters? association	Mietervereinigung (f)
repair (works)	Reparaturen (pl) / Reparaturarbeiten (pl)
repair, to	reparieren
repair, to / mend	ausbessern
repatriation / repayment	Rückführung (f)
repay, to / reimburse, to / pay back, to	zurückzahlen
repayment of principal	Kapitalrückzahlung (f) (als Teil der Kreditrückzahlung)
repayment vehicle	Tilgungsträger
replacement costs	Wiederherstellungskosten (pl)
repossess, to	wieder aneignen
repossession action	Wiederaneignung (f) der Wohnung durch Kündigung
request for entry in the land register	Aufsandungserklärung (f)
required / necessary	erforderlich
requirement(s) / need(s)	Bedürfnis (n) / Bedürfnisse (pl)
rescission / cancellation	Rücktritt (m)
rescission / cancellation	Storno (m/n)
rescission / cancellation / withdrawal (of a contract)	Rücktritt (m) (Vertrags-)
research	Forschung (f)
reserve(s)	Rücklage(n) (f/pl)
residence	Wohnsitz (m)
resident	Deviseninländer (m)
resident / dweller / occupant	Bewohner (m/pl)
residential area	Wohngebiet (n)
residential building	Wohngebäude (n)
residential district	Wohnbezirk (m)
residential environment	Wohnumgebung (f)
residential land / residential area / housing area	Siedlungsgebiet (n)
residential project	Wohnprojekt (n)
residential purpose	Wohnzweck(e) (m/pl)
residential unit	Wohneinheit (f)
residents' meeting / residents' reunion	Bewohnerversammlung (f)
residual life	Restnutzungsdauer (f)
residual value	Restwert (m)
residual value approach	Restwertmethode (f)
respective	jeweilig(-e/-er)
respite	Stundung (f)
responsibility	Verantwortung (f)
responsible / in charge	zuständig
restitution / annulment / rescission	Rückabwicklung (f)
restitution / reimbursement	Erstattung (f)
restitution/reprivatization of property	Reprivatisierung (f) von Grundstücken

restoration / refurbishment / rehabilitation / renewal	Erneuerung (f)
restoration / refurbishment / renovation / rehabilitation / reinstatement	Instandsetzung (f)
restoration / refurbishment /rehabilitation / reinstatement	Sanierungsarbeit (f)
restore, to	restaurieren
restriction / constraint	Beschränkung (f)
restriction / constraint	Einschränkung (f)
restriction on transferability	Vinkulierung (f)
restriction on use	Ausnutzungsbeschränkung (f)
restriction on use / usage restraints	Nutzungsbeschränkung (f)
retail area / commercial area	Geschäftsfläche (f)
retail customer / private client	Einzelkunde (m)
retail customer / private client	Privatkunde (m)
retained amount / retention / deductible	Selbstbehalt (m)
retention of title	Eigentumsvorbehalt (m)
retirement home	Altersheim (n)
retrofitting	nachträglicher Einbau (m)
retrofitting	Umrüstung (f)
revenue	Erlös (m)
revenue	Ertrag (m)
review/ inspection / audit	Überprüfung (f)
revoke, to / cancel, to	annullieren
revoke, to / cancel, to	widerrufen
revolving door	Drehtür (f)
ridge tile(s)	Firstziegel (m/pl)
right of abode / dwelling right	Wohnrecht (n)
right of joint use	Mitbenutzungsrecht (n)
right of lease	Pachtrecht (n)
right of withdrawal	Austrittsrecht (n)
right of withdrawal	Rücktrittsrecht (n)
right to buy at a discount	Kaufrecht (n) zu reduziertem Preis (England: für Altm Mieter)
rigid / fixed	starr
rise	Steigung (f)
rise / increase	Erhöhung (f)
risk participation	Risikobeteiligung (f)
risk premium	Risikozuschlag (m)
roller shutter	Rollladen (m)
roof	Dach (n)
roof garden	Dachgarten (m)
