

Deutsch - Englisch

für suchen im Dokument: **ctrl-f**

Abänderung (f)	alteration / amendment / modification
abbilden	indicate, to
Abbrucharbeiten (pl)	demolition works
abdecken (umfassen)	cover, to
abdichten	seal, to
Abdichtung (f)	sealing (make water tight)
Abfallbeseitigung (f)	waste disposal
Abgabe(n) (f/pl)	levy(-ies) / due(s) / duty(-ies) / charge(s)
abgabefrei	tax free / free of tax
Abgaben (pl), öffentliche	public charges / fees
Abgeordnete (m/f)	delegate / representative
abhängig	dependent / depending on
Abheben (n) / Abhebung (f)	withdrawal
Abkommen (n)	deal / treaty (intl. Abkommen)
Ablaufen (n)	expiration
Ablaufplan (m)	flow chart
ablehnen	refuse, to / reject, to / dismiss, to
Ablehnung (f)	refusal / rejection
Ablöse (f)	deposit / transfer fee / premium / tenancy fee / key money
Ablösungsvereinbarung (f)	redemption agreement
Abmessung (f)	measurement / dimension
Abnahmepflicht (f)	obligation to take over (e.g. a completed building)
abnehmen (im Sinn von weniger werden)	decrease, to / decline, to / diminish, to / reduce, to / lower, to
Abnutzung (f) (z.B. einer Wohnung)	wear and tear / depreciation
abreißen	demolish, to / pull down, to
Absatzfinanzierung (f)	sales financing
Abschaffung (f) von	abolition of
Abschlag (m)	discount / disagio
Abschöpfungsauftrag (m)	credit transfer order
abschreiben	depreciate, to
absehbar	foreseeable / predictable
absetzbar	deductible
Absetzung für Abnutzungen (f) (AfA)	depreciation (for wear and tear)
Absicherung (f) im Termingeschäft	hedge (fin)
Absicht (f), zugehörige	relevant intent
Absichtserklärung (f)	letter of intent / letter of interest
Absiedlung (f)	eviction
Absprache (f)	agreement
Abstellraum (m)	store room / storage room
abstimmen	align with / adjust, to
Abtretung (f)	assignment / pledge
Abtretung (f) einer Forderung	assignment of a receivable / -of a claim
Abverkauf (m)	selling off
Abwärme (f)	waste heat
Abwasserversorgung (f)	foul water treatment / waste water supply

Abweichung (f)	variation / departure (from something) / deviation (techn)
abweisen	refuse, to / reject, to / dismiss, to
Abwertung (f)	devaluation
abwickeln (eine Verpflichtung)	undertake (a commitment), to
Abwicklung (f)	handling / settlement / transaction
abzugsfähig	deductible
Agio (n)	premium / agio
Ahorn (m)	maple
Akte (f)	file
Aktie(n) (f/pl)	share(s) / equity(-ies)
Aktiengesellschaft (f) (AG)	joint-stock company / corporation / incorporation / limited company
Aktienkursrisiko (n)	share price risk / equity price risk
Aktionär (m)	shareholder
Aktiva (pl)	assets
aktualisieren (auf den neuesten Stand bringen)	update, to
akzeptieren	accept, to
Alarmanlage (f)	alarm / burglar alarm
allein stehend	single person
Alleinerzieher (m)	single parent
Alleinuntermiete (f)	exclusive sub tenancy
Alleinverkaufsrecht (n) / Alleinvermittlungsauftrag (m)	exclusive selling rights / sole agency agreement
allgemeine Geschäftsbedingungen (pl) (AGB)	general terms and conditions
allgemeine Reparaturarbeiten (pl)	general repairs / general repair work
Allgemeinfläche(n) (f/pl)	common part(s) (of the property)
Altbau (m)	old building(s)
Altbausanierung (f) / Altbaumodernisierung (f)	rehabilitation / refurbishment / renovation / redevelopment
Altbauwohnung (f)	apartment (xx year-old apartment)
Altenwohnung(en) (f/pl)	senior residence / sheltered unit(s)
Altersheim (n)	retirement home
Alterung (f) (z.B. einer Wohnungsausstattung)	obsolescence / ageing
Alterungsgeschwindigkeit (f) (Veralterung, Abschlag für technische Überholung)	obsolescence rate
Altm Mieter (m)	sitting tenant
Altstadt (f)	old town center
Aluminium (n)	aluminium / aluminum (AE)
Amt (n)	office
Anbau (m)	extension
Anbindung (f)	connection / link road / accessibility
Anderkonto (n)	escrow account
ändern	amend, to
Änderung (f) (zu einem Vertrag)	amendment (to a contract)
Anfangsbelastung (f)	initial load
Anfangsmiete (f)	initial rent
Anfangsverzinsung (f)	initial interest rate
Anfangswert (m)	initial/original value
Anfechtung (f)	appeal against (jur.)
Anforderungsprofil (n)	profile of requirements
Angabe(n) (f/pl)	detail(s) / information / specifics
angeben	indicate, to

Angebot (n)	offer / supply
Angebotseinholung (f)	calling for tenders
angelaftet	debited
angemessen	appropriate / reasonable
Angestellte(n) (m/f/pl)	employee(s)
angleichen	adjust, to
angrenzend	adjacent / neighboring
anhängig	pending (jur.)
Ankündigung (f)	notice/ notification
Anlagendeckungsgrad (m)	asset liquidity ratio
Anlageobjekt(e) (n/pl)	investment property(-ies)
Anlegernachfrage (f)	investor demand
Anlegerwohnung (f)	investment property / buy-to-let flat
Anleihe (f)	bond
Anleihe(n)gläubiger (m/pl)	bond creditor / subscriber(s) to this bond
Anleiheemission (f)	bond issue / bond flotation
Anleihenmarkt (m)	bond market
Anleiherendite (f)	bond yield
Anmeldegebühr (f)	registration fee
Annahme (f) (eines Angebotes)	acceptance (of an offer)
annehmen	accept, to
Annehmlichkeit (f)	amenity / convenience
Annuität (f)	annuity
Annuitätenzuschuss (m)	annuity grant /subsidized annuity
annullieren	revoke, to / cancel, to
Anpassung (f)	adaptation / adjustment
Anpassungsfähigkeit (f)	adaptability
Anregung (f)	stimulus
Anreiz (m) / Anreize (pl)	incentive(s)
Anrufbeantworter (m)	answering machine / voice box
ansammeln	accrue, to / accumulate, to
Ansatz (m)	approach / method
Anschaffungskosten (pl)	acquisition costs
Anschluss (m) zum Hauptnetz	connection to main supply
Ansiedlung in Gruppen (f)	cluster
Anspruch (m)	claim / entitlement
anstreben	aspire, to
Anstrich (m)	coating / paint
Ansuchen (n)	application / request
Anteil (m)	quota / share
anteilmäßig	pro-rated
Antenne (f)	aerial / antenna
antizyklisch	anticyclical
Antrag (m)	application / request
Antrag (m) auf Sanierungsförderung	application for renovation subsidy
Antragsteller (m)	applicant
Anzahlung (f)	advance payment /prepayment
Anzeige (Werbeanzeige) (f)	ad(vert) / advertisement
Arbeitgeber (m)	employer
Arbeitnehmer (m/pl)	employee(s)
Arbeitslosigkeit (f)	unemployment (rate)
Arbeitszimmer (n)	study / home office
Architekt (m)	architect
Areal (n)	area
Armaturen (f/pl)	fittings

Asphaltierungsarbeiten (pl)	asphalting works
Aufbesserung (f)	enhancement / amelioration
Aufgabe(n) (f/pl)	duty(-ies) / task(s)
Aufhebung (f)	annulment / cancellation / abolition
Auflage (f)	condition / requirement
Aufnahmegebühr (f)	registration fee / admission fee
Aufsandungserklärung (f)	request for entry in the land register
aufschieben	postpone, to
Aufschließung (f)	disaggregation / site development
Aufschließungskosten (pl)	infrastructure costs / site development expenses
Aufschub (m)	extension of due date / respite
Aufsicht (f) / Aufsichtsperson (f)	supervision / supervisor
Aufsichtsbehörde (f) / Aufsichtsorgan (n)	supervisory authority / supervisor
Aufsichtsrat (m)	supervisory board
Aufstockung (f)	increase / raising
Aufteilung (f)	subdivision
Auftrag (m)	order / contract
Auftrag (m), erteilen	award a contract, to / place an order with, to
Auftraggeber (m)	client / customer / contracting entity
Aufwand (m), finanzieller	burden
Aufwendung(en) (f/pl)	expenditure(s)
Aufwertung (f)	appreciation / revaluation / amelioration
aufzinsen	compound interest, to
Aufzug (m) (A)	elevator / lift (BE)
Augenmerk (n)	attention
aus(be)zahlen	pay off, to (sich rechnen) / disburse, to (Geld zahlen)
Ausbau (m)	fit-out
Ausbau (m), schrittweiser	step by step construction
ausbaubar	extendable
Ausbaustufe (f)	stage of construction / construction phase
ausbessern	repair, to / mend
Ausbildung (f)	training / formation / education
Ausbildung (f) für Wohnbauexperten (England)	PATH (Positive Action Training in Housing)
ausführen	carry out, to / conduct, to
Ausführungsgarantie (f) (meist mit Pönalevereinbarung)	performance bond
Ausgabe(n) (f/pl)	expenditure(s) / costs
Ausgleichsquote (f)	debt settlement rate
aushaftende Belastung(en) (f/pl)	outstanding dues
Aushaftung (f) (fin)	current owing balance
Aushub (m)	excavation / digging
Ausländer (m/pl)	foreigner(s)
ausländisch(e Beteiligung)	foreign (participation)
auslaufen	expiration / expiry
ausleihen (aus Sicht Kreditgeber)	lend, to
ausleihen (aus Sicht Kreditnehmer)	borrow, to
Ausleihung (f) (aus Sicht des Finanziers)	lendings
Ausmaß (n)	magnitude / scale
Ausnutzungsbeschränkung (f)	restriction on use
auspacken	unpack

ausreichend	sufficient(ly) / duly
aussagekräftig	meaningful / significant
ausschlaggebend	crucial
Ausschreibung (f)	invitation to tender / call for tenders (BE)
Ausschreibung (f), öffentliche	tender / public tender
Ausschüttung (f), von Gewinnen	distribution of profits
Außenanlage (f)	outdoor facilities / exterior facilities
Außenstände (pl)	receivable(s) / overdue receivables (überfällig)
Außenverkleidung (f)	exterior cladding
Außenwand (f)	exterior wall
außerbörslicher Markt (m)	over-the-counter market (OTC market)
außergerichtlich	out-of-court
außerhalb der Bilanz (f)	off-balance sheet
Aussetzung (f) (Kursaussetzung)	suspension / suspension of quotation
Aussicht (f)	view / prospect of (zukünftig)
Ausstattung (f)	furnishings
Ausstattung (f), zeitgemäß	up-to-date furnishings
Austrittsrecht (n)	right of withdrawal
auswerten	analyze, to / evaluate, to
Auswertung (f)	interpretation / analysis / evaluation
Auswirkung (f)	impact
Auszahlung (f) bei Kredit	draw down / disbursement
Auszahlungsbedingungen (pl)	draw down conditions
Auszahlungsverpflichtung (f)	payment obligation / draw down obligation
ausziehen	move (out), to / leave, to
Badezimmer (n)	bathroom
Balken (m)	beam
Balkon (m)	balcony
Ballungsgebiet (n) / Ballungsraum (m)	agglomeration / conurbation
Bandbreite (f)	scope / range
Bankdienstleistung(en) (f/pl)	banking service(s)
Bankenaufsicht (f)	Financial Market Supervisory Board
Bankgarantie (f)	payment guarantee
Bankgebühr(en) (f/pl)	bank fees, bank charges
Bankleitzahl (f)	bank code
Bankomat (m)	cash machine / cash dispenser / automated teller machine (ATM)
Bankverbindlichkeiten (pl)	bank liabilities / accounts payable (due) to banks
Barvorlage (f)	cash advance
Barwert (m)	present value / cash value
Basiszinssatz (m)	base rate
Bassena (f)	public sink (in tenement houses)
Bau(unter)grund (m)	subsoil
Bauabgabe (f)	building tax
Bauabnahme (f)	final acceptance (by an official inspector)
Bauabschnitt (m)	construction phase / construction stage
Bauamt (n)	building authority
Bauanzeige (f)	notice of intended building works
Bauarbeiten (pl)	building works / construction works

Bauart (f) (eines Hauses)	type of construction / style of architecture
Bauaufseher (m)	inspector of buildings
Bauaufsicht (f)	construction supervision / building control
Bauaufsichtsbehörde (f)	construction supervisory board / building authority
Bauauftrag (m)	construction contract / building contract
Bauftrag (m), öffentliche	public works contract
Bauausführung (f)	execution of construction
Baubeginn (m)	start of construction / commencement of construction
Baubehörde (f)	building authority
Baubeschränkung(en) (f/pl)	building restriction(s) / zoning restriction(s)
Baubestimmung(en) (f/pl)	building regulation(s)
Baubetreuung (f)	supervision (of the construction)
Baubewilligung (f)	building permit
Baudauer (f)	construction period
bauen	build, to / construct, to
baufällig	dilapidated / in a bad state of repair / out of repair
Baufälligkeit (f)	dilapidation / dilapidated condition / disrepair
Baufehler (m)	structural defect / building defect
Baufertigstellung (f)	project completion / completion of construction
Baufertigstellungsanzeige (f)	notice of completion
Baufinanzierung (f)	construction financing / housing finance
Baufirma (f)	construction firm
Baufuchtlinie (f)	setback / building line
Baufortschritt (m)	construction progress / building progress
Baufortschrittskontrolle (f)	monitoring of construction progress
Baufrist (f)	obligation to build within a certain period
Baugelände (n)	building site / construction site
Baugenehmigung (f)	building permit
Baugenossenschaft (f)	building cooperative / cooperative building society
Baugrundstück (n)	building (p)lot
Bauherr (m)	client / principal / owner
Bauhöhe (f)	overall height
Bauholz (n)	timber / wood
Bauhütte (f)	site hut
Bauingenieurwesen (n)	civil engineering
Bauklasse (f)	building class
Baukonto (n)	project account
Baukosten (pl)	building costs / construction costs
Baukostenplan (m)	plan of construction costs
Baukostenzuschuss (m)	construction cost subsidy
Baukran (m)	building crane
Baukredit (m)	building loan
Bauleitung (f)	site supervision
baulich	constructional

Baulückenkataster (m/n)	cadaster of building gaps
Baulückenverbauung (f)	infill scheme
Baumaterial(ien) (n/pl)	building material(s)
Baumeister (m)	builder
Bauordnung (f)	building regulation / building code
Bauperiode (f)	period of construction
Bauplan (m)	construction plan / architectural drawings
Bauplatz (m)	building site /construction site
Bauplatzschaffung (f)	building site creation
Baupolizei (f)	building inspectors
Baupreisindex (m)	construction price index
Baurecht (n)	building right on leasehold property
Baurechtberechtigter (m)	siehe Baurechtnehmer
Baurechtgeber (m)	land owner who grants building rights on his/her land
Baurechtnehmer (m)	person entitled to build on leasehold property
Bauschaden (m)	damage caused during construction
Bauschlosser (m)	building fitter
Bauspardarlehen (n)	building society loan
bausparen	save through a building and loan association, to
Bausparen (n)	building society savings
Bausparer (m)	building society saver
Bausparkasse (f)	building and loan association / building society
Bausparvertrag (m)	building society?s savings agreement
Bausperre (f)	construction ban
Baustadium (n)	stage of construction / construction phase
Baustadium (n), im B. stecken geblieben	construction has been halted
Baustahl (m)	structural steel
Baustatik (f)	structural analysis / structural design
Baustelle (f)	building site /construction site
Baustelleneinrichtung (f)	set-up of building site / building site facilities
Bausubstanzerhaltungsmaßnahme (f)	structural maintenance
Bautafel (f)	construction site sign
Bautätigkeit(en) (f/pl)	construction activity(-ies)
Bauteil (m)	building component(s)
Bauträger (m)	housing developer / (building) developer
Bauträgervertrag (m)	construction contract / development contract
BauträgervertragsGesetz (n)	Housing Developers' Contract Act
Bauträgerwettbewerb (m)	housing tender
Bauunternehmer (m)	building contractor / builder
Bauvertrag (m)	construction contract
Bauverwaltungskosten (pl)	building management costs
Bauvorbereitung (f)	building site preparation / building site set-up
Bauvorhaben (n)	building project
Bauvorschrift (f)	building regulation / building code
Bauwert (m)	construction value
Bauwich (m)	setback / building line

Bauwirtschaft (f)	building sector / construction industry / building trade
Bauzeitplan (m)	building schedule
Beamte (m)	officer / civil servant
beantragen	apply for, to
Bearbeitungsgebühr (f)	handling fee / arrangement fee
bebautes Grundstück (n)	developed real estate / improved land
Bebauung (f), dichte	high-density development
Bebauungsplan (m)	zoning plan / development scheme
Bebauungsregel(n) (f/pl)	zoning regulation(s)
Bebauungsstruktur (f)	building structure
Bebauungsvorschriften (pl)	planning regulations / development rules
Bedingung (f)	term / condition / pre-condition
Bedürfnis (n) / Bedürfnisse (pl)	requirement(s) / need(s)
Beeinträchtigung (f)	interference / disruption
befristet	fixed-term / for a definite period
befristete Bauten (pl)	terminable buildings
befristeter Mietvertrag (m) / befristetes Mietverhältnis (n)	fixed term tenancy / fixed-term rental contract / fixed-term lease agreement
beglaubigt(es Dokument)	notarized / legalised (BE) / certified (document)
Beglaubigung (f)	notarization / certification / legalisation
begleitet von	accompanied by
Begrünung (f)	greening / landscaping
begünstigen / begünstigt	favo(u)r, to / favo(u)rable(-ly)
Begünstigte (m)	beneficiary
begünstigte Darlehen (n)	favo(u)rable loan / subsidized loan (gefördert)
Begutachtung (f)	assessment / valuation / survey
behindert	disabled / handicapped
Behinderte(r) (m/f)	person with special needs / handicapped person / disabled person
behindertengerecht	compatible for people with special needs
Behindertenwohnung(en) (f/pl)	dwellings for people with special needs / sheltered unit(s)
Behinderung (f)	disability
Behörde(n) (f/pl)	authority(-ies)
behördlich	official
Beihilfe (f)	subsidy / grant / allowance
Beihilfenbezieher (m)	beneficiary (Begünstigter) / recipient (Empfänger) of?.
Beirat (m)	advisory board / council
Beitrag (m)	contribution
Beitritt (m) (EU-Beitritt)	accession (EU-accession)
Belästigung (f)	harassment
Belastung (f) im Grundbuch	encumbrance
Belastung(en) (f/pl), aushaftende	outstanding charge(s)
Belegung (f)	occupancy (level)
Belegungsgrad (m)	occupancy rate
Beleihungswert (m)	mortgage lending value
beleihbar (geeignet / qualifiziert)	mortgageable / eligible for collateralization