roof terrace	Dachterrasse (f)
roofed / covered parking place	überdachter Parkplatz (m)
roofed gate / covered portal	überdachtes Portal (n)
roofing shingle(s)	Dachschindel(n) (f/pl)
roofing tile(s)	Dachziegel (m/pl)
roofing work	Dachdeckerarbeiten (pl)
rooftop apartment (with terrace) / penthouse	Dachterrassenwohnung (f)
room divider	Raumteiler (m)
rooms per resident / residents per room	Verhältnis (n) Bewohner - Anzahl der Wohnräume

row house / town house / terraced house (BE)	Reihenhaus (n)
row house complex	Reihenhausanlage (f)
rule-of-thumb calculation / rough estimate	Daumen-mal-Pi-Berechnung (f)
rule-of-thumb calculation / rough estimate	Pi-mal-Daumen-Berechnung (f)
running costs / operating costs / service charges	Bewirtschaftungskosten (pl)
running costs / operating costs / service charges / maintenance cost (AE)	Betriebskosten (pl)
rural	ländlich
salary	Gehalt (n)
sale	Verkauf (m)
sales / commercialization proceeds	Verwertungserlös(e) (m/pl)
sales channel	Vertriebskanal (m)
sales commission	Verkaufsprovision (f)
sales comparison approach / comparable value method	Vergleichswertverfahren (n)
sales financing	Absatzfinanzierung (f)
sales promotion / advertisement / advertising	Werbung (f)
sanitary	sanitär
satellite	Satellit (m)
satellite town	Satellitenstadt (f)
sauna	Sauna (f)
save through a building and loan association, to	bausparen
saving(s)	Ersparnis(se) (f/pl)
savings bank(s)	Sparkasse(n) (f/pl)
scaffold	Gerüst (n) (techn.)
scale	Skala (f)
scale of charges and fees	Gebührenordnung (f)
scale of fees	Honorartabelle (f)
scatter, to	verstreuen, sich
scheme / concept	Konzept (n)
scope / range	Bandbreite (f)
screed	Estrich (m)
screed works	Estricharbeiten (pl)
scrutinize	eingehend prüfen
sculptured	plastisch
seal / plumb (in the land registry)	Plombe (f)
seal / sealing	Dichtung (f)
seal, to	abdichten
sealed	plombiert
sealed	versiegelt (Grundbuch)
sealing (make water tight)	Abdichtung (f)
sealing work	Dichtungsarbeit (f)
second home	Zweitwohnung (f)
second-hand (e.g. flat)	gebraucht (z.B. Wohnung)
second-tier subsidiary / sub-subsubsidiary	Enkelgesellschaft (f)
secondary debtor	Zweitschuldner (m)

secondary market yield (A) - periodical average of Austrian bond yields	Sekundärmarktrendite (f) (SMR)
secondary residence / holiday home	Zweitwohnsitz (m)
secrecy / confidentiality	Verschwiegenheit (f)
section (gesetzl) ; article / clause (vertragl.)	Paragraph (m)
sector average	Branchendurchschnitt (m)
secured yield	renditesicher
securing of additional/supplementary fees	Nebengebührensicherstellung (f)
securities	Wertpapiere (pl)
securities account(s)	Wertpapierdepot (n)
securities business	Wertpapiergeschäft (n)
security guard	Wächter (m)
security lock	Sicherheitsschloss (n)
segment	Segment (n)
seizure / execution	Pfändung (f)
self help activities	Selbsthilfe (f)
self-appraisal	Eigenbeurteilung (f)
self-build / self-built (adj)	Eigenbau (m)
self-built (for self-assembly)	Selbstbau (m)
self-management	Selbstverwaltung (f)
sell, to	verkaufen
selling off	Abverkauf (m)
selling rate	Briefkurs (m)
semi-public	halböffentlich
senior residence / nursing home / assisted living facility	Seniorenheim (n)
senior residence / sheltered unit(s)	Altenwohnung(en) (f/pl)
sensitivity analysis	Sensibilitätsanalyse (f) (z.B. Schätzung der Effekte von Zinssatzänderungen auf den Eigenfinanzierungsanteil, etc.)