Beleihungsgrenze (f)	lending ceiling
Beleuchtung (f)	lighting
benachteiligen	discriminate, to
benachteiligte Gruppe(n) (f/pl)	disadvantaged group(s)
Benachteiligung (f)	discrimination
benutzbar	fit for use / useable
Benützungskosten (pl)	occupancy costs
bequem	comfortable / convenient
beraten	advise, to / consult (with), to
Berechtigung (f)	authorization / entitlement
bereitstellen / bereitgestellt	provide / provided
Bereitstellung (f)	provision / supply
Bereitstellungsgebühr (f)	commitment fee (fin.)
Berichtspflicht (f)	duty to report
berücksichtigen	consider, to
berufen auf, sich	refer, to
Berufung (f) einlegen	appeal, to
Berufungskommission (f) (2. Instanz für Wohnungswerber, England)	Court of Appeal for Housing Applicants
Beschaffenheit (f)	state / condition
Beschaffung (f)	procurement
Beschäftigungssituation (f)	employment situation
Beschlag (m) (techn.)	metal fittings
beschränkt	limited (to) / restricted (to)
Beschränkung (f)	restriction / constraint
Besicherung (f)	collateral / collateralization
Besichtigung (f)	viewing/ inspection
Besitz (m) , lastenfrem	unencumbered asset
Besitzanspruch (m)	claim to ownership / possessory claim
besitzen	own, to / possess, to
Besitzstörung (f)	trespass / intrusion
besonders	especial(ly) / in particular
Bestand (m)	stock
beständig	sustainable / lasting
Bestandsaufnahme (f)	inventory
Bestandsimmobilien (pl)	portfolio properties
Bestandverhältnis (n)	tenure
Bestechung (f)	bribery / corruption
Besteuerung (f)	taxation
Bestimmung(en) (f/pl) eines Gesetzentwurfs	provision(s) of a bill / draft
Bestlage (f)	prime location
Beton (m)	concrete
Betonfertigteile (pl)	prefabricated concrete elements
Betrachtungsweise (f)	approach / perspective
Betreten (n) verboten	no trespassing
Betriebsgelände (n)	premises
Betriebskosten (pl)	running costs / operating costs / service charges / maintenance cost (AE)
Betriebskostenabrechnung (f)	service charge invoice, annual (quarterly)
Betriebskostenentwicklung (f)	development of servicing and maintenance charges
Betriebsmittelkredit (m)	working capital loan
betroffen	involved / affected, by / concerned

Beurteilung (f)	evaluation / analysis / assessment
Beurteilung (f) vom Investitionsstandpunkt	investment appraisal
Bevölkerungsentwicklung (f)	population growth/development
Bevölkerungsschichten (pl) , breite	broad levels of the population
Bevölkerungswachstum (n)	population growth
bevollmächtigen	authorize, to / authorise, to (BE)
Bevollmächtigte (m)	authorized person / representative
Bevorratung (f)	supply / stocking
bevorstehend	pending (jur.) / upcoming / imminent
Bewässerung (f)	irrigation
bewegliche Sachen (pl)	movables
Beweglichkeit (f)	mobility / flexibility
Bewehrung (f)	reinforcement
Bewertung (f)	evaluation / appraisal / valuation
Bewertung (f) zu Wiederherstellungskosten (f) (minus AfA)	depreciated replacement cost valuation
Bewertungsgutachten (n)	valuation report
Bewertungsmethode (f)	valuation method
Bewilligung (f)	permit / consent / permission
Bewilligungsverfahren (n)	permit procedure / permission procedure
Bewirtschaftungskosten (pl)	running costs / operating costs / service charges
Bewohner (m/pl)	resident / dweller / occupant
bewohnerorientiert	tailored to the needs of the residents
Bewohnerversammlung (f)	residents' meeting / residents' reunion
Bezahlung (f), einmalig	lump (sum) payment
beziehen auf, sich	refer, to
Bezirk (m) (Land)	community / commune
Bezirk (m) (Stadt)	district
Bezirkshauptmannschaft (BH) (f)	community government
bezugsfertig	move-in condition, in / ready for occupation
Bilanz (f)	balance sheet / financial statement
billig	inexpensive
Bindeglied (n)	link / connector
Bindung (f) (Vermögensbindung)	tying-up (-of capital)
BIP (Bruttoinlandsprodukt) (n)	GDP (gross domestic product)
blanko	unsecured
Blankokredit (m)	unsecured loan
Blanko-Rekta-Wechsel (m)	non-negotiable bill of exchange in blank
Blitzableiter (m)	lightning rod
Blitzschutz (m)	lightning protection
Blocksanierung (f) (A)	block renewal
Boden (m)	land
Bodenbereitstellung (f)	land provision
Bodenbeschaffenheit (f)	soil conditions
Bodenbeschaffung (f)	land procurement
Bodenmarkt (m)	land market
Bodenplatte (f)	slab
Bodenspekulation (f)	land speculation
Bodenuntersuchung (f)	soil survey

Bodenwertsteigerungsabgabe (f)	capital gains taxes on the appreciation of land value
Bogen (m) / Bögen (pl) (z.B. Spitzbögen)	arch / arches (e.g. pointed arches)
bohren	drill, to
Bonität (f)	credit rating / creditworthiness
Bonitätsauskunft (f)	credit rating agency report
Börsenwert (m)	market value
Böschung (f)	slope
Branchendurchschnitt (m)	sector average
Breite (f)	width
Briefkasten (m)	letter box / mail box
Briefkurs (m)	selling rate
Broschüre (f)	prospectus / brochure / leaflet
Bruttoaußenfläche (f)	gross external area
Bruttogeschossfläche (f)	gross floor area
Bruttoinlandsprodukt (n) (BIP)	gross domestic product (GDP)
Bruttonationalprodukt (n)	gross national product
Bruttoumsatz (m)	gross revenue
Bücherschrank (m)	bookcase
Buchwert (m)	book value / carrying value
budgetär	budgetary
Budgeteinsparung(en) (f/pl)	budget consolidation / budget cuts
Budgetzuweisung (f)	budget allocation
Bundesanleihe (f)	federal bond
Bundesdenkmalamt (n)	Federal Office for the Preservation of Historical Monuments
Bundesdenkmalschutz (m) (unter B. stehen)	subject to preservation control for historical buildings
Bundesgesetz (n)	federal act/law
Bundesland (n) / Bundesländer (pl)	province(s) / federal province(s)
Bundeswohn- und Siedlungsfonds (m), BWSF (A)	Federal Housing and Homes Fund
Bürge (m)	guarantor / surety
Bürgermeister (m)	mayor
Büro (n)	office
Büro (n) des stellvertretenden Premierministers (England) - ist verantwortlich für die Errichtung leistbarer Häuser und Wohnanlagen	Office of the Deputy Prime Minister (ODPM) - responsible for the building of new affordable homes and communities
Bürofläche (f)	office space / area
Bürogebäude (n)	office building
Büromiete (f)	office rent
Bußzahlung (f)	penalty / punitive charges
Cashflow-Bewertung (f)	cash flow analysis
Cashflow-Prognose (f)	cash flow projection
Chancengleichheit (f)	equal opportunities
Dach (n)	roof
Dachboden (m)	loft / attic
Dachbodenausbau (m)	attic conversion
Dachdeckerarbeiten (pl)	roofing work
Dachflächenfenster (n)	skylight
Dachgarten (m)	roof garden
Dachgeschoss (n)	attic
Dachneigung (f)	pitch
Dachorganisation (f)	umbrella organization / association
Dachrinne (f)	gutter

Dachschindel(n) (f/pl)	roofing shingle(s)
Dachterrasse (f)	roof terrace
Dachterrassenwohnung (f)	rooftop apartment (with terrace) / penthouse
Dachziegel (m/pl)	roofing tile(s)
Dämmung (f)	insulation / heat-insulation / thermal insulation
Darlehen (n) (aus Sicht des Finanziers)	lendings
Darlehensgeber (m)	lender
Darlehensvergabe (f)	granting of loan(s)
Darlehensvergünstigung (f)	concession loan
Datenverarbeitung (f)	data processing
Dauer (f) (des Darlehens)	duration / maturity (fin) / term
Dauerauftrag (m)	standing order
dauerhaft	sustainable / permanent / lasting
Daumen-mal-Pi-Berechnung (f)	rule-of-thumb calculation / rough estimate
Decke (alles, nicht nur Plafond) / Geschoßdecke	slab
Deckung (f)	cover(age)
Deckungsbeitrag (m)	contribution margin
Defizitabdeckung (f) (durch Zuschüsse)	deficit funding
degressive Abschreibung (f)	declining balance depreciation / degressive depreciation
Dehn(ungs)fuge (f)	expansion joint
Dehnung (f)	elongation / stretching
Delogierung (f)	eviction
Delogierungsaufforderung (f)	eviction request / notice seeking possession
Delogierungsbescheid (m)	possession order (BE) / eviction notice (AE)
Demontage (f)	disassembly / dismantling / removal
Denkmalschutzobjekt (m)	listed building / historical monument
Deponie (f)	waste dump / refuse tip (BE) / landfill site
Deponierung (f)	waste disposal
Devisenausländer (m)	non-resident
Deviseninländer (m)	resident
Dezentralisierung (f)	decentralization
dicht bebaut / dicht verbaut	densely built-up / high-density areas
dicht gedrängt	densely packed
Dichte (f)	density
Dichtung (f)	seal / sealing
Dichtungsarbeit (f)	sealing work
Diele (f)	hall / hallway / lounge / corridor / foyer
Dienstbarkeit (f)	easement
Dienstleistung (f)	service
Dienstleistungsertrag (m)	service revenue
Dienstwohnung (f)	company housing / staff quarters
Direktinvestition (f) (ausländische-)	direct foreign investment
Direktzahlung(en) (f/pl)	direct payment(s)
Disagio (n)	discount
Diskontsatz (m)	discount rate
Dispokredit (m) / Dispositionscredit (m)	credit facility
Dividendenausschüttung (f)	dividend distribution

Doppelbesteuerungsabkommen (n) (DBA)	double taxation treaty
Doppelhaus (n) / Doppelhaushälfte (f)	duplex house (AE) / (pair of) semi-detached house(s) (BE)
Doppelwohnsitz (m)	dual residence
Dorf (n)	village
Draht (m)	wire
Dränage (f)	drainage
Drehtür (f)	revolving door
dreigeschossig	three stor(e)y (building); three stories high
dringend	urgent
Drittschuldner (m)	garnishee
Druck (m)	compression / pressure
Dübel (m)	dowel
Durchführbarkeitsanalyse (f)	feasibility study
durchführen	carry out, to / conduct, to
Durchführung (f)	implementation
Durchführungsverordnung (f)	decree / order / ordinance
Durchschnittseinkommen (n)	average income
Durchsetzbarkeit (f)	enforceability
Dusche (f)	shower
eben bis leichte Hanglage (f)	level to gently sloped
Eckdaten (pl)	key data
Ecke (f)	corner
Eckgrundstück (n)	corner site/ corner (p)lot
Eckpunkt (m)	vertex
Eckreihenhaus (n)	corner row house
Edikt (n) (jur)	order / edict
Effektivzinssatz (m) / Effektivverzinsung (f)	effective interest rate
Effektivzinssatz (m), jährlich	effective annual interest rate / annual percentage rate (APR)
ehemalig(er Inhaber)	former holder
Eigenbau (m)	self-build / self-built (adj)
Eigenbeurteilung (f)	self-appraisal
eigene vier Wände (pl)	one's own four walls, within
Eigenfinanzierung (f)	equity financing
Eigengewicht (n)	dead load
Eigenheim (n)	house / home
Eigenheimbau (m)	home building
Eigenheimbesitz (m)	home ownership
Eigenheimdarlehen (n)	home loan
Eigenheimzulage (f)	home owner allowance (state subsidy available to people who buy a home)
Eigenkapital (n)	equity / own funds
Eigenkapitalzufuhr (f)	equity contribution
Eigenleistung (f)	personal contribution
Eigenmittel (f)	equity / own funds
Eigenmittelanteil (m)	equity portion / equity share
Eigenmitteleinsatz (m)	equity investment
Eigenmittellersatzdarlehen (n)	equity surrogate loan / loan substituting own funds (via subsidy)
Eigenmittelfinanzierung (f) (freifinanziert)	equity financing
Eigentum (n)	property ownership / freehold (BE)
Eigentum (n), leer stehend	vacant property

Eigentümer (m/pl)	proprietor / owner / landlord / landlady
Eigentümergeinschaft (f)	home owners association
Eigentumsbegründung (f)	establishment of ownership
Eigentumsblatt (n) (Grundbuch)	folio (land register folio for ownership records)
Eigentumsrecht (n)	proprietary right
Eigentumsübertragung (f)	conveyancing
Eigentumsübertragungsurkunde (f)	deed of conveyance
Eigentumsvorbehalt (m)	retention of title
Eigentumswohnung (f)	condominium flat/ condominium apartment (AE) / owner-occupied dwelling (flat) / freehold flat (BE)
Eigenverantwortung (f)	personal responsibility
Einbauküche (f)	fitted kitchen
Einbauschränk (m)	built-in cabinet
Einbringung (f)	insertion
Einbringung (f) von Unternehmensteilen	contribution of business assets
Einfahrt (f)	driveway
Einfahrtstor (n)	gate
Einfamilienhaus (n)	detached house / one-family home / single family dwelling
Eingangstür (f)	front door
eingehend prüfen	scrutinize
eingetragen, in einer Liste (f)	listed
eingezäunt	fenced (in)
Einheitsmiete (f) (ohne Berücksichtigung der Lage, etc.)	unitary rental
Einheitspreis (m)	standard price
Einheitspreis (m) i.S. Preis pro Einheit	unit price
Einheitssteuersatz (m)	flat tax
Einheitswert (m) (für Grundsteuer)	assessed value / tax value
Einkaufszentrum (n)	shopping-mall
Einkommen (n)	income
einkommensabhängig / einkommensbezogen	income-related
Einkommenshöhe (f)	income level
Einkommensnachweis (m)	income statement
Einkommensobergrenzen (pl)	upper income-limits
Einkommensschicht (f), untere	lower income bracket
Einlagen (pl), täglich fällig	sight deposit
Einlagezahl (f)	cadastral number
einmal ausnutzbar (Kredit)	drawable in one disbursement / non-revolving
einmalig	one-time / unique
einmalige Bezahlung (f)	lump (sum) payment
Einmalkredit (m)	non-revolving loan
Einnahmen (pl), sonstige	miscellaneous revenues
Einnahmen- und Ausgabenrechnung (f)	cash method accounting
Einnahmen- und Ausgaben-schätzung (f)	income and expense estimate
einpacken	pack (in), to
Einreichpläne (pl)	submittal papers
Einreichplanung (f)	submission planning
Einrichtung (f)	furnishings / furniture (Möbel)
Einsatz (m)	insertion
Einschätzung (f)	assessment

Einschränkung (f)	restriction / constraint
Einschreibgebühr (f)	registration fee
Einspruch (m) einlegen	appeal, to
einstufen	grade, to / rate, to
Eintragung (f)	registration
Eintragungsgebühr (f)	registration fee
Einverleibung (f)	registration
Einzelkunde (m)	retail customer / private client
Einzelsanierung (f)	single building renewal
Einzelverbesserung (f)	single improvement
Einzelvergabe (f)	single placing
einziehen	move (in), to
Einzimmerwohnung (f)	one-room apartment / studio (AE)
Elektroheizung (f)	electric heating
Elektronik (f)	electronics
Elektrozähler (m)	electric meter
Emission (f) (fin.) von Aktien	stock issue
Emissionskurs (m)	issue price / offering rate
Ende (n) i.S. von Ablauf	expiration / expiry
endfälliger Kredit	bullet loan
Energie (f) verschwenden	waste energy, to
Energieagentur (f)	energy agency
Energieausweis (m)	energy certificate
Energieeffizienz (f) (von Gebäuden)	energy performance (of buildings)
Energiesparen (n)	energy saving
energiesparend	energy efficient
Energieverlust (m)	energy loss
Enkelgesellschaft (f)	second-tier subsidiary / sub-subsubsidiary
Enteignung (f)	expropriation / dispossession
Enteignungsverordnung (f)	expropriation order
entgegenarbeitend	counteracting
Entgegennahme (f) der Mieten	rent collection
Entgelt (n)	remuneration
entschädigen	compensate, to
Entschädigung (f)	compensation / restitution
Entschädigungsanspruch (m)	claim for compensation
entscheidend	crucial
Entsorgung (f)	waste disposal
entsprechend(e)	corresponding
Entvölkerung (f) der Stadtzentren	depopulation of city centers
entwickeln	develop, to
Entwicklung (f)	development
Entwicklungsachsen (pl)	development axes
Entwicklungsgesellschaft (f)	development agency
Entwurf (m)	preliminary design
Erbbaurecht (n)	heritable building right
Erbfolge (f)	succession
Erdarbeiten (pl)	earthworks / excavation works (Aushubarbeiten)
Erdaushub (m)	ground excavation
Erdgeschoss (n)	ground floor
Erfahrung (f)	experience
Erfassung (f)	registration
Erfolgsgeschichte (f)	track record
Erfolgsnachweis (m)	track record

Erfolgsrechnung (f)	income statement / profit and loss account
erforderlich	required / necessary
Ergebnis (n) der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EGT)	profit or loss on ordinary activities/ results of ordinary activities (ROA)
Ergebnis (n), operatives	operating result (EBIT)
Erhaltung (f)	maintenance / preservation (von alten Gebäuden)
Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten (pl)	maintenance and improvement works
Erhaltungsbeitrag (m)	contribution to renewal fund
erheblich	substantial / significant
Erhöhung (f)	rise / increase
erkennen	recognize, to / realise, to / perceive, to
Erker (m) / Erkerfenster (n)	bay / bay window
Erlass (m) (im Sinne von Rechtsverzicht)	waiver
Erlass (m) (jur., Edikt)	order / edict
erlauben	allow, to / permit, to
Erlös (m)	revenue
Erlöse (pl)	proceeds / revenues
Ermächtigung (f)	authorization / (power of) authority
ermittelt	ascertained
Ermittlung (f) (der Nutzfläche)	determination / assessment (of useful area)
ernennen	nominate, to
Erneuerung (f)	restoration / refurbishment / rehabilitation / renewal
Erneuerungsgebiet (n)	renewal area
erreichbar	within reach / achievable / attainable
Erreichbarkeit (f)	accessibility
errichten	construct, to
Errichtung (f)	construction
Errichtungskosten (pl)	building/construction costs
Errichtungsvertrag (m)	construction contract
Ersatz (m)	substitution / replacement
Ersatzteillager (n)	spare part storage
Ersatzwohnung(en) (f/pl)	substitute housing
erschließen	develop, to
Erschließung (f)	provision of public services
Erschließung (f) von Bauland	preparation of land for building development
Erschließungskosten (pl)	site development expenses / infrastructure and improvement costs
Erschließungsplan (m)	development plan
erschlossene Fläche (f)	land connected to supply and disposal lines
erschwinglich	affordable
Ersitzung (f)	adverse possession
Ersparnis(se) (f/pl)	saving(s)
Erstattung (f)	restitution / reimbursement
Erstbezug (m)	first time use
erstmalig	first-time
erstrangige Hypothek (f)	first ranking mortgage / priority mortgage / senior mortgage
Ertrag (m)	revenue

Ertragsmöglichkeit (f)	potential yield
Ertragsteuer (f)	tax on profits
Ertragswert (m)	income value
Ertragswertmethode (f)	income value approach
Ertragswertverfahren (n)	income value appraisal method
erwägen	take into consideration, to / consider, to
Erwartungswert (m)	expected value
erweitert	extended
Erweiterung (f)	enlargement / extension
Erwerb (m)	acquisition / purchase
erwerben	acquire, to / purchase, to / buy, to
erzielbar	achievable / attainable
Esszimmer (n)	dining room
Estrich (m)	screed
Estricharbeiten (pl)	screed works
Etage (f)	floor / level / stor(e)y
ethnische Kontrolle (f) (Listen, z.B. von Wohnungswerbern nach ethnischen Merkmalen: England)	ethnic monitoring
ethnische Minderheit (f)	ethnic minority
evaluieren	assess, to / evaluate, to
Evaluierung (f)	assessment / evaluation
Eventualfall (m)	contingency
Eventualverbindlichkeit(en) (f/pl)	contingencies
Exekutionsverfahren (n)	enforcement proceedings
Expansionsgebiet (n)	growth area
Expansionsrate (f)	growth rate
Expertengebühren (pl) (England: Honorare von Wohnbauvereinigungen an ihre Experten)	professional fees
Exposé (n)	building description / description
Fachausdruck (m)	term / technical term
Fachgebiet (n)	special field / discipline
Fachkenntnis(se) (f/pl)	expertise / know-how / expert knowledge
Fahnengrundstück (n)	flagpole lot
Fahrlässigkeit (f)	negligence
Fahrlässigkeit (f), grobe	gross negligence
fällig	due / payable
Fälligkeit (f) (einer Zahlung)	maturity (fin) / due-date
Fälligkeitsdatum (n)	due date
Fälligstellung (f)	maturity acceleration
Fallstudie (f)	case study
Falttür (f)	folding door
Familienstand (m)	marital status / family status
Fassade (f)	façade
Fehlinvestition (f)	bad investment
Fehlmenge (f)	shortfall / shortage
Fenster (n/pl)	window(s)
Fenster (n/pl) mit Bleifassung	window(s) with leaded lights
Fensterbank (f) / Fensterbrett (n)	sill / window sill
Fenstertür (f)	French window
Ferienhaus (n)	holiday home / summer cottage
ferner	further / additional / extra
Fernheizung (f) / Fernwärme (f)	district heating (system)

fertig gestellte Wohnung (f)	completed apartment
Fertigstellung (f)	completion
Fertigstellung (f), nach	after completion
Fertigteile (pl)	prefabricated elements
Fertigteilhaus (n)	prefab(ricated) house
Festbetragshypothek (f)	fixed amount mortgage
festgefahren	deadlock, to be in a
Festgeld (n)	fixed deposit
festgestellt	ascertained / determined
festlegen	stipulate, to
festsetzen	set, to
festverzinst	fixed interest
feuchtigkeitsdicht	damp / moisture proof
Feuertreppe (f)	fire escape
Feuerversicherung (f)	fire insurance
fiktive Schuldentilgungsdauer (f)	fictitious amortization term
Filiale (f)	branch
Finanz-	fiscal
Finanzamt (n)	tax authority
Finanzanlagen (pl)	financial assets
Finanzdienstleistungen (f/pl)	financial services
finanziell	financial
finanzielle (Über)Lebensfähigkeit (f)	financial viability
finanzieller Aufwand (m)	expenditure(s) / expense(s)
Finanzierbarkeit (f)	financial feasibility
Finanzierung (f)	financing / funding
Finanzierungsbedingungen (pl)	loan conditions / terms of financing
Finanzierungskomponente(n) (f/pl)	component(s) of financing
Finanzierungskosten (pl)	financing costs
Finanzierungsmodell (n)	financing plan / financing model
Finanzministerium (n)	Ministry of Finance / Treasury
Finanzplan (m)	financial scheme
Finanzpolitik	fiscal policy
Finanzprüfbericht (m) (über eine Wohnbaugesellschaft)	association investment profile (AIP)
Finanzwesen (n)	finance
Firmenbuch (n)	trade register
Firmenbucheintragung (f)	trade register entry
Firstziegel (m/pl)	ridge tile(s)
Fixkosten (pl)	fixed costs
Fixzinsdarlehen (n)	fixed interest loan
Fixzuschuss (m) für Wohnungsunternehmen (England)	fixed HAG (housing association grant)
Flachbau (m)	low-rise building / single-stor(e)y building
Flachdach (n)	flat roof
Fläche (f)	space
Flächenbereitstellungskosten (pl)	charges for the provision of building land
Flächennutzungsbeschränkung(en) (f/pl)	development restriction(s)
Flächennutzungsplan (m)	land use plan(ning) / master plan
Flächenwidmung (f)	designation of areas / zoning
Flächenwidmungs- und Bebauungsplan (m) (A)	land use and zoning plan / development plan
Fliesen (pl)	tiles
Fliesenlegen (n)	laying tiles

florieren	thrive, to
Fluchtweg (m)	escape route / emergency exit
Flur (m)	hall / corridor
flüssige Mittel (pl) (kurzfristig realisierbares Vermögen)	liquid assets
Folgekosten (pl)	follow-up costs / consequential costs
Fonds (m)	fund(s)
Fondsverwaltung (f)	fund management
Förderdarlehen (n)	subsidized loan
Förderinstrumente (pl)	subsidy instruments
Forderung	claim
Förderung (f)	subsidy / grant / allowance
Förderung (f), ansuchen um	apply for a subsidy / grant, to
Forderung(en) (f/pl) i. Buchhaltung	receivable(s) / accounts receivable
Förderungsansuchen (n)	application for subsidy / grant
Forderungsausfälle (pl)	bad debts
Förderungsstau (m)	backlog of grants
Förderungswerber (m)	applicant for a grant
Förderungszusicherung (f)	commitment to subsidize
Formular (n)	form
Forschung (f)	research
fortziehen	move away, to
Foyer (n)	lounge
französisches Fenster (n)	French window
frei stehend(es Haus)	free standing house / detached (house)
Freigabe (f) von Sicherheiten	bank release of collaterals
Freizeiteinrichtungen (pl)	recreational facilities
Freizeitimmobilie (f)	leisure property
Fremdfinanzierung (f)	external financing / borrowings
Fremdkapital (n)	debt / borrowed capital
Fremdmittelanteil (m)	gearing / debt-to-equity ratio
Fremdwährungsfinanzierung (f)	FX loan (= foreign currency loan)
Fremdwährungskonto (n)	foreign currency account
Frist (f)	deadline / respite (jur) / time limit
Fristentransformation (f)	term transformation
Fristigkeit (f)	maturity / due-date / term
Fruchtgenuss (m)	usufruct
Fundament (n)	foundation
Fußbodenheizung (f)	underfloor heating
Fußgängerbrücke (f)	pedestrian bridge
Fußgängerzone (f)	pedestrian zone
Gang (m)	hall / hallway / corridor / foyer
ganzheitlich(er Ansatz)	holistic (approach)
Garagentor (n)	garage door
Garantie (f)	guarantee
Garconniere (f) (A)	studio / one-room-flat / bedsit (BE)
Garderobe (f)	cloakroom / wardrobe
Garten (m)	garden
Garten (m) hinter dem Haus	backyard
Gartenarbeit (f)	gardening
Gartenbau (m)	horticulture
Gartengestaltung	landscaping
Gärtner (m)	gardener
Gasheizung (f)	gas heating
Gästezimmer (n)	guest room

Gaupe (f) / Gaube (f)	dormer
geändert	modified
Gebäude (n), frei stehend	detached building
Gebäude (n/pl)	building(s)
Gebäudebestand (m) (Althausbestand)	building stock (old-)
Gebäudeerhaltung (f)	maintenance of building
Gebäudekomplex (m)	complex
Gebäudesteuer (f)	tax on building
Gebäudeversicherung (f)	property insurance
Gebietsbetreuung (f) (A)	area renewal office
Gebietsbüro (n)	area office
Gebietskörperschaften (pl)	regional authorities
Gebietsmanager (m)	area manager
Gebietssanierung (f)	area-oriented renewal
Gebrauchswert (m)	practical value / use value
gebraucht (z.B. Wohnung)	second-hand (e.g. flat)
Gebühr(en) (f/pl)	levy(-ies) / due(s) / duty(-ies) / charge(s) / fee(s)
Gebührenbefreiung (f)	exemption of charges
gebührend informiert	duly informed, to be
gebührenfrei	toll-free
Gebührenordnung (f)	scale of charges and fees
gebührenpflichtig	chargeable / subject to a charge
Gebührentabelle (f)	fee schedule
gedeckt	covered
gedeihen	thrive, to
Gefahrenübergang (m)	passage of risk / transition of risk
gefördert, durch die Gemeinde (f)	subsidized by the municipality
Gegenangebot (n)	counter-offer
Gegengeschäft (n)	countertrade / offset business
Gegenseitigkeit (f)	reciprocity / mutuality
Gegenwert (m)	counter value / equivalent (value)
Gehalt (n)	salary
Gehaltsverpfändung (f)	wage garnishment
Geländekante (f)	natural ridge
Geländer (n)	railing
Geldbeschaffungskosten (pl)	commitment fee / fundraising fee
Geldkurs (m)	buying rate
Geldmarkt (m)	money market
Geldmittel (n/pl) (Mittel)	fund(s)
Geldvermögen (n)	financial assets
gemäß (laut)	according to / as per
Gemeinde (f)	municipality / community
Gemeindeabgaben (pl)	community taxes / local taxes
Gemeindebauten (pl)	municipal housing
Gemeinderat (m) (A)	member of the city council / local council
Gemeindeverwaltung (f)	local administration
Gemeindewohnung(en) (f/pl)	municipal housing / municipal apartment complex
Gemeindewohnungsprogramm (n)	municipal housing program(me)
Gemeinkosten (pl)	overhead costs / fixed costs
gemeinnützige Baugesellschaft (f) / - Wohnungsgesellschaft (f)	non/low-profit building association
gemeinnütziger Bauträger (m)	non-profit housing developer / low-profit developer

Gemeinnützigkeit (f)	charity
gemeinsame Nutzfläche (f) (Gang..)	common areas
Gemeinschaft (f)	community
Gemeinschaftseigentum (n)	common property / common ownership
Gemeinschaftseinrichtungen (pl)	common facilities
Gemeinschaftsfläche (f)	common area(s)
Gemeinschaftsraum (m)	common room
Gemeinschaftswohnform (f)	shared housing
Gemeinschaftswohnhaus (n)	collective housing
Gemeinwohl (n)	welfare
gemischt genutzte Liegenschaft (f)	multi-use property
gemischte Finanzierung (f)	mixed funding
gemischte Nutzung (f)	mixed use
gemütlich	comfortable
Genehmigung (f)	permit / permission / authorization / license / approval
Genehmigung (f), mit freundlicher G. von	courtesy (by courtesy of)
Generaldirektor (m)	general manager / CEO
Generalunternehmer (m)	general contractor
Generalversammlung (f)	general assembly / general meeting
generationenübergreifend	intra-/cross-generational
Genossenschaft (f)	co-operative
Genossenschaftswohnung(en) (f/pl)	co-operative (apartments) / coops
Gentrifizierung (f) (Aufwertung eines Stadtgebietes)	gentrification
geöffneter (Fenster-) Rahmen (m)	opened frame
geprägt von/durch	characterized by
geräumig	spacious
Geräuschbelästigung (f)	noise pollution
Gericht (n)	court
gerichtlich anerkannt	court-approved
Gerichtsbarkeit (f)	jurisdiction
Gerichtsbeschluss (m)	court order
Gerichtshof (m)	court
Gerichtsstand (m)	place of jurisdiction
Gerichtsurteil (n)	verdict / judgment
Gerichtsvollzieher (m)	bailiff
Gerüst (n) (Rahmen)	frame(work)
Gerüst (n) (techn.)	scaffold
Gesamtbaukosten (pl)	total construction costs
Gesamterlös (m)	total revenue / proceeds
Gesamtheit (f)	collective / totality
Gesamtkosten (pl)	total costs / overall costs
Gesamtrahmen (m) (A)	total limit
Gesamtschuldner (m)	joint and several debtor
gesamtschuldnerisch haftend (ungeteilter Hand)	jointly and severally liable
Gesamtverpflichtungslimit (n) (D)	total commitments limit
Geschäft (n)	deal
Geschäftsbedingungen (pl), allgemeine	general terms and conditions
Geschäftsbericht (m)	annual report
Geschäftsbeziehung (f)	business relation
Geschäftserfahrung (f)	business experience / professional know-how
Geschäftsfläche (f)	retail area / commercial area

Geschäftsführer (m)	managing director
Geschäftsklima (n)	business climate
Geschäftsleitung (f)	management board
Geschäftslokal (n)	shop / store / business premises
Geschäftspartner (m)	business partner
Geschäftsräume (pl)	premises / offices
Geschäftsstelle (f)	branch / branch office
Geschäftstätigkeit (f)	business activity
Geschlecht (n)	gender
Geschoss (n)	floor / level / stor(e)y
Geschossfläche (f)	floor area
Gesellschaft (f)	society / association / company
Gesellschaft (f) mit beschränkter Haftung (GesmbH)	limited (liability) company
Gesellschaftsanteile (pl)	company shares
Gesellschaftsteuer (f)	company tax
Gesetz (n)	law / act
Gesetzesentwurf (m) / -vorlage	bill / draft
gesetzliche Beschränkung (f)	legal restriction
gesicherte Kurzzeitmiete (f)	assured short-hold tenancy / assured short-term rent
gesicherte Miete (f)	assured tenancy
Gesims (n)	cornice / fascia
gestatten	allow, to / permit, to
Gesuch (n)	application / request
Gesundheit (f)	health
geteiltes Eigentum (n)	shared ownership / co-ownership / joint ownership
Gewähren von Be-/Vergünstigungen (pl)	grant concessions, to
Gewährleistung (f) / Garantienehmer	warranty / warrantee
Gewerbebetrieb (m)	trade
Gewerbefläche (f)	commercial area
Gewerbegrundstück (n) / Gewerbeimmobilie (f)	commercial property
Gewerbepark (m)	business park
gewerbliche Finanzierung (f)	commercial financing
gewerbliche Pachtverträge (pl)	commercial leases
gewerblicher (Wohn)Bauträger (m)	commercial housing developer/builder
Gewinn (m)	profit
Gewinn- und Verlustrechnung (f)	income statement / profit and loss account (P/LA)
Gewinnabsicht (f)	profit intention
Gewohnheitsrecht (n)	common law / customary law
gewöhnlich	ordinary
Gewölbe (n)	vault
Girokonto (n)	current account(s)
Glaserarbeiten (pl)	glazier works
Gläubiger (m/pl)	creditor(s)
Glaubwürdigkeit (f)	credibility / plausibility / authenticity
Gleichenfeier (f)	topping out ceremony
Gleichförmigkeit (f)	uniformity
grenzüberschreitend	cross-border
Größenordnung (f)	magnitude / scale
Großgrundbesitz (m)	large estate