sentimental value / special value	Liebhaberpreis (m)
sentimental/special value	ideeller Wert (m)
separate funds	Sondermasse (f) (Konkurs)
sequestration	Zwangsverwaltung (f)
service	Dienstleistung (f)
service	Service (n) (Leistungen im Sinne der Betriebskosten)
service charge invoice, annual (quarterly)	Betriebskostenabrechnung (f)
service contract / contract for work and services	Werkvertrag (m)
service revenue	Dienstleistungsertrag (m)
set, to	festsetzen
set-up of building site / building site facilities	Baustelleneinrichtung (f)
setback / building line	Baufluchtlinie (f)
setback / building line	Bauwich (m)
settlement (of a building)	Setzung (f) (eines Gebäudes)
settlement/clearing account	Verrechnungskonto (n)
sewage treatment plant	Kläranlage (f)
sewer / sewerage system	Kanalisation (f) / Kanalnetz (n)
shaft / manhole	Schacht (m)
share price risk / equity price risk	Aktienkursrisiko (n)

share(s) / equity(-ies)	Aktie(n) (f/pl)
shared housing	Gemeinschaftswohnform (f)
shared housing / shared apartment	Wohngemeinschaft (f)
shared ownership / co-ownership / joint ownership	geteiltes Eigentum (n)
shared ownership / co-ownership / joint ownership	Miteigentum (n)
shared/partial responsibility	Mitverschulden (n)
shareholder	Aktionär (m)
shed roof	Pulldach (n)
sheet metal worker / tin-smith (BE)	Spengler (m)
shell of a/the house / building envelope	Rohbau (m)
shop / store / business premises	Geschäftslokal (n)
shopping-mall	Einkaufszentrum (n)
short-term	kurzfristig
short-term rent /shorthold tenancy	Kurzzeitmiete (f) (befristet)
shortage	Knappheit (f)
shortening / reduction	Verkürzung (f)
shortfall / shortage	Fehlmenge (f)
shower	Dusche (f)
side entrance	Nebeneingang (m)
side view; side elevation	Seitenansicht (f)
siehe Baurechtnehmer	Baurechtberechtigter (m)
sight deposit	Einlagen (pl), täglich fällig
sign, to	unterschreiben
signature	Unterschrift (f)
signing / signature	Unterzeichnung (f)
sill / window sill	Fensterbank (f) / Fensterbrett (n)
single building renewal	Einzelsanierung (f)
single improvement	Einzelverbesserung (f)
single parent	Alleinerzieher (m)
single person	allein stehend
single placing	Einzelvergabe (f)
single-usage	monofunktional
site development expenses / infrastructure and improvement costs	Erschließungskosten (pl)
site hut	Bauhütte (f)
site plan / lay-out	Lageplan (m)
site supervision	Bauleitung (f)
site value	Liegenschaftswert (m)
sitting tenant	Altm Mieter (m)
situated in/near the city center; central location	zentrale Lage (f)
sketch	Projektskizze (f)
skylight	Dachflächenfenster (n)
skyscraper / high-rise (building)	Wolkenkratzer (m)
skyscraper / high-rise building	Hochhaus (n)
slab	Bodenplatte (f)
slab	Decke (alles, nicht nur Plafond) / Geschoßdecke
slates	Schieferplatten (pl)
sliding door	Schiebetür (f)
slope	Böschung (f)
slope /sloped	Neigung (f) / geneigt
sloped /sloping area	Hanglage (f)

slump	Preissturz (m)
small and medium sized enterprise(s) (SME)	kleine und mittlere Unternehmen (n/pl) (KMU)
small apartment / studio / small-sized dwelling	kleine Wohnung (f)
small house / cottage	Häuschen (n)
snow removal	Schneeräumung (f)
social benefits / income benefits	Sozialbeihilfen (pl)
social cohesion	sozialer Zusammenhang (m)
social criteria	soziale Bedürfnisse/Kriterien (pl)