Großraumbüro (n)	open plan office
Großreparaturen (pl)	major repairs
großvolumiger Wohnbau (m) (mehrgeschossiger Wohnblock)	multi-stor(e)y apartment block
Grünanlage (f)	green space(s) / landscaped area
Grundabtretung (f)	land assignation
Grundbesitz (m)	property / (real) estate
Grundbuch (n)	land register / land registry /property registry
Grundbuchamt (n)	land register
Grundbuchauszug (m)	land register excerpt / abstract of title
Grundbucheintragungsgebühr (f)	land registration fee
Grundbuchseintragung (f)	land register entry / land registration
Grundbuchsgesuch (n) (A)	application for registration of ownership
Grundbuchsplombe (f)	cadastral seal (in the land registry)
Grunddienstbarkeit (f)	easement / servitude
Grundeigentümer (m/pl)	landowner / landlord / landlady
Grundeigentumsrecht (n), freies	ownership of property / freehold (interest/tenure)
Grunderwerb (m)	land acquisition
Grunderwerbsteuer (f)	property acquisition tax / land transfer tax
Grundfläche (f)	floor space / area
Grundfläche (f), zulässige	permitted land coverage area
Grundkosten (pl)	costs for land
Grundlasten (pl)	encumbrances on the land
Grundlinie (f)	baseline
Grundpfandrecht (n)	mortgage
Grundriss (m)	floor plan
Grundsteuer (f)	property tax
Grundstück (n)	plot of land / lot / site
Grundstücksbesitz (m)	property / real estate
Grundstücksbewertung (f)	appraisal / valuation / survey
Grundstücksentschädigung (f)	land compensation
Grundstücksfläche (f)	total size of site
Grundstücksgrenze (f)	boundary
Grundstücksgröße (f)	lot size / plot size
Grundstückskosten (pl)	cost of land
Grundstückslast (f)	encumbrance
Grundstücksnummer (f)	lot number / plot number
Grundstückspekulation (f)	real estate speculation
Grundteilung (f)	plot splitting / (sub)division
Gründung (f) (einer Firma, Gesellschaft)	establishment/foundation of a company
Gründung (f), in (i.G.)	currently being established
Grundverkehr (m)	real estate transactions
Grundverkehrsgesetz (n) (A)	Real Estate Transactions Act
Grundverkehrskommission (f) (A)	property transfer commission (decides whether a non-EU citizen is entitled to buy property in Austria)
Grundwasserspiegel (m)	ground water level / table
grünflächenarm	hard landscape (area with very few green spaces)
grünflächenreich	soft landscape

Grüngürtel (m)	green belt
Grünraum (m)	green space
günstige Lage (f)	well situated
Gusseisen (n)	cast iron
Gut (n) / Güter (pl)	asset(s) / goods
Gutachten (n)	expert opinion / expertise / survey / valuation
Gütergemeinschaft (f)	joint property
gutgläubig	bona fide / in good faith
haftbar	liable
Haftpflichtversicherung (f)	liability insurance
Haftung (f)	liability
halbjährlich	half-yearly / semi-annual(ly)
halböffentlich	semi-public
Handbuch (n)	manual / handbook
handeln mit	deal with / trade in
Handelskammer (f)	Chamber of Commerce
Handelsregister (n)	commercial register / registry
Handelsregisterauszug (m)	commercial register excerpt / extract
Handelssitte (f)	commercial practice
Hanglage (f)	sloped /sloping area
Harmonisierungsbestrebung(en) (f/pl)	harmonization efforts
Häufigkeit (f) der Ratenzahlung	frequency of instal(l)ment
hauptgemietet	head-leased
Hauptmiete (f)	head lease / principal tenant
Hauptmietzins (m) (A)	head lease rent
Hauptmietzinsreserve (f) (für Instandhaltung) (A)	maintenance reserve / fund
Hauptsitz (m) (einer Gesellschaft)	head office
Hauptstadt (f)	capital (city)
Hauptverbindlichkeiten (pl)	principal obligations
Hauptwohnsitz (m)	main / principal residence / place of residence
Haus (n)	home / house / building
Hausbank (f)	principal bank
Hausbesetzung (f)	squatting
Hausbesitzer (m/pl)	house owner / landlord / landlady
Hausbesorger (m)	caretaker
Hausbesuch (m)	home visit
Hausbewohner (m/pl)	occupant / resident
Häuschen (n)	small house / cottage
Hauseigentümer (m/pl)	home owner / house owner / landlord / landlady
Hauseingangstüre (f)	front door
Hausflur (m)	hall / hallway / lounge / corridor / foyer
Haushalt (m)	household
Haushalt (m) mit niedrigem Einkommen (n)	low-income household
Haushaltsbelastung (f) (allgemein)	household/housing expenses
Haushaltsbelastung (f) (Verhältnis von Miet- Einkommen)	rent-income-ratio / rent-to-income-ratio
Haushaltseinkommen (n)	income of individual household
Haushaltsgröße (f), durchschnittliche	average size of households
Hauskrankenpflege (f)	home care
Hausmeister (m)	caretaker

Hausordnung (f)	house rules / regulations
Hausschlüssel (m/pl)	house key(s) / front door key(s)
Haustechnik (f) HKL	HVAC (heating, ventilation, air conditioning)
Haustechnik (f) HKLS	M + P (mechanical, plumbing)
Haustechnik (f) HKLS plus Elektrik	MEP (mechanical, electric, plumbing)
Haustier (n)	pet
Hausverwalter (m)	building manager / housing manager
Hausverwaltung (f)	building management (company)
Hauszufahrt (f)	vehicular access
Hecke (f)	hedge
Heim (n)	home
Heizanlage (f)	heating system
heizen	heat, to
Heizkörper (m)	radiator
Heizkostenverteiler (m)	heating-cost distributor
Heizung (f)	heating
helfen	help, to
herabsetzen	decrease, to / reduce, to / lower, to
Herausforderung (f) / herausfordern	challenge
Herstellung (f)	production
Herstellungskosten (pl)	production costs
Hilfe (f)	help
Hindernis (n) / Hindernisse (pl)	obstacle(s)
Hinteransicht (f)	rear view / elevation
Hinterlassenschaft (f)	bequest (jur) / legacy
Hinterlegung (f)	deposit
Hintertür (f)	back door
Hoch- und Tiefbau (m)	building and civil engineering
Hochbau (m)	building construction
Hochhaus (n)	skyscraper / high-rise building
Hochspannungsleitung (f)	high-voltage line
Höchstbetragshypothek (f)	maximum amount mortgage
Höchstgrenze (f)	maximum limit / ceiling
Höchsthftung (f)	maximum liability
Höchstlast (f)	maximum load
Höchstzinssatz (m), gesetzlich vorgeschriebener	maximum legal interest rate
hochverzinslich (zahlend/empfangend)	high interest paying / high interest yielding
Hochwasser (n)	flood
Hochwasserschutz (m)	flood control / protection
hochwertig	high standard/quality / sophisticated
Hofbegrünung (f)	creation of a green courtyard / greening
Hofentkernung (f)	courtyard clearance
Höhe (f)	height / level / altitude
hoher technischer Standard (m)	high technical standard
höherer Verwaltungszuschuss (m)	higher management allowance
Holz (n)	timber / wood
Holzbau (m)	timber construction/structure
Holzfußboden (m)	wooden floor
Honorar(e) (n/pl)	fee(s)
Honorartabelle (f)	scale of fees
hügelig	hilly
Hütte (f)	hut

Hypothek (f) (-aufnehmen)	mortgage (take out a mortgage)
Hypothek (f) mit niedriger Anfangsrückzahlung (analog Kletterdarlehen)	low start mortgage
Hypothek (f) mit variablen Zinsen	flexible mortgage
Hypothek (f) mit Zinsaufschub	deferred interest mortgage
Hypothekendarlehen (n)	mortgage loan
Hypothekendarlehensvertrag (m)	mortgage deed
Hypothekenauszug (m)	mortgage note
Hypothekenbank (f)	mortgage bank
Hypothekenbrief (m)	mortgage deed
Hypothekenurkunde (f)	application for mortgage registration / mortgage deed
ideeller Wert (m)	sentimental/special value
im Bau (m) befindlich	under construction / work in progress
im Namen (m) von	on behalf of
Immateriälgüter (pl)	intangible assets
immateriell	intangible
Immission (f)	ambient air pollution
Immobilie (f)	property / real estate
Immobilie (f), baufällig	derelict property
Immobilienaktiengesellschaft (f), börsennotiert	listed real estate company
Immobilienblase (f)	real estate bubble
Immobilienbranche (f)	real estate sector/industry
Immobilien Datenbank (f)	property database
Immobilienentwickler (m)	real estate developer
Immobilienfonds (m/pl)	estate fund / property fund(s)
Immobilienhändler (m)	real estate agent / estate agent (BE) / broker / realtor
Immobilienindex (m)	investment property index
Immobilieninvestor (m)	real estate investor
Immobilienleasing (n)	real estate leasing
Immobilienmakler (m)	real estate broker / realtor
Immobilienpreisspiegel (m)	real estate price comparison table
Immobilienrente (f)	income mortgage / personal income mortgage
Immobilien Sachverständiger (m)	appraiser / valuer / surveyor
Immobilien spekulation (f)	real estate speculation
Immobilientreuhänder (m)	real estate agent / trustee
Immobilienverwalter (m)	real estate manager
Immobilienverwaltung (f)	real estate management
in Bewegung (f) setzen	move-on, to
in der Nähe (f) von	near to / close to
in Gründung (f) (i.G.)	currently being established
in Kraft (f) treten	enter into force
Inanspruchnahme (f)	claim(ing) / draw down (Kredit) / usage / execution
Inbesitznahme (f)	lawful entry/seizure
indexgebunden	index-linked
Indexmietvereinbarung (f)	rent indexation agreement / escalation lease
Individualverkehr (m)	traffic / car traffic
Industrieanlagebau (m)	plant engineering/construction
Industrieimmobilie (f)	industrial property
Inflationsrate (f)	inflation rate

Informationspflicht (f)	duty to supply information
Infrastrukturbereitstellung (f)	provision of infrastructure
Inhaber (m) (eines Wertpapiers)	bearer
Inländer (m/pl)	native / national / resident(s)
Innenausbau (m)	interior finish
Innenausstattung (f)	interior fit-out
Innenhof (m)	courtyard
Innenwand (f)	internal / interior wall
innergerichtlich	in-court
Inserat (n)	ad(vert) / advertisement
Insolvenz (f)	insolvency
Installateur (m)	plumber
Instandhaltung (f)	maintenance / preservation
Instandhaltungsarbeiten (pl), allgemeine	general maintenance
Instandhaltungsarbeitsrückstand (m)	maintenance backlog
Instandhaltungsfonds (m)	maintenance fund / repair fund
Instandhaltungskosten (pl)	maintenance costs
Instandhaltungsplan (m)	planned maintenance
Instandhaltungsrücklage (f)	maintenance reserve
Instandsetzung (f)	restoration / refurbishment / renovation / rehabilitation / reinstatement
Institutionalisierung (f)	institutionalization
interdisziplinär	interdisciplinary
Interessenvertretung (f)	lobby / representation of interests
Inventaraufnahme (f)	inventory taking
Investition(en) (f/pl)	investment(s) / (capital) expenditure(s)
Investitionsablöse (f)	redemption sum (redemption to compensate for investments)
Investitionsaufwand (m)	capital expenditure (capex)
Investitionsförderung (f)	investment incentive
Investitionsmethode (f)	investment method
Investitionsmittel (pl)	funds
Investitionstätigkeit (f)	investment activity
Investitionswert (m)	investment value
Irreführung (f)	deception / deceit
Irrtum (m) vorbehalten	errors and omissions excepted
Isolierung (f)	heat-insulation / thermal insulation / insulation
Jahresabschluss (m)	annual financial statements
Jahresbericht (m)	annual report
Jahreshauptversammlung (f)	AGM (annual general meeting)
Jahrespachtzins (m)	annual ground rent
Jahresüberschuss (m)	annual profit
jährlich	annual / annually
Jalousie (f)	blinds
jeweilig(-e/-er)	respective
Jungfamilienförderung (f)	subsidy for young families
Junggeselle (m)	bachelor
juridische/juristische Person (f)	legal person/entity / entity
Kabelanschluss (m) (TV)	cable TV connection
Kachelofen (m)	tiled stove
Kaltmiete (f)	rent without utilities / net rent
Kamin (m)	chimney
Kaminkopf (m)	chimney pot

Kanalisation (f) / Kanalnetz (n)	sewer / sewerage system
Kandidat (m)	candidate
Kapital (n), gebunden	fixed capital
Kapitalaufbringung (f)	fundraising
Kapitalaufwand (m)	capital investment
Kapitalbedarf (m)	capital requirements
Kapitalerhöhung (f)	capital increase
Kapitalertragsteuer (f) (KESt)	capital gains tax (CGT)
Kapitalgewinne (pl)	capital gains
kapitalisieren	capitalize, to
kapitalisiert auf Basis (f) ewiger Rente (f)	capitalized into perpetuity
Kapitallenkung (f) / Kapitallenkungsmaßnahmen (pl)	capital allocation (measures)
Kapitalmarkt (m), freier	free capital market
Kapitalrückzahlung (f) (als Teil der Kreditrückzahlung)	repayment of principal
Kapitalströme (pl)	capital flows
Kapitalwertsteigerung (f)	capital appreciation
Kataster (m/n)	cadastre
Katastralgemeinde (f)	cadastral district/office
Katastrophe (f)	disaster
Kauf (m)	acquisition / purchase
kaufen	acquire, to / purchase, to / buy, to
Käufer (m)	buyer
Kaufhaus (n)	department store
Kaufoption (f)	purchase option
Kaufpreis (m)	purchase price
Kaufprüfung (f)	due diligence report
Kaufrecht (n) zu reduziertem Preis (England: für Altmieten)	right to buy at a discount
Kaufvertrag (m)	purchase contract / sales agreement
kaum	barely
Kautions (f)	deposit
Keller (m) / Kellergeschoss (n)	cellar / basement
Kernpunkt (m)	essence / focal point
Kinderspielplatz (m)	playground
Klage (f)	claim / legal action
klagen (jur)	sue, to
Kläranlage (f)	sewage treatment plant
klassifizieren	grade, to / rate, to
Klausel (f)	clause / provision / term (of a contract)
kleben	stick, to
Kleiderschrank (m)	closet / wardrobe (BE)
kleine und mittlere Unternehmen (n/pl) (KMU)	small and medium sized enterprise(s) (SME)
kleine Wohnung (f)	small apartment / studio / small-sized dwelling
Kleingarten (m)	garden allotment
Kletterdarlehen (n)	stepped interest loan / climbing loan
Klimaanlage (f)	air-condition(ing) (AC)
Knappheit (f)	shortage
Kohle (f)	coal
Kollaudierung (f)	acceptance / final acceptance
Kollektivverhandlungen (pl)	collective bargaining
Kollektivvertrag (m)	collective agreement

Komitee (n)	committee
Kommanditgesellschaft (f) (KG)	limited partnership
Kommission (f) zur Mietenfestsetzung (England)	rent assessment committee
Kommissionsgebühren (pl)	commission fee
Kommunalsteuer (f)	municipal tax
Kommunalverwaltung (f)	municipal administration
Kompensationsanspruch (m)	claim to compensation
Komponente(n) (f/pl)	component(s)
Kondition(en) (f/pl)	condition(s) / term(s)
Konfliktsituation (f)	conflict situation
Konjunkturinbruch (m)	economic slump
Konkurrenz (f)	competition
Konkurrenzklausel (f)	noncompetition clause / non-compete clause
Konkurs (m)	bankruptcy
Konsole (f)	support / gallows bracket
Konsortialdarlehen (n)	syndicate loan / syndicated credit
Konsortium (n)	consortium / syndicate
Konstruktion (f)	structure
Konsument (m)	consumer
Konsumentenschutz (m)	consumer protection
Konsumentenschutzmaßnahme (f)	consumer protection measure
Konsumverhalten (n)	consumption pattern
Kontaminierung (f)	contamination
Kontoauszug (m)	statement (of account)
Kontoführungskosten (pl)	account management fee / bank charge
Kontokorrentkonto (n)	current account
Kontostand (m)	account balance
kontrollieren	monitor, to / check, to
Konventionalstrafe (f)	penalty
konvertierbar, nicht	inconvertible
Konvertierung (f) (einer Währung)	currency conversion / translation
Konzept (n)	scheme / concept
Konzession (f)	concession / license
Koordinator (m)	coordinator
Körperschaftsteuer (f) (KSt)	corporate tax
Korruption (f)	corruption / bribery
Kosten (pl) (Preis)	cost(s)
Kostenanstieg (m)	cost increase
Kostenaufstellung (f)	itemized list of costs / breakdown of costs
kostendeckend	cost covering
kostendeckender Verkaufspreis (m)	cost price
Kostendeckung (f)	cost-recovery
Kostendeckungsprinzip (n)	cost covering principle
Kostendruck (m)	cost pressure
Kostenmiete (f)	cost rent
Kostenschätzung (f)	cost estimate
Kostenverteilung (f)	cost distribution
Kostenvoranschlag (m)	cost estimate
Kredit (m)	loan (capital market) / lendings
Kreditansuchen (n)	application for a loan
Kreditantrag (m)	loan application
Kreditgeber (m)	lender

Kreditgebühr (f)	loan fee / loan charge
Kreditinanspruchnahme (f)	draw down / disbursement / loan drawing
Kreditkommission (f)	credit committee
Kreditlinie (f)	credit line
Kreditnachfrage (f)	credit demand
Kreditnehmer (m)	borrower / debtor
Kreditrahmen (m)	credit line
Kreditübernahme (f)	credit takeover
Kreditvertragsgebühr (f)	credit agreement fee
Kreditusage (f)	loan commitment / loan approval
Kreuzung (f) / Kreuzungsbereich (m)	crossroads
Krise (f)	crisis
Kriterien (pl)	criteria / criterions
Kubikmeterpreis (m)	price per cubic meter
Küchenzeile (f)	kitchen unit / kitchenette
Kunde (m)	client / customer / contracting entity
Kundenberater (m)	customer adviser
Kundenbindung (f)	customer relationship management (CRM)
kündigen	give notice, to / dismiss, to (Angestellte)
Kündigung (f)	cancellation / termination
Kündigung (f) einer Hypothek (f)	foreclosure
Kündigungsgebühr (f)	cancellation fee / early repayment fee (Kredit)
Kündigungsschutz (m), gesetzlicher	statutory protection from eviction
Kunststofffenster (n/pl)	plastic window(s) / PVC window
Kupfer (n)	copper
Kursaussetzung (f)	suspension of quotation
Kursrisiko (n)	foreign exchange risk / exchange rate risk
Kursrückgang (m)	decline in prices / drop in prices
Kurssicherung (f)	hedging (fin)
kurzfristig	short-term
Kürzung (f)	reduction
Kurzzeitmiete (f) (befristet)	short-term rent /shorthold tenancy
Lage (f) (allgemein)	location / situation / setting
Lage (f), ruhig	quiet location
Lage (f), zentral	central location
Lageplan (m)	site plan / lay-out
Lagerfläche (f)	storage space
Lagerhalle (f)	warehouse
Lagermiete (f)	warehouse rent
Lagerraum (m)	storage room
Lampenschirm (m)	lampshade
Länderrating (n)	country-rating
Landeshauptmann (m)	provincial governor
Landesregierung (f)	provincial government
Landhaus (n)	country house / cottage
ländlich	rural
Landschaft (f)	landscape / scenery
Landstraße (f)	country road
Landtag (m)	provincial government/assembly
Landwirtschaft (f)	farming / agriculture
landwirtschaftliche Widmung (f)	agricultural zoning / use

langfristig	long-term
langfristige Finanzierung (f) / langfristige Förderung (f)	long-term funding / long-term subsidy
langfristige Pacht (f)	long-term leasehold
Langfristkapital (n)	long-term capital
Lärmdämmung (f)	sound insulation
Lärmschutztunnel (m)	noise protection tunnel
Last (f)	load (constr) / encumbrance (Grundbuch)
lastenfrei	unencumbered / free of charges
Laubengang (m)	arcade / covered passageway
laufend	ongoing / regular / day-to-day
Laufzeit (f) (des Darlehens)	term / maturity (fin) (of mortgage loan)
laut (Geräusch/Lärm)	loud / noisy
Lease-back Vereinbarung (f)	lease-back agreement
Lebensabschnitt (m)	stage of life
Lebensfähigkeit (f) (im Sinne z.B. der Realisierbarkeit eines Projektes)	viability
Lebensstandard (m)	standard of living
leer stehend / bestandfrei	vacant
Leerstand (m)	vacancy
Leerstehung (f)	vacancy
Leerstehungsrate (f)	vacancy rate
Leerstehungsrisiko (n)	vacancy risk
Lehm(boden) (m)	loam(y soil)
Leibrente (f)	life-annuity
Leichtbauweise (f)	lightweight construction
leise	quiet
leistbar	affordable
Leitentwurf (m)	master plan
Leiter (f)	ladder
Leitfaden (m)	guideline / manual
Leitlinie (f)	mission statement
Leitungsnetz (n)	supply network
Leitzins (m)	key interest rate / base rate
Lenkungsausschuss (m)	steering committee
Lichteinfall (m)	incidence of light
Liebhabelei (f)	hobby
Liehaberpreis (m)	sentimental value / special value
Lieferant (m)	supplier / contractor
Lieferbedingungen (pl)	terms of delivery/supply
Liegenschaft (f)	property
Liegenschaftskosten (pl)	property costs
Liegenschaftspfändung (f)	foreclosure
Liegenschaftsübertragung (f)	conveyance
Liegenschaftswert (m)	site value
Lift (m)	elevator / lift (BE)
Liquidationsverfahren (n)	liquidation proceedings
Liquiditätsausgleich (m)	equalization of liquidity
Liquiditätsengpass (m)	liquidity shortage / liquidity squeeze
Liquiditätsgrad (m)	cash ratio / liquidity ratio
liquiditätswirksam	liquidity-related
Lizenzgebühr (f)	license fee / royalty
lockere Bebauung (f)	low-density scheme
Lohnentwicklung (f)	movement of wages

Lokal (n)	business premises / restaurant
lokale Behörde (f)	local authority
lombardierte Wertpapiere (pl)	collateral securities
Löschung (f) (einer Hypothek)	redeem a mortgage (redemption) / cancellation (of a mortgage)
Löschungsbewilligung (f)	authority for cancellation
Löschungsvermerk (m)	annotation confirming cancellation
luftdicht	airtight / air proof
Luftschutzraum (m)	nuclear shelter
Lüftung (f)	aeration / ventilation
machbar	feasible
Machbarkeitsstudie (f)	feasibility study/analysis
Mahnung (f)	reminder / dunning letter / request for payment
Mahnung (f), letzte	pre-collection letter
makellos gepflegt	immaculately maintained
Makler (m)	estate agent / real estate agent / broker / realtor
Maklergebühr (f)	commission / agent's/brokerage fee
Maler (m)	painter
Mangel (m)	defect
mangelhaft	defective / faulty / inadequate
Mängelliste (f)	list of deficiencies / defects
Mansarde (f)	garret / attic / loft
Mansardenwohnung (f)	attic flat / attic apartment
Marge (f)	margin / spread
Markteintritt (m)	market entry
marktfähig	marketable / saleable / sellable
Marktforschung (f)	market research
Marktführer (m)	market leader
Marktkapitalisierung (f)	market capitalization
Marktlage (f)	market situation
Marktmiete (f)	market rent
Marktniveau (n), unter M. vermietet	market level, underrented
Marktpreis (m)	market price
Marktwert (m)	market value / fair (market) value
Marktwert (m), freier	open market value
Marktwirtschaft (f)	free market economy
Marmor (m)	marble
maßgeschneidert (z.B. Lösung / Rechnung)	tailor-made / customized
Massivbauweise (f)	massive/solid construction
Maßnahme (f)	measure / step
Maßstab (m)	benchmark
Matratze (f)	mattress
Mauervorsprung (m)	spur
Mauerwerk (n)	brickwork
Maurer (m)	bricklayer / mason
Mautstraße (f)	toll road
Mehrfamilien(wohn)haus (n)	multifamily home
mehrgeschossiger Wohnbau (m)	multi-stor(e)y housing
mehrgeschossiger Wohnblock (m)	high-rise apartment block / housing estate
mehrgeschossiges Haus (n)	multi-stor(e)y building
Mehrwertsteuer (f)	value added tax (VAT)
Mehrzweckgebäude (n)	mixed-use (building)

Merkmal (n)	feature
Miet(ober)grenze (f)	rent restriction / rent ceiling
Mietanhebung (f)	rent increase / increase of rent
Mietausfall (m)	loss of rent
Mietbeihilfe (f)	rent subsidy / rent support / allowance
Mietbindung (f)	fixed rental term
Miete (f)	rent / rental / renting / letting
Miete (f), höchst erzielbare	full rent / maximum achievable rent
Miete (f), leistbar	affordable rent
Mieteinnahme (f)	rental income
mieten	rent, to / lease, to
Mietenbeamte (m) (England: legt Mieten für Wohnbauunternehmen fest)	rent officer
Mietengesetz (n)	Tenancy Act
Mietenkonto (n)	rent account
Mietenpolitik (f)	rent policy
Mietenregulierung (f)	rent control
Mietenüberschussfonds (m) (England)	rent surplus fund
Mietenverzug (m)	rent default
Mieter (m/pl)	tenant(s) / lessee
Mieterbetreuung (f) / Mieterbetreuungsteam (n)	advisory team for tenants / tenants' advisory team
Mieterhöhung (f)	rent increase / increase of rent
Mieterschutz (m)	tenant protection
Mieterschutzgesetz (n)	Law for the Protection of Tenants
Mietertrag (m)	rent return / rental revenue
Mietervereinigung (f)	renters' association
Mieterversammlung (f)	tenants' meeting
Mietervertreter (m)	tenants' representative
Mieterverzeichnis (n)	rent roll
Mietfläche (f)	rental area
Miethaus (n)	apartment building
Mietherabsetzung (f)	reduction of rent
Miethöhe (f)	rent level
Mietindexierung (f)	indexation of rent
Mietkauf (m)	hire-purchase
Mietkaufkonzept (n) (England: Anreiz für Mieter, ihre Wohnungen zu kaufen)	tenants incentive scheme
Mietrecht (n)	landlord and tenant law / rental law
Mietreduktion (f)	reduction of rent
Mietrückstand (m)	rent arrears / arrears, to be in
Mietschutzklauseln (pl), gebunden an	to be bound by rent control clauses
Mietshaus (n)	tenement (house) / apartment building
Mietspiegel (m)	rental table / rent level index
Mietsteigerung (f)	rent increase
Mietsystem (n) in Altersheimen (England)	leaseholder scheme for elderly / leasehold scheme of the elderly (LSE)
Mietverhältnis (n)	tenancy
Mietvertrag (m)	lease / lease agreement / tenancy agreement / lease contract
Mietvertragsverlängerung (f)	lease renewal
Mietwohnung (f)	apartment / tenement / flat
Mietwohnungsbereich (m)	rental sector
Mietwucher (m)	exorbitant rent(s) / rent(s) usury

Mietzins (m) (Pachtzins)	rental / leasehold rent
Mietzins (m), angemessen	reasonable rent
Mietzinsanpassung (f)	rent adjustment
Mietzinsanpassungsklausel (f)	rent adjustment clause
Mietzinsforderungen (pl)	receivables from rental income
Mietzinsreserve (f) f. Instandhaltung	maintenance reserve / fund
Mietzinswert (m), voller	full rental value
Mietzuschuss (m)	rent subsidy / rent support / allowance
Mindesterloß (m)	minimal profit / minimum profit level
Mindestmietzins (m)	base rent
Mindestwandstärke (f)	minimal wall thickness
Mischobjekt(e) (n/pl)	mixed-use building(s)
Missbrauch (m)	abuse / misuse
mitarbeiten	cooperate , to / collaborate, to
Mitarbeiter (m)	employee / colleague / staff member
Mitbenutzungsrecht (n)	right of joint use
Mitbestimmung (f)	participation in decision-making
Miteigentum (n)	shared ownership / co-ownership / joint ownership
Miteigentümer (m/pl)	co-owner / part owner / joint owner
Mitmieter (m)	co-tenant
Mittelaufbringung (f)	funding / finance / raising funds / fund-raising
Mittelbeschaffung (f)	financing / funding
mittelgroße Wohnung (f)	medium-sized apartment
Mittelherkunft (f)	source of funds
Mittelschicht (f)	middle class
Mittelverwendung (f)	using of funds
Mitverschulden (n)	shared/partial responsibility
Möbel (n/pl)	furniture
Möbelwagen (m)	relocation truck / furniture van
mobile Gebietsbetreuung (f) (A)	mobile area renewal service
möblierte Wohnung (f) / möbliertes Zimmer (n)	furnished apartment
Modellrechnung (f) (fin.)	financing plan / financing model / financial modeling
modernisieren (D)	improve, to / modernize, to
Modernisierung (f) (D)	modernization / improvement
Möglichkeit (f)	possibility
monatlich	monthly
monofunktional	single-usage
Montage (f)	mounting / assembly
Müllbeseitigung (f)	waste/garbage disposal
mündelsicher	gilt-edged
mündelsichere Anlage (f)	gilt-edged investment
Mustereinheit (f)	model unit / show unit/house/apartment
Mustervertrag (m)	standard/model contract
Mutter (f) (techn.)	nut / screw nut
Nachbar (m)	neighbor
Nachbarschaft (f)	neighborhood / vicinity
Nachbarschaftsbüro (n)	neighborhood office
Nachbetreuung (f)	aftercare (operations)
Nachfolge (f)	succession
Nachfrage (f)	demand

Nachfrage (f) nach xy decken	meet /supply the demand of xy, to
Nachfrage (f), starke	in strong demand
Nachfrage-Angebot-Verhältnis (n)	demand-supply-ratio
Nachfrist (f)	grace period / extension of time (limit) / respite
nachhaltig	sustainable / enduring
nachhaltige Entwicklung (f)	sustainable development
Nachhaltigkeit (f)	sustainability
Nachkriegszeit (f)	post-war period
Nachlässigkeit (f)	negligence
nachrangige Forderung (f)	subordinate claim
nachrangige Hypothek (f)	junior mortgage / second lien / second mortgage
Nachschuss (m) / Nachschusszahlung (f)	additional / supplementary payment
Nachtrag (m) (zu einem Vertrag)	addendum / appendix / supplement (to a contract)
nachtragen	supplement, to
nachträglicher Einbau (m)	retrofitting
Nachweis (m)	proof / evidence / verification
Nähe (f), in der N. von	close to / near
Naherholungsgebiet (n)	greenbelt recreation area (in the vicinity of a city)
Nahverkehr (m)	local traffic / short-distance traffic
Nahversorgung (f)	neighborhood centers / local commerce
namens	on behalf of
national	national
Naturallohn (m)	payment/benefits in kind
Naturalwohnung (f)	staff quarters
Natursteinarbeiten (pl)	natural stone works
Nebenabkommen (n) / Nebenabmachung (f)	covenant
Nebenabrede (f), vertragliche	supplementary agreement / side letter
Nebenbedingung (f)	constraint / auxiliary condition
Nebeneingang (m)	side entrance
Nebengebührensicherstellung (f)	securing of additional/supplementary fees
Nebenkosten (f)	additional expenses / extra charges
Nebenverbindlichkeit(en) (f/pl)	ancillary obligation(s)
Neigung (f) / geneigt	slope /sloped
Nettoeinnahmen (pl)	net receipts
Nettogeschossfläche (f)	net floor area
Nettomietzins (m)	rent without utilities / net rent
Neubau (m)	new construction/building / newly constructed building
Neubauggebiet (n)	development area
Neubauwert (m)	reconstruction value
nicht bewilligte Einreichung (f)	submission not approved
nicht tragend	non-load bearing
Nichtigkeit (f) (des Vertrages)	nullity / invalidity (of contract)
Niederlassung (f)	subsidiary
Niedrigenergiehaus (n)	low-energy house / low carbon building
niedrigverzinsliches Darlehen (n)	low-interest loan
Nießbrauch (m)	usufruct / life estate

Nischen (pl), strategische	strategic niches
Niveau (n)	height / level
Nominalverzinsung (f)	nominal interest rate
nominieren	nominate, to
Nominierte (m/f)	nominee
Nominierung (f)	nomination
nordseitig	north facing / northbound/ face north, to
Nordwestfassade (f)	north-west frontage
normal ausgestattete Wohnung (f)	normally equipped dwelling / standard equipment
Notar (m)	notary (public)
Notariatsgebühr(en) (f/pl)	notarial fee(s)
Notausgang (m)	emergency exit
Notverkauf (m)	emergency sale / distressed sale / enforced sale
Nutzfläche (f)	usable area
Nutzflächenauswertung (f)	evaluation of usable area
Nutznießer (m) / Nutznießung (f)	usufructuary / beneficiary
Nutzungsbeschränkung (f)	restriction on use / usage restraints
Nutzungsmischung (f)	mixed use
obdachlos / Obdachlose (m)	homeless
obere Hanglage (f)	upslope
oberes Stockwerk (n)	upper floor
Oberfläche (f)	surface
Obergeschoss (n)	top floor / upper floor
Objektförderung (f)	building subsidy
Obligation (f)	bond / certificate of debt / debenture
Obligo (n)	exposure (fin) / commitment / liabilities
Obligoausnutzung (f)	use of credit line (partial / full)
Ofen (m)	stove / oven
offene Handelsgesellschaft (f) (OHG)	general (ordinary) partnership
öffentlich	public
Öffentliche Ausschreibungen (pl) der EU (Bekantgabe durch OJEU - official journal of the European Union)	public tenders: OJEU (official journal of the European Union) procedures - process by which major works are tendered in the EU
öffentliche Finanzierung (f)	public financing
öffentliche Hand (f)	public authorities / state
öffentliche(n) Verkehrsmittel (n/pl)	public transport
Öffentlichkeitsarbeit (f)	public relations
öffentlich-rechtlich	under public law
Ökologie (f)	ecology
Ölheizung (f)	oil heating
Opportunitätskosten (pl)	opportunity costs / alternative costs
Option (f) auf vorzeitige Vertragsbeendigung/Rückzahlung	break option / early repayment option (ERP)
Optionsschein (m)	warrant
ordentlich	tidy / neat
Organgesellschaft (f)	consolidated company / controlled company
Organigramm (n)	organizational chart
Organisation (f)	organization
Ort (m)	location / place / site
Ortsbehörde (f)	local authority