social housing	sozialer Wohnbau (m)
social housing grant	Zuschuss (m) an gemeinnützige Wohnbauvereinigungen (England)
social segregation	soziale Segregation (f)
social worker	Sozialarbeiter (m)
society / association / company	Gesellschaft (f)
soft landscape	grünflächenreich
soft/gentle urban renewal	Stadterneuerung (f), sanfte/behutsame
soil conditions	Bodenbeschaffenheit (f)
soil survey	Bodenuntersuchung (f)
solar energy	Solarenergie (f)
solar system	Solaranlage (f)
solvency / liquidity	Zahlungsfähigkeit (f)
sound absorption/insulation	Schalldämmung (f)
sound insulation	Lärmdämmung (f)
soundproof	schalldicht
source of funds	Mittelherkunft (f)
south-east frontage	Südostfassade (f)
south-facing / southern exposure	Südlage (f)
southward / south facing / southbound	südseitig / nach Süden (m) gerichtet
space	Fläche (f)
space / room	Raum (m)
spacious	geräumig
spare part storage	Ersatzteillager (n)
special agreement	Sondervereinbarung (f)
special conditions/terms of contract	Vertragsbedingungen (pl), besondere
special field / discipline	Fachgebiet (n)
special housing scheme	Sonderwohnbauprogramm (n) / Sonderwohnform (f)
special needs housing	Wohnen (n) für besondere Anforderungen (z.B. für Behinderte)
special project	Sonderprojekt (n)
special purpose company (SPC) / special purpose vehicle	Projektgesellschaft (f)
specialist	Referent (m)
specialist	Sachbearbeiter (m)
spectacular	spektakulär
speculations tax / tax on speculative gains	Spekulationsteuer (f)
sponsorship	Trägerschaft (f)
spread / margin	Spanne (f)
spread, to /scatter, to	verbreiten
spur	Mauervorsprung (m)
square meter	Quadratmeter (m)
squatting	Hausbesetzung (f)

stable	stabil
staff quarters	Naturalwohnung (f)
stage of construction / construction phase	Ausbaustufe (f)
stage of construction / construction phase	Baustadium (n)
stage of life	Lebensabschnitt (m)
stainless	rostfrei
staircase	Stiegenhaus (n)
staircase	Treppenhaus (n)
stamp duty	Stempelgebühr (f)
standard contract	Standardvertrag (m)
standard letter	Standardbrief (m)
standard of dwelling	Wohnungsstandard (m)
standard of living	Lebensstandard (m)
standard price	Einheitspreis (m)
standard terms and conditions	Standardkonditionen (pl)
standard/model contract	Mustervertrag (m)
standing order	Dauerauftrag (m)
start of construction / commencement of construction	Baubeginn (m)
starter home	Startwohnung (f) (A)
state	Staat (m)
state / condition	Beschaffenheit (f)
state administration	Staatsverwaltung (f)
statement (of account)	Kontoauszug (m)
static calculation	statische Berechnung (f)
statistical district	Zählbezirk (m)
statutory protection from eviction	Kündigungsschutz (m), gesetzlicher
statute(s) / by-laws	Satzung(en) (f/pl)
steel	Stahl (m)
steering committee	Lenkungsausschuss (m)
step	Stufe (f)
step by step construction	Ausbau (m), schrittweiser
stepped interest loan / climbing loan	Kletterdarlehen (n)
stick, to	kleben
stimulus	Anregung (f)
stipulate, to	festlegen
stock	Bestand (m)
stock issue	Emission (f) (fin.) von Aktien
storage room	Lagerraum (m)
storage space	Lagerfläche (f)
store room / storage room	Abstellraum (m)
stove / oven	Ofen (m)
strategic niches	Nischen (pl), strategische
street with restricted traffic	Wohnstraße (f)
structural analysis / structural design	Baustatik (f)