Ortsbild (n)	view of a place / appearance of a town
ostseitig / nach O. gerichtet	east-facing / eastbound
Paar (n)	couple / pair
Pacht (f)	ground lease / ground rent
pachten	rent, to / lease, to
Pächter (m/pl)	leaseholder / tenant(s)
Pachtrecht (n)	right of lease
Pachtvertrag (m)	lease contract / tenancy agreement
Panoramablick (m)	panoramic view
Paragraph (m)	section (gesetzl) ; article / clause (vertragl.)
Parifizierung (f) (A)	appraisal and subsequent subdivision of a building into smaller units for re-sale / conversion from tenancies to owner-occupied housing)
Parkett (n) / Parkettboden (m)	parquet / parquet flooring
Parkfläche (f)	parking area/facility
Parkhaus (n)	car park / parking garage
Parkplatz (m)	parking lot (insgesamt) / parking space (einzelne/r)
Parterre (n)	ground floor
Partizipationsschein (m)	participation certificate
Partner (m/pl)	partner(s)
Parzelle(n) (f/pl)	lot(s) (AE) / parcel(s) of land
Parzellierung (f)	parcel(l)ing / subdivision
Passiva (n/pl)	liabilities
Passivhaus (n)	zero carbon building
Patronatserklärung (f)	letter of comfort
pauschal	flat / lump-sum
Pauschalauftrag (m)	package deal
Pauschalgebühr (f)	flat fee/rate
Pauschalraten (pl)	payment on a flat-rate basis
Pauschalraten (pl) (allgem. z.B. Pension)	annuity
Pauschalsteuer (f)	flat-rate tax / flat tax
Pauschalsumme (f)	lump sum
Pauschalvertrag (m)	package deal
Pauschalzahlung (f)	lump (sum) payment
Pendler (m)	commuter
Pendlerstadt (f)	commuter town
persönliche Haftung (f)	personal liability
persönliche Vorliebe (f)	personal liking
Pfand (n)	pledge
pfändbar	pledgeable / seizeable (jur)
Pfandbrief (m)	mortgage bond / collateral mortgage bonds
Pfandgeber (m)	pledger
Pfandgläubiger (m/pl) / Pfandnehmer (m)	pledgee
Pfandrecht (n)	lien
Pfandschuldner (m)	pledger
Pfändung (f)	seizure / execution
Pfandurkunde (f)	deed of pledge
Pfandverwertung (f)	enforcement of a lien
Pfeiler (m)	pillar
Pfette (f)	purlin
Pflaster (n)	paving

pflegebedürftig	in need of nursing care
Pflegeheim (n)	nursing home
Pflichteintragung (f)	compulsory entry/listing
Pilotprojekt (n)	pilot project
Pi-mal-Daumen-Berechnung (f)	rule-of-thumb calculation / rough estimate
Plan (m) zur Geschäftsausweitung = Investitionsfreibetrag (England 1983-1988)	BES (business expansion scheme)
planen	plan, to
planen und bauen (England: analog Generalunternehmer)	design and build (D&B)
Planer (m)	planner
Planungsentwurf (m)	design / planning scheme
Planungsleistung (f)	planning work
Planungsverfahren (n)	planning procedure(s)
plastisch	sculptured
Plattenbau (m)	panel-block building / prefabricated house (block)
Platz (m)	location / place / site
Plombe (f)	seal / plumb (in the land registry)
plombiert	sealed
Podest (n)	platform / landing (Stiegenhaus)
Politik (f)	policy / politics
Pönale (f)	penalty / fine
Postleitzahl (f)	postcode (BE) / zip code (AE)
prägen	characterize, to
Preisdämpfung (f)	price moderation
Preiserhöhung (f)	markup / price increase
Preisfestsetzung (f) / Preisgestaltung (f)	pricing / price fixing
Preis-Leistungs-Verhältnis (n)	price-performance ratio / value for money
Preisniveau (n)	price level
Preissturz (m)	slump
Preisvergleich (m)	price comparison
Prioritäten (pl) bei Investitionen	investment priorities
privater Mietwohnungsbereich (m)	private rental sector
Privatisierung (f)	privatization
Privatkunde (m)	retail customer / private client
Profiteur (m)	profiteer
Prognose (f)	forecast / projection
Projekt (n)	project
Projektbeschreibung (f)	project description
Projektbetreiber (m)	project operator / developer
Projektbeurteilung (f)	project evaluation / feasibility study / project analysis
Projektcharakteristik (f)	project characteristics
Projektfinanzierung (f)	project financing
Projektgesellschaft (f)	special purpose company (SPC) / special purpose vehicle
Projektkosten (pl)	project costs
Projektplan (m)	project schedule
Projektplanung (f)	project planning / system engineering
Projektprüfung (f)	project examination
Projektskizze (f)	sketch
Projektverwertung (f)	project commercialization

Prokura (f)	power of attorney
Prokurist (m)	authorized signatory/representative
Prolongation (f) (Kredit-)	renewal / extension (of a loan/credit)
Promesse (f)	loan promise(s)
Prospekt (m/n)	brochure / leaflet
Prospektprüfung (f)	project review / due diligence report
Provision (f)	commission / fee
provisionsfrei	free of commission / commission free
Prozent (n)	percent
Prozentsatz (m)	percentage / rate
Prozess (m)	process / litigation (jur)
Prüfbericht (m) (über eine Wohnbaugesellschaft)	association monitoring profile (AMP)
prüfen	monitor, to
Prüfer (m)	inspector / auditor
Prüfung (f) (Über-)	inspection / review / assessment
Pulldach (n)	shed roof
Punkte (pl) (einer Vereinbarung)	articles (of an agreement)
Putz (m)	plaster / render
Putzerei (f) (chem. Reinigung)	dry cleaner
Quadratmeter (m)	square meter
Qualität (f)	quality
quartalsweise	quarterly
Quartier (n)	accommodation / quarter
Quellensteuer (f)	withholding tax
Querschnitt (m)	cross section / profile
Quersubventionierung (f)	cross-subsidization / cross subsidy
Quittung (f)	receipt
Quote (f)	quota
Rahmen (m), freier (fin)	indefinite limit (fin)
Rahmenbedingung(en) (f/pl)	general terms/condition(s)
Rampe (f)	ramp
Randgebiet (n) / Randzone (f)	fringe
Randlage (f)	outskirts / peripheral location
Rang (m) (z.B. einer Hypothek)	rank
Rangordnung (f) der beabsichtigten Verpfändung	ranking of intended hypothecation
Rangrücktrittsvereinbarung (f)	subordination agreement
Rassendiskriminierung (f)	racial discrimination
Rat (m)	advice
Rate (f) (Wachstums-)	rate
Ratenkauf (m)	purchase by installments / installments purchase
Ratenzahlung(en) (f/pl)	payment by insta(l)lments
Rathaus (n)	town/city hall
Ratschlag (m)	advice
Rauchfang (m)	chimney
Raum (m)	space / room
Raumaufteilung (f)	floor plan / room layout
räumen	evict, to / clear, to
Raumhöhe (f)	headroom / floor-to-ceiling height
Raumordnungsplan (m)	regional development plan / regional policy plan
Raumteiler (m)	room divider
Räumung (f)	eviction (zwangsweise) / vacating / clearance

Räumungsaufforderung (f)	notice seeking possession
Räumungsklage (f)	eviction order
Realisierbarkeit (f)	feasibility
Reallast (f)	land charge (imposing certain recurring obligations in favor of the holder of the charge)
Rechenschaft (f)	accountability
Rechnung (f)	invoice
Rechnungskreis (m)	accounting entity
Rechnungslegung (f)	invoicing
Rechnungsprüfung (f)	auditing
rechtlich	legal
rechtliche Hindernisse (pl)	legal obstacles / legal restrictions
rechtmäßig	lawful / legitimate / rightful
Rechtsanspruch (m)	legal claim / legal title / entitlement
Rechtsanwalt (m)	lawyer / solicitor / attorney (at law)
Rechtsform (f)	legal form/structure / form of organization
Rechtsgeschäftsgebühr (f)	legal transaction fee
Rechtsinhaber (m)	entitled person / holder of rights
Rechtskraft (f)	legal effect
Rechtsnachfolger (m/pl)	successor(s) in title
Rechtsstreit (m)	litigation (jur)
Rechtsverfolgung (f)	legal prosecution
Rechtsvorgänger (m/pl)	predecessor(s) in title
reduzieren	decrease, to / reduce, to / lower, to
Referent (m)	specialist
Referenz (f)	reference
Referenzprojekt (n)	reference project
Refinanzierung (f)	refinancing
regelmäßig	periodical / regular
Regenrinne (f)	gutter
regional	regional
Regionalkommission (f)	regional committee
Regress (m)	recourse / regress
Regulierung (f)	regulation
Reihenhaus (n)	row house / town house / terraced house (BE)
Reihenhausanlage (f)	row house complex
Reihenhaussiedlung (f)	estate of terraced houses (BE)
Reinertrag (m)	net income / net yield
Reinigung (f)	cleaning
Reinigungspersonal (n)	cleaner / janitor
Reklamation (f)	complaint
Rendite (f)	rate of return / yield / return on investment (ROI)
renditesicher	secured yield
renovieren	renovate, to
Renovierung (f)	refurbishment / renovation
Rentabilität (f)	profitability / rate of return
Reparaturarbeiten (pl), allgemeine	general repair
Reparaturdienst (m) für alte Bewohner (England)	care and repair
Reparaturen (pl) / Reparaturarbeiten (pl)	repair (works)
Reparaturfonds (m)	maintenance fund / repair fund

Reparaturreserve (f) / Reparaturrücklage (f)	maintenance reserve / sinking fund
reparieren	repair, to
repräsentativ	prestigious
Reprivatisierung (f) von Grundstücken	restitution/reprivatization of property
restaurieren	restore, to
Restlaufzeit (f)	remaining life / remaining time to maturity (of a loan)
Restnutzungsdauer (f)	residual life
Restwert (m)	residual value
Restwertmethode (f)	residual value approach
Revision (f)	audit / internal audit
Reziprozität (f)	reciprocity
Richtfest (n)	topping out ceremony
Richtkosten (pl), jährlich verlaubliche (England)	total indicative costs (TICs)
Richtlinie(n) (f/pl)	guideline(s) / regulation(s)
Richtwert (m)	benchmark / guide(line) value / indicative value / recommended value
Richtwertmiete (f) (A)	benchmark rent
Risikobeteiligung (f)	risk participation
Risikozuschlag (m)	risk premium
Riss (m)	crack
Rodung (f)	land clearing / clearing (woodland)
Rohbau (m)	shell of a/the house / building envelope
rohbaufertig	topped-out
Rohertrag (m)	gross income / gross yield
Rohmaterial (n)	raw material
Rohputz (m)	render
Rollladen (m)	roller shutter
Rolltreppe (f)	escalator
rostfrei	stainless
Rückabwicklung (f)	restitution / annulment / rescission
Rückansicht (f)	rear view / rear elevation
Rückerstattung (f)	payback / reimbursement
Rückführung (f)	repatriation / repayment
Rückgang (m) des Zinsniveaus	decline in interest rates
Rückkaufoption (f)	buy-back option / repurchase option
Rücklage(n) (f/pl)	reserve(s)
Rücklagenbildung (f)	accumulation of reserves
Rücksicht (f) / R. nehmen auf	consideration / to be considerate of
Rückstellung(en) (f/pl)	provision(s) / accrual(s)
Rücktritt (m)	rescission / cancellation
Rücktritt (m) (Vertrags-)	rescission / cancellation / withdrawal (of a contract)
Rücktrittsklausel (f)	escape clause
Rücktrittsrecht (n)	right of withdrawal
Rückzahlung (f), vorzeitig	early / premature repayment
ruhig	quiet
Sachanlage(n) (f/pl)	tangible/fixed asset(s)
Sachbearbeiter (m)	specialist
Sachbezug (m) / Sachbezüge (pl)	payment/benefits in kind
Sacheinlage (f) / Sachleistung (f)	contribution in kind
Sachverständige (m)	expert

Sachwert (m)	real value
Sachwertverfahren (n)	real value method
Sackgasse (f)	dead-end street / cul-de-sac (BE)
sanierte Wohnung(en) (f/pl)	refurbished home(s)
Sanierung (f)	refurbishment / renovation
Sanierungsantrag (m)	application for renovation work / renewal
Sanierungsarbeit (f)	restoration / refurbishment /rehabilitation / reinstatement
Sanierungsbüro (n)	area renewal office
Sanierungsdarlehen (n)	refurbishment loan
Sanierungsgebiet (n)	renewal area
Sanierungskonzept (n)	renewal scheme
Sanierungskosten (pl)	renewal costs
sanitär	sanitary
Sanitärinstallation (f)	plumbing / sanitary installations
Satellit (m)	satellite
Satellitenstadt (f)	satellite town
Satteldach (n)	double pitch roof / gable roof
Satzung(en) (f/pl)	statute(s) / by-laws
sauber	clean
Säule (f)	column
Säumnis (n)	default / delay
Sauna (f)	sauna
Schacht (m)	shaft / manhole
Schadenersatz (m)	indemnity / damages (jur)
Schalldämmung (f)	sound absorption/insulation
schalldicht	soundproof
Schalter (m) (techn.)	switch
Schalung (f)	formwork / shutter(ing)
schätzen	assess, to / appraise, to / estimate, to / value, to
Schätzer (m)	valuer / estimator / appraiser
Schätzung (f)	interpretation / assessment / analysis / evaluation / appraisal
Schätzwert (m)	estimated value
Scheidung (f)	divorce
Scheune (f)	barn
Schiebetür (f)	sliding door
Schiedsgericht (n)	court of arbitration
Schiedsspruch (m)	arbitration (award)
Schieferplatten (pl)	slates
Schlafzimmer (n)	bedroom
Schlichtungsstelle (f) (A)	arbitration committee (between landlords and tenants) / rent commission
Schlichtungsverfahren (n)	arbitration proceedings (between landlords and tenants) / mediation proceedings
Schlosser (m)	locksmith / fitter
Schlüssel (m/pl)	key(s)
Schlüsseldaten (pl)	key data
schlüsselfertig	turnkey / ready to use / in move-in condition
Schmiergeld (n)	bribe / "sweetener"
schmutzig	dirty

Schneeräumung (f)	snow removal
Schrank (m)	wardrobe (BE) / closet (AE)
Schraube (f) (und Mutter) / Schraube (f) (nicht für Mutter)	bolt (and nut) / screw (not for nut)
Schrebergarten (m)	allotment / allotment garden/plot
Schuld (f)	debt (fin)
schulden	owe, to
Schulden (pl)	liabilities / payables / debts
Schuldentilgungsdauer (f), fiktive	fictitious debt repayment
Schuldner (m)	borrower / debtor
Schuldnerberatung (f)	debt counseling
Schuldschein (m)	bond / certificate of debt / debenture
Schuldscheingebühr (f)	note fee
Schuldverschreibungen (pl)	obligations / debt securities
Schutzraum (m)	nuclear shelter
Schwankungsbereich (m) / Schwankungsrahmen (m)	margin (scope) of fluctuation / range
Schwarzarbeit (f)	black market / illegal employment/work
schwebend	pending (jur.)
schweißen	weld, to
Schweißen (n)	welding
schwer vermietbare Wohnung (f)	hard-to-let property
Schwerpunkt (m)	emphasis / center of gravity/mass (tech.)
Segment (n)	segment
Seitenansicht (f)	side view; side elevation
Sekundärmarktrendite (f) (SMR)	secondary market yield (A) - periodical average of Austrian bond yields
Selbstbau (m)	self-built (for self-assembly)
Selbstbehalt (m)	retained amount / retention / deductible
Selbsthilfe (f)	self help activities
Selbstverwaltung (f)	self-management
Seniorenheim (n)	senior residence / nursing home / assisted living facility
Sensibilitätsanalyse (f) (z.B. Schätzung der Effekte von Zinssatzänderungen auf den Eigenfinanzierungsanteil, etc.)	sensitivity analysis
Service (n) (Leistungen im Sinne der Betriebskosten)	service
Servitut (n)	easement
Setzung (f) (eines Gebäudes)	settlement (of a building)
Sicherheit (f) i. Kreditwesen	collateral
Sicherheitenstruktur (f) (fin.)	collateral structure
Sicherheitsleistung (f), benötigte	surety required
Sicherheitsschloss (n)	security lock
Sicherungsgeschäft (n)	hedging business (fin)
Sicherungskasten (m)	fuse box
Sicherungsmechanismen (pl) (fin.)	collateral arrangements
Sichtbeton (m)	exposed concrete / fair-faced concrete
Sichtziegelmauer (f)	brickwork
Siedlungsgebiet (n)	residential land / residential area / housing area

Simultanhypothek (f)	multi-title charge
sinnvoll	meaningful / significant
Sitz (m) (einer Gesellschaft)	head office
Skala (f)	scale
Skonto (m/n)	discount
Sockelsanierung (f) (A)	basic renewal
Solaranlage (f)	solar system
Solarenergie (f)	solar energy
Solidarhaftung (f)	joint and several liability
Sollzinsen (pl)	debt interest
Sonderausgabe (f) (absetzbar als Sonderausgabe bei der Bemessung der Einkommensteuer)	extraordinary expenses (tax deductible)
Sondermasse (f) (Konkurs)	separate funds
Sondermüll (m)	hazardous waste / toxic waste
Sonderprojekt (n)	special project
Sondervereinbarung (f)	special agreement
Sonderwohnbauprogramm (n) / Sonderwohnform (f)	special housing scheme
sonnig	sunny
sorgfältig gegliedert	carefully structured
Sorgfaltspflicht (f)	duty of care
Sortiment (n)	product line / range / assortment
Souterrain (n)	basement
Sozialabbau (m)	dismantling of the welfare state
Sozialarbeiter (m)	social worker
Sozialbeihilfe (f) empfangen	receive welfare
Sozialbeihilfen (pl)	social benefits / income benefits
soziale Bedürfnisse/Kriterien (pl)	social criteria
soziale Segregation (f)	social segregation
sozialer Wohnbau (m)	social housing
sozialer Zusammenhang (m)	social cohesion
Sozialhilfe (f)	income support
Sozialpflichtigkeit (f)	commitment to social accountability
Sozialversicherungsbeiträge (pl)	national insurance contributions
Sozialwohnung(en) (f/pl)	public housing / social housing
Spanne (f)	spread / margin
Sparkasse(n) (f/pl)	savings bank(s)
Speisezimmer (n)	dining room
spektakulär	spectacular
Spekulationsteuer (f)	speculations tax / tax on speculative gains
Spengler (m)	sheet metal worker / tin-smith (BE)
Spielplatz (m)	playground
Spitzenpreis (m)	premium price
Spitzenreiter (m)	front-runner
spürbar	noticeable
Staat (m)	state
staatlich	national
Staatsverwaltung (f)	state administration
Stab (m) (Personal)	personnel / staff
stabil	stable
Stadtentwicklung (f)	urban/town development
Stadterneuerung (f)	urban renewal
Stadterneuerung (f), sanfte/behutsame	soft/gentle urban renewal
Stadterneuerungsgesetz (n)	Urban Renewal Act

Stadterweiterung (f)	urban expansion
städtisch	urban
städtische Wohnungsgesellschaft (f)	municipal housing company
Stadtplanung (f)	urban planning
Stadtrand (m)	city limit / periphery / outskirts / suburb
Stadtrat (m) (amtsführender) für Wohnbau und Stadterneuerung (A)	Executive City Counselor for Housing and Urban Renewal
Stadtrat (m) (D)	Member of the City Council / Local Council
Stadtteil (m)	district
Stadtverwaltung (f)	municipal administration
Stahl (m)	steel
Stahlbeton (m)	reinforced concrete
Stammaktie (f)	ordinary share / equity share
Stammeinlage (f)	initial contribution / capital invested
Stammkapital (n)	capital stock / share capital / registered capital
Standardbrief (m)	standard letter
Standardkonditionen (pl)	standard terms and conditions
Standardvertrag (m)	standard contract
ständiger Wohnsitz (m)	permanent residence
Standort (m)	location / place / site / situation / setting
Standortbestimmung (f)	determination of location / site determination
starr	rigid / fixed
Startwohnung (f) (A)	starter home
statische Berechnung (f)	static calculation
Steckdose (f)	power outlet/socket / receptacle
stecken geblieben	deadlocked
Steigerung (f)	increase / growth
Steigung (f)	rise
Steinmetz (m)	mason / stone-cutter
Stelle (f)	location / place / site
Stellplatz (m)	parking space
Stempelgebühr (f)	stamp duty
Steuer (f)	tax
Steuerabschreibung (f)	tax deduction
Steuerabzug (m) von Hypothekarzinsen (durch den Kreditgeber, England)	MIRAS (mortgage interest relief at source)
Steuerbefreiung (f)	tax exemption
Steuerbehörde (f)	tax authority
Steuerberater (m)	tax advisor
Steuereffekt (m)	effect on taxes
Steuerentlastung (f)	tax relief/allowance
Steuererklärung (f)	tax declaration / tax return
Steuererleichterung (f)	tax relief/allowance
Steuerermäßigung (f)	tax reduction
steuerfrei	tax free / free of tax
Steuerfreibetrag (m)	allowance / tax exemption / tax free amount
Steuerhoheit (f)	fiscal jurisdiction
steuerlich	fiscal
Steuernachforderung (f)	additional tax claim
Steuerrecht (n)	fiscal law / tax law

Steuersatz (m)	tax rate
Steuersparmodell (n)	tax saving scheme
Steuervorteil (m) / Steuerbegünstigung (f)	tax concession
Stiegenhaus (n)	staircase
Stiftung (f)	foundation / trust
Stimmrecht (n)	voting right
Stockwerk (n)	floor / level / stor(e)y
Stockwerkseigentum (n)	floor ownership
stornieren	cancel, to
Storno (m/n)	rescission / cancellation
Stornogebühr (f)	cancellation charge
Stoßfuge (f)	butt joint
Streubesitz (m)	free float
Strom (m)	current / electricity
Stromleitung (f)	power supply line
Stromnetz (n)	power supply system
Struktur (f) / Strukturierung (f)	structure / structuring
Stufe (f)	step
Stundung (f)	respite
Stützbalken (m)	beam
Subjektförderung (f)	personal subsidy
Substandardwohnung(en) (f/pl)	substandard home(s)/flat(s)
Substanzwertmethode (f)	contractor's method
Subunternehmer (m/pl)	sub-contractor(s)
Subvention (f)	subsidy / grant / allowance
Südlage (f)	south-facing / southern exposure
Südostfassade (f)	south-east frontage
südseitig / nach Süden (m) gerichtet	southward / south facing / southbound
Superädifikat (n)	buildings on third party land (separation of building from land)
Tauschgeschäft (n)	barter; swap (Devisen)
technische Infrastruktur (f)	technical infrastructure
technische Überholung (f)	technical obsolescence
technische Zeichnung (f)	technical drawing
Teich (m)	pond
Teileigentum (n) (zwischen einem Wohnungseigentümer und - z.B. - einer Wohnbauvereinigung: England)	equity sharing
Teilhaber (m)	partner
Teillieferung(en) (f/pl)	partial delivery / delivery by installment(s)
teilmöbliert	partly furnished
Teilung (f) (von Grundstücken)	division / subdivision (of plots)
Teilzahlung(en) (f/pl)	instal(l)ment(s)
Telefonanrufbeantworter (m)	answerphone (BE) / answering machine
Teppich (m)	carpet
Teppichboden (m)	wall-to-wall carpeting
Termin (m) vereinbaren	make an appointment, to
Termineinlage(n) (f/pl)	fixed term deposit(s) / time/term deposit(s)
Terminfixierung (f)	fixed term
Termingeschäft (n)	forward contract / option trading / futures
Terrasse (f)	terrace

thermisch	thermal
Tiefgarage (f)	underground car-park / underground garage
tilgend	amortizing
Tilgung (f) (fin.)	amortization
Tilgung (f), endfällig	bullet repayment (repayment of loan at the end of maturity)
Tilgungsdarlehen (n)	amortizable loan
Tilgungsplan (m)	amortization schedule, repayment plan
Tilgungsträger	repayment vehicle
Tischler (m)	carpenter (Bautischler); joiner (Möbeltischler)
Tochterunternehmen (n/pl)	subsidiary(-ies) / associated/affiliated company(-ies)
Toilette (f)	toilet / restroom / lavatory
Tor (n)	gate
Totalsanierung (f)	substantial renovation / overall rehabilitation
tragend	load bearing / supporting
Trägerschaft (f)	sponsorship
Transfer (m)	remittance / transfer
transferieren (ins Ausland)	transfer (abroad), to
Transportart (f)	mode of transportation
transportieren	carry, to / transport, to
Transportkosten (pl)	transport(ation) costs/charges
Treppenhaus (n)	staircase
Treuhand (f) / Treuhänder (m) (jur.)	trustee / escrow (jur.)
Treuhandeinlage(n) (f/pl)	trust deposit(s)
Treuhänder (m) (jur.)	trustee / escrow (jur.)
treuhänderisch	on a trust basis
Treuhandkonto (n)	escrow account; fiduciary account
Treuhandenschaft (f)	trusteeship
Treuhandspesen (pl)	escrow-fee
Tür (f)	door
Turm (m)	tower
Türrahmen (m)	door frame
Überalterung (f), technische	functional obsolescence
Überbelag (m)	overcrowding
Überblick (m)	overview / survey
Überbrückungskredit (m)	bridging loan
überdachter Parkplatz (m)	roofed / covered parking place
überdachtes Portal (n)	roofed gate / covered portal
überfällig	overdue
Übergangsvereinbarung (f)	provisional agreement
Übergangswohnung (f)	temporary housing quarters
Überlegung (f)	consideration
Übernahme (f)	takeover
übernehmen (eine Verpflichtung)	undertake (a commitment), to
übernommene Grundlasten (pl)	assumed land debits
Überprüfung (f)	review/ inspection / audit
Überschuss (m)	surplus
Überschwemmungsgebiet (n)	flood plain
Übersiedlung (f)	relocation / move
Übersiedlungsgut (n)	household effects / removal goods

Übertrag (m) von Kosten, z.B. auf einen anderen Budgetposten oder in ein anderes Budgetjahr	carry-over / carry-forward
übertragen	assign, to/ transfer, to
Übertragung (f)	assignment / transfer
überwachen	monitor, to
überwälzen	pass on, to
Überweisung (f)	remittance / transfer
Überweisungsauftrag (m)	remittance / money order
Überziehung (f)	overdraft (authorized bzw. unauthorized)
Überziehungskredit (m), zinsenlos	swing
Überziehungsprovision (f)	overdraft commission
Umbau (m)	refurbishment / renovation / rebuilding / retrofitting
umfangreich	extensive / considerable / substantial / significant
umfassend	comprehensive
Umfassungsmauer (f)	perimeter wall
Umfeldanalyse (f)	environmental (impact) analysis
Umgebung (f)	neighborhood / vicinity
Umlaufvermögen (n)	current assets
Umnutzung (f)	conversion / redesignation / re-designation
Umrüstung (f)	retrofitting
Umsatz (m)	turnover / revenue / sales / business volume
Umsatzsteuer (f) (USt)	value-added tax (VAT) / sales tax
Umschuldung (f)	conversion (of a debt) / debt rescheduling
Umsetzung (f)	implementation
umsiedeln (z.B. in Ersatzwohnungen)	rehouse, to / relocate, to
Umwandlung (f)	conversion
Umwelt (f)	environment
Umweltministerium (n) (in England für Wohnbau zuständig)	Department of the Environment / Ministry of the E.
Umweltqualität (f)	environmental quality
Umweltstandard (m)	environmental standard
Umweltverschmutzung (f)	pollution / contamination
umweltverträglich	environmentally compatible / env. friendly
Umweltverträglichkeit (f)	ecological/environmental compatibility
umwidmen	re-designate / rezone, to
Umwidmung (f)	re-designation / rezoning
umziehen	move away / relocate, to
Umzug (m)	move / relocation
Umzugskosten (pl)	relocation expenses/costs / moving expenses/costs
Umzugsversicherung (f)	relocation / moving insurance
unangefochten	undisputed
unbebautes Grundstück (n)	undeveloped real estate / unimproved property
Unbedenklichkeitsbescheinigung (f)	certificate of tax compliance / tax clearance certificate
unbefristet	indefinite / unlimited / open-ended
unbefristeter Vertrag (m)	open-ended / indefinite contract

unbefugter Zutritt (m) verboten	no trespassing
unbelastetes Grundstück (n)	unencumbered property
unbenutzbar	unfit for use / incapable of use
unbequem	uncomfortable
unbestritten	undisputed
unbewohnbar	uninhabitable
unbewohnt	unoccupied / unhabit(at)ed / vacant
uneinbringlich (Schulden)	non-performing debts / bad debts
unerlässlich	indispensable / necessary
ungefähre Kostenschätzung (f)	approximate estimation of costs
ungültig	void / invalid
Universalbank (f)	one-stop bank
unkonventionelle Bauweise (f)	unconventional construction method
unlauterer Wettbewerb (m)	unfair competition
unregelmäßig	irregular / sporadic
unterbelegt	under-occupied
Unterbrechung (f)	interruption / disruption / break
Untergeschoss (n)	basement / lower ground floor (BE)
Untergrund (m)	subsoil / ground
Unterkommission (f)	sub-committee
Unterkunft (f)	accommodation / dwelling / housing/ lodging
Unterlagen (pl)	documents / data
Untermiete (f)	sub-tenancy / subletting
Untermieter (m)	subtenant / lodger
Untermietvertrag (m)	sub-lease / sub-lease agreement (contract)
Unternehmensanleihe(n) (f/pl)	corporate bond(s)
Unternehmer (m)	entrepreneur / businessman
Unterputz- (z.B. Unterputzinstallation (f))	concealed (e.g. concealed installation)
Unterscheidung (f)	differentiation / distinction
unterschreiben	sign, to
Unterschrift (f)	signature
unterstützen	support, to
unterstütztes Wohnen (n) England: Wohnungen mit bestimmten Service, z.B. für Pflegebedürftige	supportive housing / assisted living facility
Unterstützung (f)	subsidy / grant
Unterteilung (f)	subdivision
untervermieten	sub-let, to
Unterzeichnung (f)	signing / signature
Unvereinbarkeit (f)	incompatibility
unverzichtbar	indispensable / essential
unverzinslich	interest-free
unverzinsliches Darlehen (n)	interest-free loan
unvorhergesehene Ausgabe(n) (f/pl) / unvorhergesehene Ereignisse (pl)	contingency(-ies)
unwiderruflich	irrevocable /-ly
Unwirksamkeit (f)	nullity / invalidity (!) / ineffectiveness
Urkunde (f)	deed / certificate / document
Urkundensammlung (f)	archives / collection of documents
Ursprungszeugnis (n)	certificate of origin
Urteil (n)	judgment / decree / verdict
Vandalismus (m)	vandalism

variable Zinsen (pl)	variable interest rates / floating interest rate
Veranda (f)	porch / veranda
veranlagen	assess, to
Veranlagung (f) (Steuern)	assessment / tax assessment
Veranstaltungszentrum (n)	event center / cultural centre (BE)
Verantwortlichkeit (f)	accountability / responsibility / liability
Verantwortung (f)	responsibility
Veräußerung (f)	disposal / alienation / commercialization
Veräußerungsbeschränkung (f) / -verbot	limitation of alienation / prohibition to alienate
Verband (m)	federation / association
Verband (m) der Wohnbauvereinigungen (England)	housing corporation (regulates activities of housing associations)
Verband (m) der Wohnungsunternehmen (GB)	national housing federation (NHF)
verbauen (Sicht nehmen)	obstruct, to
verbessern (A)	improve, to / modernize, to / upgrade
Verbesserung (f) (A)	modernization / improvement
Verbesserungsarbeiten (pl)	refurbishment / renovation
Verbesserungszuschuss (m)	improvement grants
Verbilligung (f)	price reduction
Verbindlichkeit (f), kurzfristige	current liability
Verbindlichkeit(en) (f/pl)	liability(-ies) / payable(s) / obligations (allgemein)
Verbindung (f)	connection / link
Verbraucher (m/pl)	consumer
Verbraucherpreisindex (m)	consumer price index
Verbrauchssteuer (f)	excise taxes / consumption tax
verbreiten	spread, to / scatter, to
verbrieft	bonded / securitized
Verdichtung (f)	densification
Verdrängung (f)	crowding-out
Verdrängungswettbewerb (m)	elimination of competition / cut-throat competition
Verein (m)	federation / association
vereinbart	agreed (upon) / stipulated
Vereinbarung (f)	agreement / arrangement
Vereinigung (f)	association
Verfahren (n)	process / procedure / litigation (jur) / proceedings (jur)
Verfall (m)	expiration / expiry (Ablauf); decay / deterioration (baulich); forfeiture / lapse (rechtl.)
verfügbares Einkommen (n)	disposable income
Verfügbarkeit (f)	availability
Verfügung (f)	order / disposition / decree
Verfügungsberechtigung (f)	power of disposal
Vergabe (f)	placing / allocation (fin.) / contract awarding
Vergabe (f) öffentlicher Bauaufträge	award of public works contracts
Vergaberecht (n)	public procurement law(s)
Vergabeverfahren (n)	procurement procedure
vergittert	trellised, bared, grilled

Vergleich (m)	comparison / settlement (rechtl.) / agreement
Vergleichsobjekt (n)	comparable property
Vergleichswert (m)	comparable value
Vergleichswertverfahren (n)	sales comparison approach / comparable value method
Vergünstigung (f)	benefit
Verhältnis (n) Bewohner - Anzahl der Wohnräume	rooms per resident / residents per room
Verhältnis (n) von Fremd- zu Eigenkapital	LTV: loan-to-value ratio / gearing
verhandeln	negotiate, to
Verhandlung(en) (f/pl)	negotiation(s) ; hearing / trial (rechtl.)
verhindern	prevent, to / inhibit, to
Verjährung (f)	lapse of time
Verkauf (m)	sale
Verkauf (m) eines Projektes an eine Wohnbaugesellschaft, das ursprünglich von einem Unternehmer für einen anderen Markt (z.B. Wohnungseigentum) gebaut wurde (England)	off the shelf scheme
verkaufen	sell, to
Verkaufsprovision (f)	sales commission
Verkehr (m)	traffic / car traffic
Verkehrsanbindung (f)	transport connection
Verkehrsreduzierung (f)	traffic reduction
verkehrsreich	busy / with heavy traffic
Verkehrssitte (f)	common practice
Verkehrsteuer (f)	transaction tax
Verkehrswert (m)	market value / fair (market) value
Verkürzung (f)	shortening / reduction
Verlängerung (f)	extension / prolongation
Verlust (m)	loss / forfeiture
Verlustgeschäft (n)	losing deal
Verlustrückstellung (f)	contingency reserve / provision for losses
vermeiden	prevent, to / inhibit, to
Vermessung (f)	land surveying / measuring
vermietbar	leasable / rentable
vermieten	rent out, to / let, to
Vermieter (m/pl)	lessor / landlord / landlady
vermietete Wohnung(en) (f/pl)	rented home(s)/apartment(s)
Vermietung (f)	letting / renting
Vermietungsquote (f)	occupancy rate
vermindern (sich)	decrease, to / decline, to / diminish, to / reduce, to / lower, to / shorten, to
Vermittler (m)	broker / agent
Vermittlung (f)	brokerage
Vermögensbesteuerung (f)	property taxation
Vermögensbewertung (f)	asset valuation / appraisal
Vermögensbildung (f)	capital formation / asset formation
Vermögensbindung (f)	tying-up of capital
Vermögenswert (m) / Vermögenswerte (pl)	asset(s)
vernachlässigen	neglect, to / ignore, to

Verordnung (f)	decree / order / (implementing) regulation / ordinance / edict
verpfänden	pledge, to
Verpfänder (m)	pledger / lienee
verpfändet	bonded / securitized / pledged
Verpfändung (f)	pledge
Verpflichtung (f)	commitment / covenant / obligation / liability
Verputzarbeiten (pl)	plastering works
Verrechnungskonto (n)	settlement/clearing account
Versammlungsraum (m)	meeting room
Verschalung (f)	formwork / sheeting / weather boarding
verschlechtern, sich (des Bauzustandes)	deteriorate, to
Verschlechterung (f) (des Bauzustandes)	deterioration / degradation
Verschleiß (m)	wear (and tear) / abrasion
Verschuldungsgrad (m)	gearing / indebtedness
Verschuldungsquote (f)	debt-equity ratio
Verschwiegenheit (f)	secrecy / confidentiality
Versicherung (f)	insurance
Versicherungsvertrag (m)	insurance policy
Versicherungswert (m)	insurance value
versiegelt (Grundbuch)	sealed
Versorgung (f)	supply
Versorgung (f) mit Wohnraum	supply of living space
verspätet	belated / belayed / behind schedule
Verstädterung (f)	urbanization
Versteigerung (f)	auction / sale by auction
verstreuen, sich	scatter, to
Verteuerung (f)	price increase / rise in price
Vertrag (m)	contract
vertraglich festgelegt	agreed upon / stipulated
Vertragsabschluss (m)	conclusion of an agreement
Vertragsbedingungen (pl), besondere	special conditions/terms of contract
Vertragsbeendigungsklausel(n) (f/pl)	termination clause(s)
Vertragsbruch (m)	breach of contract
Vertragsentwurf (m)	draft contract
vertragsgemäß	as stipulated in the contract / contractual
Vertragspartner (m)	party to the contract / contractual partner
Vertragsstrafe (f)	contractual penalty
Vertrauensgrundsatz (m)	principle of trust
vertraulich	confidential
vertreiben (von Mietern)	evict, to
Vertreibung (f) (von Mietern)	eviction
Vertretungsbefugnis (f)	power of representation
Vertriebskanal (m)	sales channel
Vertriebskosten (pl)	costs of sale
verwalten	manage, to
Verwaltung (f)	management / administration
Verwaltung (f), laufende	day-to-day management
Verwaltungs- und Instandhaltungszuschüsse (pl)	management and maintenance allowances
Verwaltungsbeauftragte (m/f)	managing agent