structural defect /building defect	Baufehler (m)
structural maintenance	Bausubstanzerhaltungsmaßnahme (f)
structural steel	Baustahl (m)
structure	Konstruktion (f)
structure / structuring	Struktur (f) / Strukturierung (f)
studio / one-room-flat / bedsit (BE)	Garconniere (f) (A)
study / home office	Arbeitszimmer (n)
sub-committee	Unterkommission (f)
sub-contractor(s)	Subunternehmer (m/pl)

sub-lease / sub-lease agreement (contract)	Untermietvertrag (m)
sub-let, to	untervermieten
sub-tenancy / subletting	Untermiete (f)
subdivision	Aufteilung (f)
subdivision	Unterteilung (f)
subject to	vorbehaltlich
subject to preservation control for historical buildings	Bundesdenkmalschutz (m) (unter B. stehen)
submission not approved	nicht bewilligte Einreichung (f)
submission planning	Einreichplanung (f)
submittal papers	Einreichpläne (pl)
subordinate claim	nachrangige Forderung (f)
subordination agreement	Rangrücktrittsvereinbarung (f)
subsidiary	Niederlassung (f)
subsidiary(-ies) / associated/affiliated company(-ies)	Tochterunternehmen (n/pl)
subsidized by the municipality	gefördert, durch die Gemeinde (f)
subsidized loan	Förderdarlehen (n)
subsidy / grant	Unterstützung (f)
subsidy / grant / allowance	Beihilfe (f)
subsidy / grant / allowance	Förderung (f)
subsidy / grant / allowance	Subvention (f)
subsidy / grant / allowance	Zuschuss (m)
subsidy for young families	Jungfamilienförderung (f)
subsidy instruments	Förderinstrumente (pl)
subsoil	Bau(unter)grund (m)
subsoil / ground	Untergrund (m)
substandard home(s)/flat(s)	Substandardwohnung(en) (f/pl)
substantial / significant	erheblich
substantial renovation / overall rehabilitation	Totalsanierung (f)
substitute housing	Ersatzwohnung(en) (f/pl)
substitution / replacement	Ersatz (m)
subtenant / lodger	Untermieter (m)
suburb / outskirts	Vorort (m)
suburb / outskirts	Vorstadt (f)
succession	Erbfolge (f)
succession	Nachfolge (f)
successor(s) in title	Rechtsnachfolger (m/pl)
sue, to	klagen (jur)
sufficient(ly) / duly	ausreichend
sunny	sonnig
sunroom / conservatory / winter garden	Wintergarten (m)
supervision (of the construction)	Baubetreuung (f)
supervision / supervisor	Aufsicht (f) / Aufsichtsperson (f)
supervisory authority / supervisor	Aufsichtsbehörde (f) / Aufsichtsorgan (n)
supervisory board	Aufsichtsrat (m)
supplement, to	nachtragen
supplementary agreement / side letter	Nebenabrede (f), vertragliche
supplier / contractor	Lieferant (m)
supply	Versorgung (f)
supply / stocking	Bevorratung (f)

supply network	Leitungsnetz (n)
supply of living space	Versorgung (f) mit Wohnraum
support / gallows bracket	Konsole (f)
support, to	unterstützen
supportive housing / assisted living facility	unterstütztes Wohnen (n) England: Wohnungen mit bestimmten Service, z.B. für Pflegebedürftige
surety required	Sicherheitsleistung (f), benötigte
surface	Oberfläche (f)
surplus	Überschuss (m)
suspension / suspension of quotation	Aussetzung (f) (Kursaussetzung)
suspension of payments	Zahlungseinstellung (f)
suspension of quotation	Kursaussetzung (f)
sustainability	Nachhaltigkeit (f)
sustainable / enduring	nachhaltig
sustainable / lasting	beständig
sustainable / permanent / lasting	dauerhaft
sustainable development	nachhaltige Entwicklung (f)
swing	Überziehungskredit (m), zinsenlos
switch	Schalter (m) (techn.)
syndicate loan / syndicated credit	Konsortialdarlehen (n)
tailor-made / customized	maßgeschneidert (z.B. Lösung / Rechnung)
tailored to the needs of the residents	bewohnerorientiert
take into consideration, to / consider, to	erwägen
takeover	Übernahme (f)
tangible/fixed asset(s)	Sachanlage(n) (f/pl)
target / goal / objective / aim	Ziel (n)
target group	Zielgruppe (f)
tax	Steuer (f)
tax advisor	Steuerberater (m)
tax advisor	Wirtschaftstreuhand (m)
tax authority	Finanzamt (n)
tax authority	Steuerbehörde (f)
tax concession	Steuervorteil (m) / Steuerbegünstigung (f)
tax declaration / tax return	Steuererklärung (f)
tax deduction	Steuerabschreibung (f)
tax exemption	Steuerbefreiung (f)
tax free / free of tax	abgabefrei
tax free / free of tax	steuerfrei
tax on building	Gebäudesteuer (f)
tax on interest	Zinsertragsteuer (f)
tax on profits	Ertragsteuer (f)
tax rate	Steuersatz (m)
tax reduction	Steuerermäßigung (f)
tax relief/allowance	Steuerentlastung (f)
tax relief/allowance	Steuererleichterung (f)
tax saving scheme	Steuersparmodell (n)
taxation	Besteuerung (f)
technical drawing	technische Zeichnung (f)
technical infrastructure	technische Infrastruktur (f)
technical obsolescence	technische Überholung (f)
template	Vorlage (f)

temporary	vorübergehend
temporary housing quarters	Übergangswohnung (f)
tenancy	Mietverhältnis (n)
Tenancy Act	Mietengesetz (n)
tenant protection	Mieterschutz (m)
tenant(s) / lessee	Mieter (m/pl)
tenants incentive scheme	Mietkaufkonzept (n) (England: Anreiz für Mieter, ihre Wohnungen zu kaufen)
tenants' meeting	Mieterversammlung (f)
tenants' representative	Mietervertreter (m)
tender / public tender	Ausschreibung (f), öffentliche
tenement (house) / apartment building	Mietshaus (n)
tenure	Bestandverhältnis (n)
term / condition / pre-condition	Bedingung (f)
term / maturity (fin) (of mortgage loan)	Laufzeit (f) (des Darlehens)
term / technical term	Fachausdruck (m)
term transformation	Fristentransformation (f)
terminable buildings	befristete Bauten (pl)
termination clause(s)	Vertragsbeendigungsklausel(n) (f/pl)
terms of delivery/supply	Lieferbedingungen (pl)
terms of payment	Zahlungsbedingungen (pl)
terrace	Terrasse (f)
the housing finance corporation (THFC)	Wohnbaufinanzierungsgesellschaft (f)
thermal	thermisch
thermal	wärmethermisch
three bedroom apartment/house	Vierzimmerwohnung (f)
three stor(e)y (building); three stories high	dreigeschossig
thrive, to	florieren
thrive, to	gedeihen
tidy / neat	ordentlich
tiled roof	Ziegeldach (n)
tiled stove	Kachelofen (m)
tiles	Fliesen (pl)
timber / wood	Bauholz (n)
timber / wood	Holz (n)
timber construction/structure	Holzbau (m)
time of payment	Zahlungszeitpunkt (m)
to be bound by rent control clauses	Mietschutzklauseln (pl), gebunden an
toilet / restroom / lavatory	Toilette (f)
toll road	Mautstraße (f)
toll-free	gebührenfrei
top floor / upper floor	Obergeschoss (n)
topped-out	rohbaufertig
topping out ceremony	Gleichenfeier (f)
topping out ceremony	Richtfest (n)
total limit	Gesamtrahmen (m) (A)
total commitments limit	Gesamtverpflichtungslimit (n) (D)
total construction costs	Gesamtbaukosten (pl)
total costs / overall costs	Gesamtkosten (pl)
total indicative costs (TICs)	Richtkosten (pl), jährlich verlaubliche (England)
total revenue / proceeds	Gesamterlös (m)

total size of site	Grundstücksfläche (f)
tower	Turm (m)
town/city hall	Rathaus (n)
track record	Erfolgsgeschichte (f)
track record	Erfolgsnachweis (m)
trade	Gewerbebetrieb (m)
trade register	Firmenbuch (n)
trade register entry	Firmenbucheintragung (f)
traffic / car traffic	Individualverkehr (m)
traffic / car traffic	Verkehr (m)
traffic reduction	Verkehrsreduzierung (f)
training / formation / education	Ausbildung (f)
transaction tax	Verkehrsteuer (f)
transfer (abroad), to	transferieren (ins Ausland)
transport connection	Verkehrsanbindung (f)
transport(ation) costs/charges	Transportkosten (pl)
trellised, bared, grilled	vergittert
trespass / intrusion	Besitzstörung (f)
trust deposit(s)	Treuhandeinlage(n) (f/pl)
trustee / escrow (jur.)	Treuhand (f) / Treuhänder (m) (jur.)