Verwaltungsrat (m)	committee of management / board of directors
Verwaltungsvorgang (m)	administrative proceeding
Verwaltungswege (pl) (pol.)	administrative channels
Verwendung (f)	utilization
Verwertung (f)	commercialization
Verwertung (f) (Zwangs-)	foreclosure sale / forced sale
Verwertungsbeschränkung (f)	enforcement restraints
Verwertungserlös(e) (m/pl)	sales / commercialization proceeds
Verwertungsmöglichkeit(en) (f/pl)	commercialization options
Verwertungsphase (f)	commercialization / sales phase
Verwertungsrecht (n)	exploitation right
Verwertungsvollmacht (f)	utilization warrant
Verwirkungsklausel (f)	forfeiture clause
Verzichtserklärung (f)	waiver
Verzinsung (f)	interest
Verzugszinsen (pl)	default interest
viergeschossig	four-story (building); four-storey (bldg)
Viertel (n) (Wohngegend)	neighborhood / vicinity
Vierzimmerwohnung (f)	three bedroom apartment/house
Villa (f)	mansion / villa
Vinkulierung (f)	restriction on transferability
virtueller Marktplatz (m)	virtual market
volkswirtschaftlich	economic
Vollmacht (f)	authorization / power of attorney / proxy
Vollständigkeit (f)	completeness
voraussehbar	foreseeable / predictable
Voraussetzung (f)	pre-condition / condition / requirement
Vorauszahlung (f)	advance payment / prepayment
vorbehaltlich	subject to
Vorderseite (f) / Vorderansicht (f)	front elevation
Voreigentümer (m/pl)	predecessor in title / previous owner
Vorentwurf (m)	preliminary draft
Vorfälligkeitsgebühr (f)	early repayment fee
Vorfälligkeitsklausel (f)	early repayment clause
Vorfinanzierung (f)	pre-financing
Vorgabe (f)	instructions
Vorgang (m)	process / litigation (jur)
Vorgarten (m)	front garden (BE) / front yard (AE)
vorgefertigt	prefabricated
vorhanden	available / on hand / in place
Vorhang (m)	curtain
vorhersehbar	predictable
Vorjahr (n)	preceding year
Vorkaufsrecht (n)	pre-emptive right / right of pre-emption
Vorkriegswohnung (f)	pre-war-dwelling
Vorlage (f)	template
vorläufig	preliminary / provisional
Vorleistung (f)	advance delivery/payment
Vormerkliste (f)	waiting list
Vormerkung (f) (Grundbuch)	priority notice / provisional entry
vornehmen	conduct, to / undertake, to

Vorort (m)	suburb / outskirts
Vorrangearäumung (f)	granting of priority
vorrangige Hypothek (f)	first ranking mortgage / priority mortgage / senior mortgage (first charge on property)
vorsätzliches Fehlverhalten (n)	willful misconduct
Vorschau (f)	preview
Vorschrift(en) (f/pl)	regulation(s) / provision(s)
Vorsitzende (m/f) / Vorsitzender (m)	chairperson / chairman / chairwoman
Vorsorgewohnung (f)	investment property / buy-to-let flat
Vorstadt (f)	suburb / outskirts
Vorstand (m)	managing director / executive board
Vorsteuer (f)	VAT input tax
vorübergehend	temporary
Vorverkauf (m)	advance sale
Vorvertrag (m)	preliminary contract / letter of intent
Vorverwertung (f)	preliminary sales
vorzeitige Zahlung (f)	accelerated/early payment
Vorzug (m)	amenity / convenience
Vorzüge (pl)	amenities
Wachstumsrate (f)	growth rate
Wächter (m)	security guard
Währungsrisiko (n)	currency risk
Währungsunion (f) / währungspolitische Union	monetary union
Wärmeaustausch (m)	heat exchange
Wärmedämmung (f)	heat-insulation / thermal insulation / insulation
wärmethermisch	thermal
Warmmiete (f)	rent including service charges, heating?. (genau definieren!)
Warmwasser (n)	hot water
Warteliste (f)	waiting list
Warteschlange (f)	waiting line
Wartung (f)	maintenance
Wartungskosten (pl)	maintenance costs
Wäscherei (f)	laundry
Waschraum (m)	lavatory
Wasseranschlusskosten (pl)	water installation costs
Wassergebühren (pl)	water charges
Wasserleitung(en) (f/pl)	water pipe(s)
Wasserversorgung (f)	water supply
Wasserwaage (f)	level
Wechsel (m) (fin)	bill of exchange
Wechselkursanpassung (f)	exchange rate adjustment
Wechselkursrisiko (n)	exchange rate risk
Wechselseitigkeit (f)	reciprocity
Wechselwirkung (f)	interaction / interplay
Wegerecht (n)	easement / right of way / access right
Weite (f)	width
weitervermieten	re-let, to
weitläufig	extensive / spacious
Weltspartag (m)	International Saving Day
Wendeltreppe (f)	winding/spiral staircase
Werbeaktion (f)	advertising campaign
werben	advertise, to

Werbetext (m)	advertising text
Werbung (f)	sales promotion / advertisement / advertising
Werkstatt (f)	workshop / shop
Werkvertrag (m)	service contract / contract for work and services
Wert (m)	value
Wertminderung (f)	decrease in value / depreciation
Wertpapierdepot (n)	securities account(s)
Wertpapiere (pl)	securities
Wertpapiergeschäft (n)	securities business
Wertschöpfung (f)	added value / value added
Wertsteigerung (f)	increase in value
Wertverlust (m)	decrease in value / depreciation
wesentlich(e Vertragsbestimmungen)	vital / essential / material (contractual provisions)
Westen (m) / westseitig / nach W. gerichtet	west-facing / westbound / westward
Wettbewerbsfähigkeit (f)	competitiveness
Wettbewerbsverzerrung (f)	distortion of competition
Widerruf (m)	cancellation / termination
widerrufen	revoke, to / cancel, to
Widmung (f)	designation of areas / dedication
wieder aneignen	repossess, to
wieder aufbauen	reconstruct, to
Wiederaneignung (f) der Wohnung durch Kündigung	repossession action
Wiederaufbau (m)	reconstruction
Wiederherstellungskosten (pl)	replacement costs
Willenserklärung (f)	letter of intent
Wintergarten (m)	sunroom / conservatory / winter garden
Wirtschaft (f)	economy
wirtschaftlich	economic / economical (sparsam)
Wirtschaftlichkeitsverhältnis (n)	efficiency ratio
Wirtschaftsentwicklung (f)	economic development
Wirtschaftsgebiet (n)	economic area / economic territory
Wirtschaftsgut (n)	asset / economic unit/good
Wirtschaftskammer (f)	Chamber of Commerce / Federal Economic Chamber
Wirtschaftsplan (m)	business plan
Wirtschaftsprüfer (m)	auditor
Wirtschaftstreuhand (m)	tax advisor
Wirtschaftswachstum (n)	economic growth
witterungsbeständig	weather-resistant / weatherproof
wöchentlich	weekly
Wohlfahrt (f)	welfare
wohltätige Organisation (f)	welfare organization
Wohnbau (m)	housing / residential building
Wohnbauabteilung (f)	housing department
Wohnbauanleihe (f)	mortgage bond / housing bond
Wohnbauanleihen (pl) der Wohnbaubanken (A)	housing banks convertible bonds
Wohnbaubank (f)	housing bank
Wohnbaufinanzierungsgesellschaft (f)	the housing finance corporation (THFC)

Wohnbauförderung (f)	housing subsidies / housing allowances / grants
Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz (n) (A)	Housing Subsidies and Housing Improvement Act
Wohnbauforschung (f)	housing research
Wohnbauinvestitionsprogramm (n)	housing investment program (HIP)
Wohnbaupolitik (f)	housing policy
Wohnbaupraxis (f)	housing practice
Wohnbauprogramm (n)	housing scheme
Wohnbauprojekt (n)	housing project
Wohnbausteuer (f)	housing tax
Wohnbauvereinigung (f)	housing association
Wohnbeihilfe (f)	rent subsidy / housing benefit / housing subsidy / housing allowance
Wohnbezirk (m)	residential district
Wohnblock (m)	apartment building / block of flats
Wohneinheit (f)	residential unit
wohnen	dwell, to / live, to
Wohnen (n)	habitation
Wohnen (n) für besondere Anforderungen (z.B. für Behinderte)	special needs housing
Wohnen (n) über dem Geschäft (gemischte Nutzung, England)	living over the shop (LOTS)
Wohnen (n), betreutes	assisted living arrangement (where people with special needs - especially seniors with disabilities - reside in a facility that provides help with everyday tasks)
Wohnfläche (f)	living area
Wohnfolgeeinrichtung(en) (f/pl) (z.B. Sportanlagen, Kultureinrichtungen)	common facility(-ies) / common area(s) (e.g. sport- or cultural facilities)
Wohnfonds (m) Wien - Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung	Vienna land procurement and urban renewal fund
Wohngebäude (n)	residential building
Wohngebiet (n)	residential area
Wohngegend (f)	neighborhood / residential area
Wohngeld (n) (D)	rent subsidy / housing benefit / housing subsidy / housing allowances / construction cost subsidy
Wohngemeinschaft (f)	shared housing / shared apartment
Wohnhaus (n)	apartment building
Wohnhausanlage (f)	apartment complex / housing estate
Wohnhauswiederaufbaufonds (m) (A)	housing reconstruction fund
Wohnheim (n)	hostel / boarding house
Wohnküche (f)	eat-in kitchen (AE)
Wohnnutzfläche (f)	living area / residential area / residential useful area
Wohnobjekt (n)	apartment / residential building
Wohnprojekt (n)	residential project
Wohnqualität (f)	housing quality
Wohnraum (m)	living space / accommodation / living area
Wohnraumversorgung (f)	living space supply
Wohnrecht (n)	right of abode / dwelling right
Wohnschlafraum (m)	bedsit (BE); combined living and bedroom

Wohnsitz (m)	residence
Wohnsitz (m), ohne ständigen W.	homeless
Wohnsitzwechsel (m)	change of residence
Wohnstraße (f)	street with restricted traffic
Wohnumgebung (f)	residential environment
Wohnung (f)	apartment / flat (BE)
Wohnung (f), gut ausgestattet	well-equipped apartment
Wohnung (f), leer stehend	vacant apartment
Wohnung(en) (f/pl), bewohnte	occupied apartment
Wohnungsamt (n)	housing office
Wohnungsangebot (n)	housing supply/offer
Wohnungsaufwand (m)	housing expenses
Wohnungsausstattung (f)	furnishings / fit-out
Wohnungsbedarf (m)	housing demand / housing need(s)
Wohnungsbedarfsindikator (m)	housing needs indicator (HNI)
Wohnungsbestand (m)	housing stock
Wohnungseigentum (n)	condominium ownership / residential property / flat property
Wohnungseigentümer (m/pl) (WE)	flat/apartment/condominium owner
Wohnungseigentumsgemeinschaft (f)	association of flat /condominium owners
Wohnungsgenossenschaft (f)	housing co-operative
Wohnungskrise (f)	housing crisis
Wohnungsmangel (m)	housing shortage
Wohnungsmarkt (m)	housing market
Wohnungsnachfrage (f)	housing demand / housing need(s)
Wohnungsnot (f)	housing shortage
Wohnungspolitik (f)	housing policy
Wohnungsproduktion (f)	housing production
Wohnungsservice (n)	housing service
Wohnungsstandard (m)	standard of dwelling
Wohnungssuche (f)	house-hunting / flat-hunting
Wohnungsverbesserung (f) (mieterseitige)	individual housing improvement (by tenants)
Wohnungsverbesserungsgesetz (n) (A)	Housing Improvement Act
Wohnungswerber (m/pl)	prospective buyer / tenant
Wohnungswirtschaft (f)	housing industry / housing sector
Wohnungszusammenlegung (f)	merging flats
Wohnversorgung (f)	housing provision / supply of housing
Wohnzimmer (n)	living room
Wohnzweck(e) (m/pl)	residential purpose
Wolkenkratzer (m)	skyscraper / high-rise (building)
Wucher (m)	usury
Wucherer (m)	profiteer
Zählbezirk (m)	statistical district
Zähler (m)	meter
Zählsprenkel (m)	census tract / statistical area
Zahlungsanweisung (f)	payment order
Zahlungsaufforderung (f) (mit möglichen gerichtlichen Folgen)	notice of pending legal proceedings
Zahlungsaufschub (m)	grace period / moratorium / respite
Zahlungsbedingungen (pl)	terms of payment
Zahlungseinstellung (f)	suspension of payments
Zahlungserinnerung (f)	reminder (concerning payment)
Zahlungsfähigkeit (f)	solvency / liquidity

Zahlungsfrist (f)	payment term / payable within?.(days)
Zahlungsgarantie (f)	payment guarantee
Zahlungsmethode (f)	method of payment
Zahlungsrückstand (m)	arrears (to be in) / outstanding payment
Zahlungsübermittlung (f)	remittance / transfer
Zahlungsunfähigkeit (f)	insolvency / illiquidity
Zahlungsvereinbarung (f)	payment agreement
Zahlungsverhalten (n)	payment history / track record
Zahlungsverkehr (m)	payment service/transactions / payments
Zahlungszeitpunkt (m)	time of payment
Zahlungsziel (n)	payment term / payable within?.(days)
Zaun (m)	fence
zeichnungsberechtigt	authorized to sign
zeitgemäß	contemporary / modern / up-to-date
Zeitwert (m)	current (market) value / present value / time value
Zement (m)	cement
zentrale Lage (f)	situated in/near the city center; central location
Zentralheizung (f)	central heating
Zentrumslage (f)	central location
Zession (f)	assignment / pledge / cession
Ziegel (m/pl)	brick(s)
Ziegeldach (n)	tiled roof
Ziel (n)	target / goal / objective / aim
Zielgruppe (f)	target group
Zielsetzung (f)	aims / objective / purpose
zielsicher	unerringly
Zimmerdecke (f)	ceiling
Zimmermeister (m)	carpenter
Zinsen (pl) (auf, für)	interest (on)
Zinsen (pl) zwischen Londoner Bankinstituten	Libor (London inter-bank offered rate)
Zinsen (pl), gestundet	deferred interest
Zinsenzuschuss (m) / Zinsenzuschüsse (pl)	interest subsidy(-ies)
Zinsertragsteuer (f)	tax on interest
Zinseszinsen (pl)	compound interest
Zinsfuß (m)	interest rate / interest / rate
Zinsgleitklausel (f)	variable /floating / adjusted interest rate clause
Zinshaus (n) (A)	apartment building / tenement (house)
Zinshöhe (f)	interest rate / interest / rate
Zinsniveau (n)	interest level
Zinssatz (m)	interest rate / interest / rate
Zinsspanne (f)	interest margin
Zinsstabilität (f)	interest rate stability
Zivilgericht (n)	civil court
Z-Punkte (pl) (England: Punktesystem zur Messung städtischer Mängel anhand baulicher und sozialer Faktoren)	z scores
zu verkaufen	for sale

zu vermieten	for rent
Zubehör (n)	accessories
Zufahrt (f)	driveway / entrance / access (road)
zufällig	accidental / by chance / incidental
Zugang (m)	access
Zugänglichkeit (f)	accessibility
zugelassen	approved
Zugriff (m)	access
zugrunde liegend	underlying / to be based on
Zuhause (n)	home / homestead (AE)
zulässige Kosten (pl)	permissible costs
Zulassung (f)	concession / license / permission
Zulassungsbescheid (m)	permit / permission / note of authorization
zumutbarer Wohnungsaufwand (m)	fair/reasonable housing expenses
Zumutbarkeit (f)	reasonability / appropriateness
zurückrufen	call back
zurückzahlen	repay, to / reimburse, to / pay back, to
Zusage (f), bindend	covenant
Zusammenlegung (f) von Wohnungen	merging flats
Zusammenwirken (n)	interactions
Zusatz (m) (zu einem Vertrag)	annex / appendix / addendum (to a contract)
Zusatzfinanzierung (f)	front-end financing / supplementary financing
zusätzlich	further / additional / extra
Zusatzmiete (f)	extra rent
Zuschlag (m)	award / acceptance
Zuschuss (m)	subsidy / grant / allowance
Zuschuss (m) an gemeinnützige Wohnbauvereinigungen (England)	social housing grant
Zuschuss (m) für Defizite von Wohnheimen (England)	hostel deficit grant (HDG)
Zusicherung (f)	assurance / assent / permit / authorization / consent / permission
Zustand (m) (baulich)	building condition / in good (bad) repair
zuständig	responsible / in charge
Zustandsbericht (m)	inspection report
Zustellung (f)	delivery / service
Zustimmung (f)	approval
zuteilen	allocate, to
Zuteilung (f)	allocation
zuweisen	allocate, to
Zuweisung (f)	allocation
Zuweisungspolitik (f)	letting policy
Zuzählung (f) eines Kredits	draw down / disbursement
Zwangsankauf (m) (durch Enteignung)	compulsory purchase
Zwangsversteigerung (f)	foreclosure sale / forced sale / forced action
Zwangsverwalter (m)	official receiver
Zwangsverwaltung (f)	sequestration
Zwangsvollstreckung (f)	foreclosure
zwangsweise Räumung (f) durchführen	dispossess, to / evict, to
Zweckbestimmung (f) von Mitteln	earmarking of funds