trustee / escrow (jur.)	Treuhänder (m) (jur.)
trusteeship	Treuhandenschaft (f)
turnkey / ready to use / in move-in condition	schlüsselfertig
turnover / revenue / sales / business volume	Umsatz (m)
two-story / two storey (BE) building	zweistöckiges Haus (n)
tying-up (-of capital)	Bindung (f) (Vermögensbindung)
tying-up of capital	Vermögensbindung (f)
type of construction / style of architecture	Bauart (f) (eines Hauses)

umbrella organization / association	Dachorganisation (f)
uncomfortable	unbequem
unconventional construction method	unkonventionelle Bauweise (f)
under construction / work in progress	im Bau (m) befindlich
under public law	öffentlich-rechtlich
under-occupied	unterbelegt
underfloor heating	Fußbodenheizung (f)
underground car-park / underground garage	Tiefgarage (f)
underlying / to be based on	zugrunde liegend
undertake (a commitment), to	abwickeln (eine Verpflichtung)
undertake (a commitment), to	übernehmen (eine Verpflichtung)
undeveloped real estate / unimproved property	unbebautes Grundstück (n)
undisputed	unangefochten
undisputed	unbestritten
unemployment (rate)	Arbeitslosigkeit (f)
unencumbered / free of charges	lastenfrei
unencumbered asset	Besitz (m) , lastenfrei
unencumbered property	unbelastetes Grundstück (n)
unerringly	zielsicher
unfair competition	unlauterer Wettbewerb (m)
unfit for use / incapable of use	unbenutzbar
uniformity	Gleichförmigkeit (f)

uninhabitable	unbewohnbar
unit price	Einheitspreis (m) i.S. Preis pro Einheit
unitary rental	Einheitsmiete (f) (ohne Berücksichtigung der Lage, etc.)
unoccupied / unhabit(at)ed / vacant	unbewohnt
unpack	auspacken
unsecured	blanko
unsecured loan	Blankokredit (m)
up-to-date furnishings	Ausstattung (f), zeitgemäß
update, to	aktualisieren (auf den neuesten Stand bringen)
upper floor	oberes Stockwerk (n)
upper income-limits	Einkommensobergrenzen (pl)
upslope	obere Hanglage (f)
urban	städtisch
urban expansion	Stadterweiterung (f)
urban planning	Stadtplanung (f)
urban renewal	Stadterneuerung (f)
Urban Renewal Act	Stadterneuerungsgesetz (n)
urban/town development	Stadtentwicklung (f)
urbanization	Verstädterung (f)
urgent	dringend
usable area	Nutzfläche (f)
use of credit line (partial / full)	Obligoausnutzung (f)
using of funds	Mittelverwendung (f)
usufruct	Fruchtgenuss (m)
usufruct / life estate	Nießbrauch (m)
usufructuary / beneficiary	Nutznießer (m) / Nutznießung (f)
usury	Wucher (m)
utilization	Verwendung (f)
utilization warrant	Verwertungsvollmacht (f)
vacancy	Leerstand (m)
vacancy	Leerstehung (f)
vacancy rate	Leerstehungsrate (f)
vacancy risk	Leerstehungsrisiko (n)
vacant	leer stehend / bestandfrei
vacant apartment	Wohnung (f), leer stehend
vacant property	Eigentum (n), leer stehend
valuation method	Bewertungsmethode (f)
valuation report	Bewertungsgutachten (n)
value	Wert (m)
value added tax (VAT)	Mehrwertsteuer (f)
value-added tax (VAT) / sales tax	Umsatzsteuer (f) (USt)
valuer / estimator / appraiser	Schätzer (m)
vandalism	Vandalismus (m)
variable /floating / adjusted interest rate clause	Zinsgleitklausel (f)
variable interest rates / floating interest rate	variable Zinsen (pl)
variation / departure (from something) / deviation (techn)	Abweichung (f)
VAT input tax	Vorsteuer (f)
vault	Gewölbe (n)
vehicular access	Hauszufahrt (f)
verdict / judgment	Gerichtsurteil (n)

vertex	Eckpunkt (m)
viability	Lebensfähigkeit (f) (im Sinne z.B. der Realisierbarkeit eines Projektes)
Vienna land procurement and urban renewal fund	Wohnfonds (m) Wien - Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung
view / prospect of (zukünftig)	Aussicht (f)
view of a place / appearance of a town	Ortsbild (n)
viewing/ inspection	Besichtigung (f)
village	Dorf (n)
virtual market	virtueller Marktplatz (m)
vital / essential / material (contractual provisions)	wesentlich(e Vertragsbestimmungen)
void / invalid	ungültig
voting right	Stimmrecht (n)
wage garnishment	Gehaltsverpfändung (f)
waiting line	Warteschlange (f)
waiting list	Vormerkliste (f)
waiting list	Warteliste (f)
waiver	Erlass (m) (im Sinne von Rechtsverzicht)
waiver	Verzichtserklärung (f)
wall-to-wall carpeting	Teppichboden (m)
wardrobe (BE) / closet (AE)	Schrank (m)
warehouse	Lagerhalle (f)
warehouse rent	Lagermiete (f)
warrant	Optionsschein (m)
warranty / warrantee	Gewährleistung (f) / Garantiennehmer
waste disposal	Abfallbeseitigung (f)
waste disposal	Deponierung (f)
waste disposal	Entsorgung (f)
waste dump / refuse tip (BE) / landfill site	Deponie (f)
waste energy, to	Energie (f) verschwenden
waste heat	Abwärme (f)
waste/garbage disposal	Müllbeseitigung (f)
water charges	Wassergebühren (pl)
water installation costs	Wasseranschlusskosten (pl)
water pipe(s)	Wasserleitung(en) (f/pl)
water supply	Wasserversorgung (f)
wear (and tear) / abrasion	Verschleiß (m)
wear and tear / depreciation	Abnutzung (f) (z.B. einer Wohnung)
weather-resistant / weatherproof	witterungsbeständig
weekly	wöchentlich
weld, to	schweißen
welding	Schweißen (n)
welfare	Gemeinwohl (n)
welfare	Wohlfahrt (f)
welfare organization	wohltätige Organisation (f)
well situated	günstige Lage (f)
well-equipped apartment	Wohnung (f), gut ausgestattet
west-facing / westbound / westward	Westen (m) / westseitig / nach W. gerichtet
width	Breite (f)
width	Weite (f)

willful misconduct	vorsätzliches Fehlverhalten (n)
winding/spiral staircase	Wendeltreppe (f)
window(s)	Fenster (n/pl)
window(s) with leaded lights	Fenster (n/pl) mit Bleifassung
wire	Draht (m)
withdrawal	Abheben (n) / Abhebung (f)
withholding tax	Quellensteuer (f)
within reach / achievable / attainable	erreichbar
wooden floor	Holzfußboden (m)
working capital loan	Betriebsmittelkredit (m)
workshop / shop	Werkstatt (f)
z scores	Z-Punkte (pl) (England: Punktesystem zur Messung städtischer Mängel anhand baulicher und sozialer Faktoren)
zero carbon building	Passivhaus (n)
zoning plan / development scheme	Bebauungsplan (m)
zoning regulation(s)	Bebauungsregel(n) (f/pl)